Comune di ARCONATE
Provincia di Milano

sigla	numero delib.	data
C.C.	22	30/07/2016

C O P I A

OGGETTO:

ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA. 12 IN VIA BEATA VERGINE ANGOLO VIA VOLTA, CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemilasedici, addì trenta del mese di luglio alle ore 10:00 convocato nei termini prescritti, si è riunito, Nella sede Municipale, in sessione straordinaria, di prima Convocazione, il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare l'oggetto su indicato. Di tale convocazione è stata data partecipazione al sig. Prefetto della Provincia.

All'appello per il punto all'Ordine del Giorno risultano:

n°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	COLOMBO ANDREA	SI	
2	COZZI ANNA		SI
3	SECCHI EMANUELE	SI	
4	DI PANCRAZIO GABRIELLA	SI	
5	TORRETTA ALESSANDRO	SI	
6	GIUNTELLI EMMA	SI	
7	BADALUCCO GIUSEPPE	SI	
8	PISONI ALICE	SI	
9	FRITTOLI VALERIA	SI	
10	RELLAMONTI SAMANTA		SI
11	LEONI ROBERTA	SI	
12	GAMBA FABIO	SI	
13	BOCCA LORENZO	SI	
	Totale	11	2

Assessori Esterni

1	MINNAJA RENATA		SI
2	ZANZOTTERA GIULIANA	SI	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Sandro Rizzoni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Andrea Colombo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 22 DEL 30/07/2016

OGGETTO:
ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA. 12 IN VIA BEATA VERGINE ANGOLO VIA VOLTA, CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE

Il **Sindaco** introduce il secondo punto all'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare "Adozione PA 12 Via Beata Vergine - Via Volta" e lascia la parola all'Assessore Lorenzo Bocca, delegato all'Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti.

L'**Assessore Lorenzo Bocca** procede all'illustrazione dell'argomento in esame e premette che, su iniziativa del promotore del piano, sono state fatte delle revisioni al piano stesso prevedendo innanzitutto una nuova tipologia di viabilità che non va ad impattare sulla parte a verde ma andrà a creare un rallentamento del flusso di traffico. Prosegue riferendo che verrà creato uno spartitraffico di fronte al parcheggio del cimitero con lo spostamento della carreggiata in modo tale da rallentare flusso veicolare in immissione nel paese. Specifica che verrà lasciata una zona a verde in cessione al Comune e verrà creato un collegamento della pista ciclabile con le piste ciclopedonali esistenti per creare un flusso ciclabile verso Inveruno e verso il centro del paese. Pone in evidenza che saranno realizzati, sempre a scomputo, dei parcheggi sulla parte alta e una serie di opere di urbanizzazione sia in via Volta che in via Beata Vergine. Fa presente che i previsti 315mila euro più i 60mila euro iniziali, ora sono divisi in 255mila euro per opere di urbanizzazione, che verranno appunto realizzate, e 60mila euro quale conguaglio della somma che verrà monetizzata a favore del Comune, oltre ad euro 58mila quale costo di costruzione, però quest'ultimo collegato al permesso di costruire che verrà rilasciato di volta in volta per l'edificazione dei singoli lotti. Rileva che la volumetria complessiva non cambia rispetto alla precedente convenzione; si parla di quindicimila metri cubi, per un totale di 105 abitanti insediabili, con un rapporto di copertura pari a 2/5 ed un'altezza massima degli erigendi edifici pari a 8 metri.

Il **Sindaco** ad integrazione dell'intervento che precede, fa presente che è prevista la costruzione ad intervento privato di una cinquantina di appartamenti proporzionati agli abitanti insediabili.

L'**Assessore Lorenzo Bocca** fa rilevare che si è deciso di lasciare una zona a verde, al netto dell'impianto di irrigazione, che verrà garantita e che comunque rappresenta un patrimonio per il Comune, posizionata in ingresso verso Arconate, ed in futuro si potrà stabilire se procedere a piantumazione piuttosto che all'accoglimento di qualche servizio connesso al complesso residenziale.

Il **Consigliere Fabio Gamba** (Gruppo di minoranza consiliare "L'Arconate migliore") comunica che, pur riprendendo quanto già stabilito dalla precedente amministrazione, non può dirsi favorevole alla proposta in esame, in quanto viene stralciata la prevista rotonda proprio nel punto in cui recentemente hanno perso la vita due persone. Rileva che la rotonda avrebbe garantito maggior sicurezza ai cittadini per cui preannuncia l'astensione del gruppo di minoranza consiliare di cui fa parte.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Lorenzo Bocca e gli interventi succedutisi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 1/09/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Arconate, che ha assunto piena efficacia, ai sensi dell'articolo 13, comma 11, della legge regionale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 22 DEL 30/07/2016

11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, con la pubblicazione dell'avviso di pubblicazione degli atti di P.G.T. sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 49 - Mercoledì 04 dicembre 2013;

Vista la proposta n. 26 in data 28/07/2016 dell'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni, avente ad oggetto "Adozione del Piano Attuativo PA. 12 in via Beata Vergine angolo Via Volta, conforme agli atti del PGT vigente", sottoscritta dal responsabile dell'area, che viene allegata alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa;

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti ivi espressi;

Visto il verbale della Commissione consiliare "Ambiente e Territorio", riunitasi in data 27 luglio 2016, per l'esame preliminare della proposta in oggetto;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal responsabile dell'area tecnica e servizi tecnici esterni e dal responsabile dell'area contabilità e tributi, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Gamba e Leoni), resi in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti,

DELIBERA

1) di approvare la proposta n. 26 in data 28/07/2016 dell'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni, avente ad oggetto "Adozione del Piano Attuativo PA. 12 in via Beata Vergine angolo Via Volta, conforme agli atti del PGT vigente", che viene allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente agli allegati di seguito riportati che, contestualmente si approvano:
   - Tav. 1 - estratto di P.G.T., NTA, Mappa - Visure
   - Tav. 2 - rilievo fotografico
   - Tav. 3 - calcolo superfici
   - Tav. 4 - plani volumetrico
   - Tav. 5 - urbanizzazioni stato di fatto
   - Tav. 6a - opere di urbanizzazione - impianti
   - Tav. 6b - opere di urbanizzazione - impianti
   - Tav. 7 - opere di urbanizzazione - finiture
   - Tav. 8 - computo metrico estimativo
   - Tav. 9 - relazione tecnica
   - Tav. 10 - schema di convenzione

2) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica e servizi tecnici esterni gli adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione, compresa la procedura di pubblicazione e deposito di cui all' art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/05 e s.m.i.

Successivamente il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione, con voti favorevoli n. 9, contrari n. 2 (Leoni e Gamba), resi in forma palese dai n.11 Consiglieri presenti, la dichiara immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 22 DEL 30/07/2016

PROPOSTA N. 26 DEL 28/07/2016 - AREA TECNICA E SS.TT.EE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA. 12 IN VIA BEATA VERGINE ANGOLO VIA VOLTA, CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE.

Premesso che:

- il Comune di Arconate è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 1/09/2013, esecutiva ai sensi di legge, e che ha assunto piena efficacia, ai sensi dell'articolo 13, comma 11, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, con la pubblicazione dell'avviso di pubblicazione degli atti di P.G.T. sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 49 - Mercoledì 04 dicembre 2013;
- il Comune di Arconate con deliberazione di G.C. n. 104 del 24/09/2015 ha dato "Avvio del procedimento di variante del piano di governo del territorio (PGT) ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., e contestuale avvio del procedimento degli adempimenti connessi alla relativa procedura di valutazione ambientale strategica (VAS).";
- in data 3/12/2007 è stata stipulata convenzione denominata "P.A. 12" giusto atto di rep. n. 354958, racc. n.77404 a firma Notaio Dott. Pietro Sormani di Milano, registrato a Milano 5, il 18/12/2007, al n. 27131 serie 1T;
- la convenzione per l'attuazione del Piano di lottizzazione "P.A. 12" in Comune di Arconate, prevedeva la realizzazione, a scomputo di opere di urbanizzazione, di attrezzature pubbliche quali: giardino parcheggio viabilità da via Volta e rotatoria su via Beata Vergine;
- i lottizzanti che hanno sottoscritto la convenzione di cui sopra, hanno ceduto a terzi il piano attuativo;
- l'Amministrazione comunale ha concertato con il nuovo attuatore la fattibilità di stralciare la rotatoria dal piano attuativo prevista nella precedente citata convenzione in quanto ritenuta non prevista nelle norme del piano dei servizi, e che la realizzazione della stessa avrebbe in ogni caso richiesto la rivisitazione della struttura del Cimitero Comunale tra l'angolo di via Beata Vergine e Piazza Donatori del Sangue;

Rilevato che la rotatoria del P.L., prevista nella citata precedente convenzione, giusto atto di rep. n. 354958, racc. n.77404 a firma Notaio Dott. Pietro Sormani di Milano, registrato a Milano 5, il 18/12/2007, al n. 27131 serie 1T, non è di fatto richiesta all'interno delle Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole del PGT vigente; la stessa risulta tracciata cartograficamente nelle tavole di piano, ma l'articolo 2 delle NTA del Piano delle Regole specifica che: "In caso di difformità tra elaborati grafici e le norme, prevalgono queste ultime.";

Vista la proposta di Piano Attuativo (PA. 12) presentata dalla società Edilcomfort S.r.l., con sede in Busto Garolfo (Mi), Via Luigi Cadorna, n.14 P. IVA 06860250965 in data 22/07/2016;

Dato atto che rimangono invariati gli indici e parametri urbanistici (cessioni, già peraltro attuate, superficie fondiaria, territoriale e volume) della precedente convenzione, qui riproposta, con aggiornamento dei relativi allegati cartografici non più riportanti la rotatoria sulla via Beata Vergine / via Volta;

Preso atto che le opere a scomputo della precedente convenzione corrispondevano ad euro 315.566,87 oltre ad euro 58.718,37 (art. 12) … omissis … "L'importo di 58.718,37 (art. 12) sarà scomputato dal Comune di Arconate alla Lottizzante dal contributo commisurato al Costo di Costruzione al rilascio del primo – e successivi – permessi di costruire (o altro equipollente atto abilitativo) – fino alla concorrenza dell'ammontare suindicato." la normativa regionale non ammette tale scomputo dalle opere di urbanizzazione;

Considerato che le opere a scomputo nella presente proposta di piano attuativo corrispondono come da computo metrico estimativo ad euro 255.235,75.= e che pertanto il soggetto attuatore verserà, prima della convenzione, a conguaglio delle opere convenzionate pari ad euro 351.566,87.= l'importo di euro 60.331,12.=;

Dato atto che:

- il Piano di Governo del Territorio individua, nel Piano delle Regole, il comparto del Piano Attuativo in oggetto, in area attuativa PA. 12 (via B. Vergine / via Volta) con destinazione residenziale sottoposta a pianificazione esecutiva (Piano Attuativo);

- la proposta di Piano Attuativo risulta coerente con le indicazioni contenute nella tabella allegata al vigente Piano delle Regole del PGT, e pertanto conforme ad esso, ha una edificabilità massima pari a mc. 15.722,85 di volume a destinazione edificabili per la residenza o funzioni compatibili e mq. 3.351,88 a destinazione aree a servizi *già ceduti con convenzione* stipulata in data 3/12/2007 giusto atto di rep. n. 354958, racc. n.77404 a firma Notaio Dott. Pietro Sormani di Milano, registrato a Milano 5, il 18/12/2007, al n. 27131 serie 1T;

Dato atto che:

- gli indici e parametri urbanistici rimangono invariati rispetto a quelli convenzionati in data 3/12/2007;
- la proposta di Piano Attuativo, conforme agli atti del PGT vigente, non risulta soggetta a procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ovvero a valutazione di assoggettabilità a VAS, ai sensi della vigente normativa in materia;
- la proposta di Piano Attuativo, conforme agli atti del PGT vigente, comporta l'applicazione della procedura di cui all'art. 14 della L.R. 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., in tema di competenza è in capo alla Giunta Comunale l'adozione ed approvazione dei piani attuativi conformi al PGT; tuttavia constatato che il precedente Piano Attuativo è stato approvato in Consiglio Comunale, per coerenza delle procedure viene proposto in sede di Consiglio Comunale;

Rilevato che:

- lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è stato preventivamente pubblicato presso l'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;
- il progetto di Piano Attuativo è stato redatto dal dott. ing. Pietro Clivio e dal collaboratore geom. Gilberto Paganini ed è composto dai sotto elencati documenti ed elaborati acquisiti agli atti, depositati in originale presso il competente ufficio Area Tecnica e ss.tt.ee.:
  - Tav. 1 - estratto di P.G.T., NTA, Mappa - Visure
  - Tav. 2 - rilievo fotografico
  - Tav. 3 - calcolo superfici
  - Tav. 4 - plani volumetrico
  - Tav. 5 - urbanizzazioni stato di fatto
  - Tav. 6a - opere di urbanizzazione - impianti
  - Tav. 6b - opere di urbanizzazione - impianti
  - Tav. 7 - opere di urbanizzazione - finiture
  - Tav. 8 - computo metrico estimativo
  - Tav. 9 - relazione tecnica
  - Tav. 10 - schema di convenzione

Vista la documentazione allegata alla presente deliberazione in forma cartacea e su supporto digitale e costituente parte integrante e sostanziale della stessa;

Dato atto altresì che la proposta di piano attuativo (PA.12) è stata esaminata con esito favorevole dalla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente in data 27/07/2016;

Visti:
- gli artt. 4 e 14, comma 1 e 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "*Legge per il Governo del Territorio*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile , espresso dal responsabile dell'area contabile ai sensi dell'art,.49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE AL CONSIGIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutte le ragioni espresse in premessa, qui richiamate e da intendersi ritrascritte:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 22 DEL 30/07/2016

1) di adottare il Piano Attuativo PA. 12 in via Beata Vergine ang. Via Volta, conforme agli atti del vigente PGT, costituito dagli elaborati e documenti in allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, depositati in originale presso il competente ufficio Area tecnica e servizi tecnici esterni;

2) di approvare la bozza di convenzione relativa al piano attuativo PA.12;

3) di dare atto che, ai fini della relativa approvazione si applica la procedura prevista dall' art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/05 e s.m.i. e pertanto:

   - gli atti saranno depositati nella segreteria comunale, e pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;

   - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito internet del Comune è data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

4) di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;

5) di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta spesa né diminuzione di entrata.

IL RESPONSABILE AREA
(Massimo Miracca)

Allegato:
- pareri D.Lgs. n. 267/2000
- Tav. 1 - estratto di P.G.T., NTA, Mappa - Visure
- Tav. 2 - rilievo fotografico
- Tav. 3 - calcolo superfici
- Tav. 4 - plani volumetrico
- Tav. 5 - urbanizzazioni stato di fatto
- Tav. 6a - opere di urbanizzazione - impianti
- Tav. 6b - opere di urbanizzazione - impianti
- Tav. 7 - opere di urbanizzazione - finiture
- Tav. 8 - computo metrico estimativo
- Tav. 9 - relazione tecnica
- Tav. 10 - schema di convenzione

Il Presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Andrea Colombo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Sandro Rizzoni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1, del TUEL 18/08/2000, n. 267)

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30/07/2016 viene pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune il _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Data, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Sandro Rizzoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, 3° comma, del TUEL 18/08/2000, n. 267)

☐ La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 134, comma 4, Testo Unico D.Lgs. n. 267/2000.

☒ La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del TUEL 18/08/2000, n° 267.

Data, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Sandro Rizzoni

Copia conforme all’originale per uso amministrativo e d’ufficio

Arconate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sandro Rizzoni

Comune di Arconate

Area Tecnica e Servizi Esterni

PARERE TECNICO ART. 49 L. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE DI AREA

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

"ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA. 12 IN VIA BEATA VERGINE ANGOLO VIA VOLTA, CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE"

ESPRIME

per gli aspetti di propria competenza, parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

Arconate, lì 28/07/2016

Il Responsabile Di Area

f.to Massimo Miracca

Comune di Arconate

AREA CONTABILITA' E TRIBUTI

PARERE CONTABILE ART. 49 L. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

"ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA. 12 IN VIA BEATA VERGINE ANGOLO VIA VOLTA, CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE"

ESPRIME

per gli aspetti di propria competenza, parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione.

Arconate, lì 28/07/2016

Il Responsabile Servizi Finanziari

f.to Rag. Colombo Giuseppina

ARCONATE Comune d'Europa

Provincia di Milano

Piano di Lottizzazione

P.A. 12

ESTRATTO P.G.T. e N.T.A.
ESTRATTO MAPPA E VISURE.

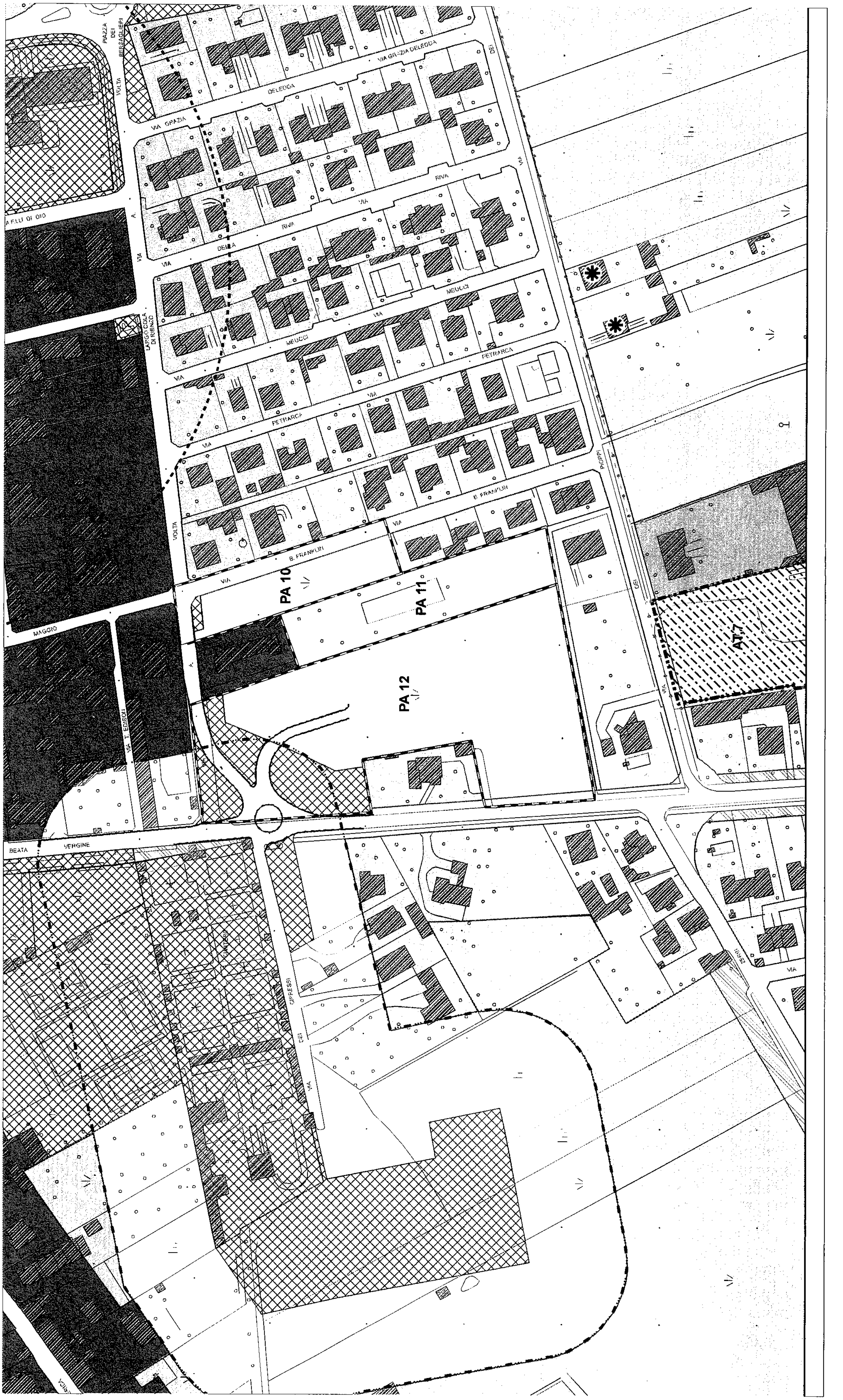
Data Luglio 2016

Tavola n. 1

LA PROPRIETA' **IL TECNICO**

Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20020 Dairago (MI)
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.0331/431.348

Progettista: Dott. Ing. Clivio Pietro - Via Dei Pini n.18 20020 Arconate (MI)
Ordine Ingegneri Milano n.21734 Tel.02/97254252


PA 10
PA 11
PA 12
AT 7
PIAZZA DEI BERSAGLIERI
VIA GRAZIA DELEDDA
VIA DELLA RIVA
VIA MEUCCI
VIA PETRARCA
VIA B. FRANKLIN
VIA A. VOLTA
LARGO COLA DI RIENZO
VIA T. EDISON
MAGGIO
VIA DEI POPPI
BEATA VERGINE
VIA DEI CIPRESSI

ART. 4.

PROCEDURE DELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Gli strumenti di pianificazione attuativa sono costituiti dagli elaborati e dai documenti previsti dalle vigenti leggi nazionali o regionali, le quali disciplinano altresì le procedure di adozione e di approvazione nonché l'efficacia e l'esecuzione di detti strumenti.

In fase di pianificazione attuativa la quantità minima di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico da cedere gratuitamente al Comune è così determinata:

a) per la residenza 32,5 mq ogni 150 mc di volume (V) edificabile;

b) per i nuovi insediamenti produttivi, industriali e artigianali, il 20% della superficie lorda di pavimento (S.l.p.) edificabile;

c) per gli insediamenti terziario-commerciali e di servizio, il 100% della superficie lorda di pavimento (S.l.p.) edificabile.

Per il raggiungimento dei minimi di cui sopra, l'Amministrazione Comunale potrà disporre la cessione di aree esterne al perimetro del piano attuativo e già individuate dal Piano delle Regole come aree per servizi pubblici, ovvero potrà disporne la monetizzazione.

In ogni caso, e salvo diversa indicazione dell'allegata Tabella "A", saranno sempre da reperirsi all'interno del Piano Attuativo o nelle sue immediate vicinanze le seguenti quantità minime di parcheggi pubblici:

- 6 mq ogni 150 mc di volume edificabile per la residenza;

- 5% della superficie territoriale del piano attuativo per le attività produttive;

- 50% della s.l.p. edificabile per le attività commerciali, terziario-direzionali, ricettive.

Le aree di cessione obbligatoria potranno essere localizzate diversamente, all'interno del piano attuativo stesso o nelle vicinanze del medesimo, previo parere favorevole dell'Amministrazione Comunale.

ART. 5.

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

I seguenti indici, con la relativa descrizione e definizioni generali, servono a regolare l'organizzazione planivolumetrica ed urbanistica degli ambiti del P.G.T.:

- superficie territoriale (mq o ha): **St** è la superficie complessiva dell'area interessata dai vari interventi di attuazione ed é comprensiva di tutte le aree fondiarie destinate all'edificazione e delle aree necessarie per l'urbanizzazione primaria e secondaria esistenti e/o di progetto

- Densità territoriale (ab/mq o ab/ha): **Dt** misura il rapporto tra gli abitanti insediabili negli ambiti di attuazione e la loro superficie territoriale

- Indice di fabbricabilità territoriale (mc/mq o mc/ha) (mq/mq o mq/ha): **It** se espresso in mc: definisce il volume massimo o minimo costruibile per ogni unità di superficie territoriale. Se espresso in mq: definisce la S.l.p. massima o minima costruibile per ogni unità di superficie territoriale

- Superficie fondiaria (mq o ha): **Sf** è definita dalla parte di superficie territoriale di necessaria pertinenza degli edifici. Essa è misurata pertanto dalla parte residua della superficie territoriale, detratte le aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria e le eventuali altre aree inedificabili.

- Indice di fabbricabilità fondiaria (mc/mq): **If** se espresso in mc: definisce il volume massimo costruibile per ogni unità di superficie fondiaria. Se espresso in mq: esprime la massima superficie lorda di pavimento costruibile per ogni unità di superficie fondiaria

- Superficie coperta (mq): **Sc** misura la proiezione orizzontale del manufatto realizzato fuori terra, compresi gli eventuali corpi accessori e pertinenziali e, per la parte eccedente i cm 120, i corpi aperti, gli elementi a sbalzo, i balconi e gli sporti etc., dal computo sono esclusi i portici assoggettati a pubblico transito sopra ai quali non vi siano unità immobiliari

- Rapporto di copertura (%): **Rc** esprime il rapporto misurato in percentuale tra la superficie coperta (Sc) e la superficie fondiaria (Sf)

- Superficie lorda complessiva di pavimento (mq): **Slp** la superficie lorda complessiva di pavimento è la somma delle superfici comprese entro il profilo esterno delle pareti di chiusura dei singoli piani abitabili od agibili. Non sono computabili gli aggetti aperti, i terrazzi, balconi, portici, logge, etc. ed i sottotetti accessibili ma non abitabili. Non concorrono alla determinazione della S.l.p.:

- gli spazi ed in manufatti interrati o semi interrati o posti al piano terreno che non abbiano altezza interna superiore a m 2,40
- i sottotetti o le porzioni di essi aventi un'altezza media ponderale, misurata all'intradosso delle struttura portante, non superiore a m 2,20

- Volume (mc): **V** in relazione alle volumetrie massime previste per ogni Ambito territoriale dagli indici urbanistici il volume delle costruzioni si calcola convenzionalmente moltiplicando la superficie lorda complessiva di pavimento (Slp) dei singoli piani abitabili od agibili, con permanenza di persone, compresa entro il profilo esterno delle pareti, per una altezza virtuale dell'interpiano per la residenza di m 3,00 sino all'altezza reale di m 4,00, oltre si calcola l'altezza effettiva.

Sono esclusi dal calcolo della densità edilizia:

- i volumi tecnici
- i porticati aperti
- le logge ed i terrazzi
- i sottotetti aventi le caratteristiche descritte al punto precedente (vedere Slp)
- i piani interrati, seminterrati e terreno destinati a sgombero domestico aventi altezza netta interna non superiore a m 2,40
- i rustici esistenti, i ricoveri delle automobili ed i fabbricati accessori nei limiti di cui alle presenti Norme Tecniche di Attuazione.

Per i soli ambiti di carattere residenziale, oltre ai precedenti alinea, non vengono conteggiati ai fine della densità edilizia i vani scala ed i pianerottoli di piano misurati in pianta al netto dei muri fatto salvo che non siano utilizzati in altro modo.

Incentivazione ai fini della promozione edilizia bioclimatica e del risparmio energetico, nonchè ai fini del recupero delle aree degradate e/o dismesse:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, punto 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. nei piani attuativi e nei Permessi di Costruire Convenzionati il Comune si riserva di consentire un incremento volumetrico sino ad un massimo del 15%, a condizione che gli interventi siano conformi ai criteri e agli indirizzi di edilizia bioclimatica e risparmio energetico che la Regione e il Comune, con propri atti, avranno elaborato e approvato. Medesimamente tale incremento volumetrico potrà essere riconosciuto per interventi ricompresi in piani attuativi finalizzati alla riqualificazione urbana e in iniziative di edilizia residenziale pubblica.

Consistenza volumetrica preesistente anche di fabbricati eventualmente crollati o demoliti:

- negli ambiti ARC1 e ARE1, in recepimento del D.l.69/2013 (Decreto del Fare), in cui per i fabbricati esistenti è possibile utilizzare la preesistente consistenza volumetrica anche di fabbricati eventualmente crollati o demoliti attraverso la loro ricostruzione purchè sia possibile accertarne la preesistente consistenza, con rispetto del volume ma non della sagoma, si limita l'utilizzo dimensionale di tale consistenza volumetrica sino ad un incremento massimo pari al 20% dell'indice di fabbricabilità prevista negli ambiti citati.

- Superficie per urbanizzazione primaria (mq o ha): **S1** misura la superficie delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria come definite e quantificate dalle presenti norme.

- Superficie per urbanizzazione secondaria (mq o ha): **S2** misura la superficie delle aree destinate ad opere di urbanizzazione secondaria, con le relative aree di pertinenza, come definite e quantificate dalle presenti norme.

- Altezza massima (m): **H** rappresenta l'altezza massima dell'edificio misurata dal piano del marciapiede se esistente o fissato convenzionalmente in m 0,15 a partire dalla quota della strada di accesso al lotto, fino all'intradosso del solaio di copertura, del locale abitabile più alto se a soletta orizzontale, oppure fino al raggiungimento della quota dell'altezza media ponderale del locale abitabile più alto se a soletta inclinata.

Nel caso non si abbia una sicura quota di riferimento per la misura dell'altezza, tale quota dovrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale.

Le mansarde ed i sottotetti abitabili vanno compresi nel calcolo dei piani abitabili

Non sono ammesse mansarde a più piani.

Nelle zone produttive l'altezza massima è misurata come altezza esterna massima dell'edificio a partire dalla quota della strada di accesso al lotto o dalla quota naturale del terreno se a quota inferiore.

- Edifici e manufatti accessori. Tali manufatti sono definiti e regolati dal vigente Regolamento Edilizio comunale.

- Impianti tecnologici. Si intendono come tali le opere ed i manufatti rispondenti alla vigente normativa in materia di impianti a rete al servizio delle funzioni insediate. Le piccole opere di protezione o il loro ingombro planimetrico

non concorrono alla definizione dei parametri planivolumetrici quando non occupino un'area superiore a mq 6,00, non comportino modificazioni sostanziali all'aspetto dell'edificio principale e siano strettamente giustificate da esigenze di protezione o funzionamento. Esemplificativamente, sono considerati tali, ai sensi della Circ. Min. LL.PP. 1918/77, le seguenti installazioni:

- stazioni di trasmissione dati
- stazioni di pompaggio
- gruppi di riduzione o di compressione
- valvole di intercettazione di fluidi e liquidi, canalizzazioni varie
- piccoli serbatoi di stoccaggio o miscelazione fino a mc 8
- pali porta tubi, passerelle
- basamenti, incastellature di sostegno
- attrezzature semifisse per il carico e lo scarico, piani elevatori, nastri trasportatori
- canne fumarie e sistemi di depurazione dei fumi
- canalizzazioni fognarie, vasche di raccolta, trattamento e decantazione.

- Manufatti complementari. Si definiscono per tali tutti i manufatti, gli edifici, le opere costituenti complemento all'edificio o alla costruzione principale quali, ad esempio: berceaux e pergolati, piccoli edifici o costruzioni ornamentali (fino ad un massimo di mq 12,50 lordi) e serre (fino ad un massimo di mq 12,50 lordi), etc.

- Progetto d'insieme - Piano di insieme. Ai fini dell'applicazione delle presenti N.T.A. si intende come tale un elaborato grafico integrativo della documentazione richiesta per le pratiche edilizie nel quale devono essere indicate le disposizione dei volumi, delle attrezzature, delle varie funzioni assegnate all'area oggetto dell'intervento proposto; deve essere accompagnato da una puntuale verifica dell'area e delle sue capacità edificatorie e corredata con i dati di progetto; la sua validità é vincolata allo strumento urbanistico generale dal quale trae origine e decade con il decadere dello strumento principale.

Nel caso di interventi edilizi su fabbricati esistenti il progetto d'insieme deve riferirsi alla pluralità delle proprietà; esso deve essere richiesto o previsto in occasione del primo intervento che interessi (in qualsivoglia modo o maniera) le facciate ed assume validità di indirizzo per gli interventi successivi, al fine di concludere le operazioni edilizie, anche secondo tempi diversi, in modo coordinato. A tale scopo indicherà anche materiali e coloriture sia delle parti principali che delle parti e dei manufatti secondari.

- Parcheggi, posti auto, box, autorimesse, etc. I presenti manufatti vengono dettagliatamente individuati entro il vigente Regolamento edilizio, al quale si rimanda. In ogni caso: ai fini dell'applicazione delle presenti N.T.A. i manufatti di

cui al presente alinea che non concorrono alla verifica dei parametri planivolumetrici debbono rispondere alle prescrizioni ed alle norme contenute entro il Regolamento edilizio vigente.

- Volumi tecnici. Per volumi tecnici debbono intendersi i volumi strettamente necessari a contenere ed a consentire l'accesso a quelle parti degli impianti tecnici (idrico, termico, elevatorio, televisivo, di ventilazione, etc.) che non possono, per esigenze tecniche di funzionalità degli impianti stessi, trovare luogo entro il corpo dell'edificio o che sono indispensabili per la protezione degli impianti tecnologici. In ogni caso essi debbono avere le dimensioni strettamente necessarie alla tutela dell'impianto cui si riferiscono e non debbono costituire pregiudizio alla validità estetica dell'insieme architettonico.

- Artigianato di servizio. Sono definite come tali tutte le attività iscritte ai relativi albi di categoria il cui esercizio é strettamente connesso con la funzione residenziale. Debbono essere ricomprese anche tutte quelle attività che forniscono, direttamente o indirettamente, servizi alle persone, nonché al mantenimento degli edifici e degli interni degli stessi. A titolo esemplificativo, si ritengono attività di artigianato di servizio le seguenti: arrotini, barbieri, cicloriparatori, decoratori, elettricisti, fotografi, idraulici, istituti di bellezza, palestre ed impianti per la ginnastica estetico-curativa -escluse le attività classificabili come impianti sportivi e quelle comportanti l'utilizzo di apparecchiature particolari (es. pesistica, macchine ginniche plurifunzione, etc.), nonchè quelle svolte ai piani superiori al piano terra- laboratori odontotecnici, lavanderie-stirerie-tintorie al servizio del singolo utente e con non più di tre addetti, legatorie, massaggiatori, orafi, panetterie, sarti-sartorie, stuccatori, tappezzieri, vetrai e corniciai - escluse le vetrerie artistiche classificabili come insalubri di IIª classe, agenzie viaggi. Sono comunque escluse le attività insalubri di I° classe e quelle che pur rientrando nelle categorie suaccennate, comportano lavorazioni nocive ed inquinanti e, in ogni caso, tali da comportare alterazioni alle condizioni dell'intorno residenziale.

ART. 17.

ARE2 – AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

- **Destinazione d'uso:** le destinazioni d'uso ammesse sono quelle indicate nei gruppi "1" e"2"

- **Indici di fabbricabilità e prescrizioni tipologiche:**

a) **indice di fabbricabilità** (It): volumetria assegnata in "*tabella A*" di cui alle presenti N.T.A.

b) **altezza massima** (H): m 8,00

c) **rapporto di copertura** (Rc): mq/mq 2/5 di Sf computato come da norma generale

d) **posti auto**: un posto auto minimo ogni unità abitativa, fatte salve le disposizioni di cui alla Legge n. 122 del 24.3.89; per i requisiti dimensionali si applicano i relativi disposti del Regolamento edilizio comunale nella versione vigente all'atto della presentazione di ogni singola istanza;

e) **posti auto** per altre destinazioni d'uso ammesse: nel rispetto delle disposizioni statali e regionali vigenti in materia e comunque non inferiori a un posto macchina ogni 150 mc;

f) **posti auto** per commercio al dettaglio: come da art. 14;

g) **distanze minime:**

- dai confini di proprietà: m 5,00, è consentita una distanza inferiore solo a condizione che stipulata con il confinante una convenzione tale da garantire il rispetto della distanza di m 10,00

Modalità di attuazione

Il rilascio del Permesso di costruire o atto equipollente è subordinato alla preventiva approvazione di un Piano di Lottizzazione convenzionato. A completa attuazione del P.L., nei termini e modalità previsti dalla convenzione urbanistica stipulata per atto pubblico, le aree sono classificate in ambito "ARE1" e l'edificazione successiva avviene nel rispetto delle norme definite l'ambito residenziale "ARE1".

	ARE2 - PIANI ATTUATIVI DI PGT			
			Aree a servizi	
P.A. PGT	VOLUMETRIA realizzabile	VOLUMETRIA realizzata (mc)	Sup.mq	h max fuori terra m
PA1		18869,88	1851,80	8
PA2		10670,48	3589,77	8
PA3	7530,00		377,00	8
PA4a	1392,53		99,62	8
PA4b	1914,21		95,71	8
PA5	8648,60		3025,72	8
PA6		12589,97	2485,82	8
PA7		14854,98	1140,29	8
PA8		5926,12	1033,52	8
PA9	970,40		48,50	8
PA10		2295,20	114,77	8
PA11	4183,00		209,15	8
PA12		15722,85	3351,88	8
PA13	1387,00		70,00	8
PA14		10333,00	520,00	8
PA15		17196,24	3251,03	8
PA16	4522,13		227,61	8
PA17	7084,18		354,66	8
PA18		2214,09	143,65	8
PA19	6766,27		338,31	8
PA20		836,25	25,00	8
PA21		2903,28	894,32	8
PA22		11770,03	4659,38	8
PA23	1797,81		90,00	8
PA24	4209,93		1746,92	8
PA25	1773,00		600,00	8
TOTALE	52179,06	126182,37	30344,43	
PRG	178361,43		30.344,43	
AREP		11530,61	2427,63	

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-Gen-2015 10:28
Prot. n. T65364/2015

Comune: ARCONATE
Foglio: 9

1 Particella: 608

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Data: 08/04/2016 - Ora: 18.12.31 Fine

Visura n.: T279052 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ARCONATE (Codice: A375)**
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 599**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**599**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 78**				**FRAZIONAMENTO del 04/05/2007 n. 403611.1/2007 in atti dal 04/05/2007 (protocollo n. MI0403611)**
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni				sr						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A375 - Sezione - SezUrb - Foglio 9 - Particella 599

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Data: 08/04/2016 - Ora: 18.11.17 Segue

Visura n.: T278664 Pag: 1

Dati della richiesta	**Denominazione: EDILCOMFORT S.R.L.**
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di ARCONATE (Codice: A375) Provincia di MILANO
Soggetto individuato	**EDILCOMFORT S.R.L. con sede in BUSTO GAROLFO C.F.: 06860250965**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ARCONATE(Codice A375) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**9**	**599**				**area urbana**		**78 m²**			VIA BEATA VERGINE n. 71 piano: T; (ALTRE) del 12/09/2007 n. 6047.1/2007 in atti dal 12/09/2007 (protocollo n. MI0766581) PORZIONE DI AREA URBANA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCOMFORT S.R.L. con sede in BUSTO GAROLFO	06860250965*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 68464.1/2015 in atti dal 26/10/2015 Repertorio n.: 290681 Rogante: PINTO VITO Sede: VARESE Registrazione: Sede: Volume: 1T COMPRAVENDITA		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

2. Immobili siti nel Comune di ARCONATE(Codice A375) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	9	280		-	SEMIN IRRIG	2		36	80	IE18A	Euro 21,48 L. 41.584	Euro 26,61 L. 51.520	FRAZIONAMENTO del 17/05/1972 n. 35376 in atti dal 30/11/1976	
2	9	605		-	SEMIN IRRIG	2		25	65	IE18A	Euro 14,97	Euro 18,55	FRAZIONAMENTO del 27/11/2007 n. 997215.1/2007 in atti dal 27/11/2007 (protocollo n. MI0997215)	Annotazione
3	9	608		-	SEMIN IRRIG	2		53	18	IE18A	Euro 31,04	Euro 38,45	FRAZIONAMENTO del 27/11/2007 n. 997215.1/2007 in atti dal 27/11/2007 (protocollo n. MI0997215)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: sr

Immobile 3: Annotazione: sr

Totale: Superficie 01.15.63 Redditi: Dominicale Euro 67,49 Agrario Euro 83,61

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCOMFORT S.R.L. con sede in BUSTO GAROLFO	06860250965*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 68464.1/2015 in atti dal 26/10/2015 Repertorio n.: 290681 Rogante: PINTO VITO Sede: VARESE Registrazione: Sede: Volume: 1T COMPRAVENDITA		

Totale Generale: m² 78 Rendita:

Totale Generale: Superficie 01.15.63 Redditi: Dominicale Euro 67,49 Agrario Euro 83,61

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Data: 08/04/2016 - Ora: 18.13.17 Fine

Visura n.: T279300 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ARCONATE (Codice: A375)**
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 600**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**600**		**-**	**ENTE URBANO**	**00 45**				**FRAZIONAMENTO del 04/05/2007 n. 403611.1/2007 in atti dal 04/05/2007 (protocollo n. MI0403611)**
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni				sr						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A375 - Sezione - SezUrb - Foglio 9 - Particella 600

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Data: 08/04/2016 - Ora: 18.16.32 Fine

Visura n.: T280330 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ARCONATE (Codice: A375)**
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 9 Particella: 600**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	600				area urbana		45 m²			(ALTRE) del 12/09/2007 n. 6048.1/2007 in atti dal 12/09/2007 (protocollo n. MI0766625) PORZIONE DI AREA URBANA
Indirizzo	VIA BEATA VERGINE n. 71 piano: T;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLONI Eugenia nata a ARCONATE il 09/11/1945	CLLGNE45S49A375Y*	(1) Proprieta` per 1/2
2	CONCA Dario nato a MILANO il 02/01/1938	CNCDRA38A02F205A*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 12/09/2007 n. 6048.1/2007 in atti dal 12/09/2007 (protocollo n. MI0766625) Registrazione: PORZIONE DI AREA URBANA		

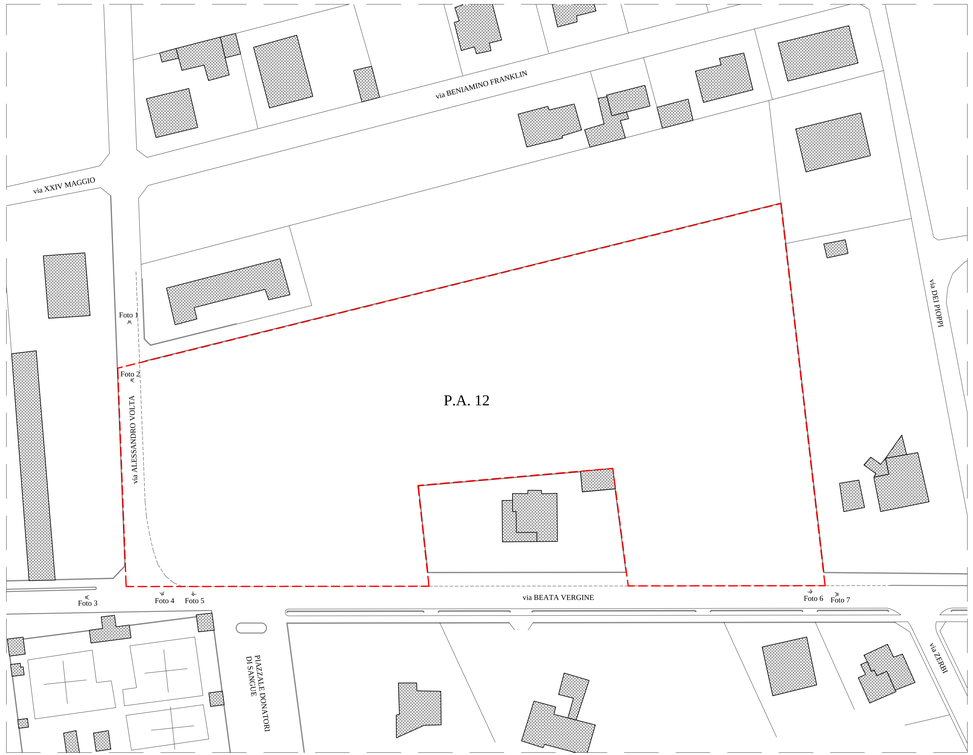
Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A375 - Sezione - Foglio 9 - Particella 600

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Limite comparto P.A. 12

Fabbricati esistenti

Foto — Punto di ripresa, le foto sono allegate alla tavola Relazione Tecnica.

PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI FATTO

N

ARCONATE Comune d'Europa

Provincia di Milano

Piano di Lottizzazione

P.A. 12

RILIEVO FOTOGRAFICO.

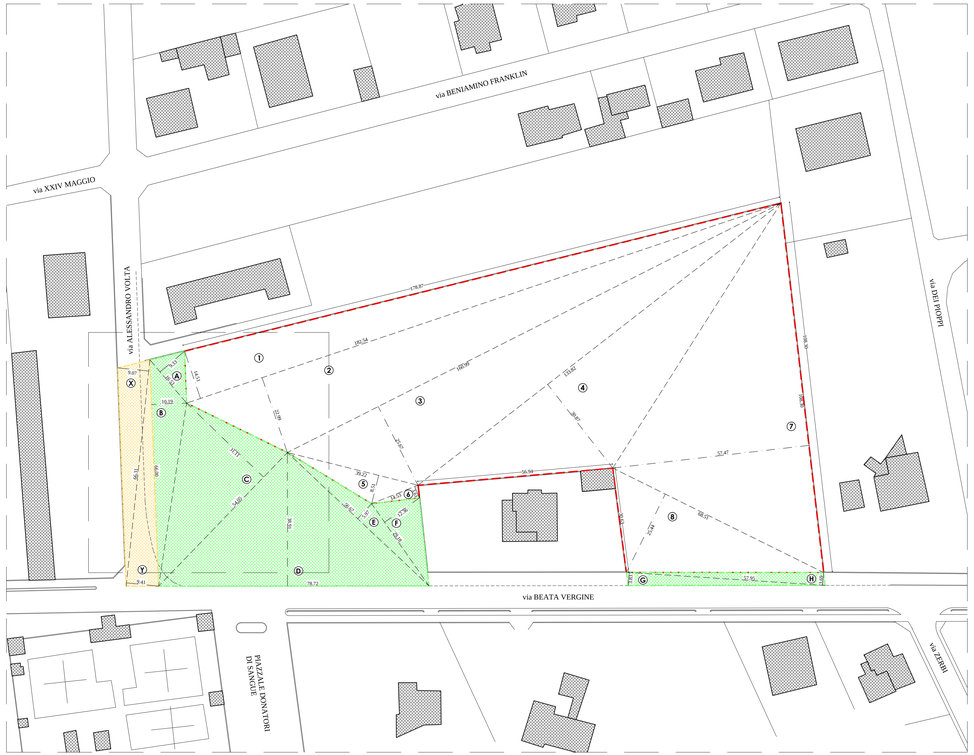
Data Luglio 2016

Tavola n. 2
Scala 1:500

LA PROPRIETA' **IL TECNICO**

Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20020 Dairago (MI)
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.0331/431.348

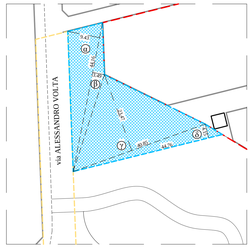
Progettista: Dott. Ing. Clivio Pietro - Via Dei Pini n.18 20020 Arconate (MI)
Ordine Ingegneri Milano n.21734 Tel.02/97254252



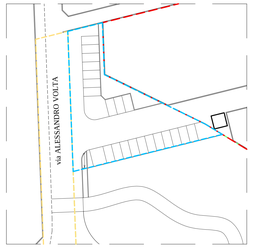
PLANIMETRIA GENERALE
CALCOLO SUPERFICI

N

- Superficie fondiaria
- Superficie a standards
- Superficie sede stradale via A. Volta
- Area parcheggi pubblici
- Fabbricati esistenti



PLANIMETRIA CALCOLO AREA A PARCHEGGIO ART.4 NTA del PDR



PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE AREA A PARCHEGGIO ART.4 NTA del PDR

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA

Area 1 = (182,54 x 14,51)/2	=	1324,33 mq.
Area 2 = (182,54 x 22,99)/2	=	2098,30 mq.
Area 3 = (160,99 x 25,67)/2	=	2066,31 mq.
Area 4 = (133,82 x 30,87)/2	=	2065,51 mq.
Area 5 = (39,22 x 8,51)/2	=	166,88 mq.
Area 6 = (14,53 x 3,61)/2	=	26,27 mq.
Area 7 = (108,30 x 57,47)/2	=	3112,00 mq.
Area 8 = (68,51 x 25,44)/2	=	871,45 mq.
TOTALE	=	**11731,05 mq.**

CALCOLO SUPERFICIE STANDARDS

Area A = (16,53 x 9,33)/2	=	77,11 mq.
Area B = (66,00 x 10,19)/2	=	336,27 mq.
Area C = (54,05 x 31,11)/2	=	840,75 mq.
Area D = (78,72 x 38,91)/2	=	1531,50 mq.
Area E = (56,67 x 5,97)/2	=	169,16 mq.
Area F = (29,18 x 12,36)/2	=	180,33 mq.
Area G = (57,95 x 3,83)/2	=	110,97 mq.
Area H = (57,95 x 3,69)/2	=	106,92 mq.
TOTALE	=	**3353,01 mq.**

CALCOLO SUPERFICIE STRADALE VIA A. VOLTA

Area X = (66,31 x 9,07)/2	=	300,72 mq.
Area Y = (66,31 x 9,41)/2	=	311,99 mq.
TOTALE	=	**612,71 mq.**

VERIFICA AREA PARCHEGGIO

Area α = (44,16 x 9,43)/2	=	208,21 mq.
Area β = (44,16 x 3,49)/2	=	77,06 mq.
Area γ = (40,85 x 23,47)/2	=	479,37 mq.
Area δ = (44,76 x 4,15)/2	=	92,88 mq.
TOTALE	=	**857,52 mq.**

ARCONATE Comune d'Europa

Provincia di Milano

Piano di Lottizzazione

P.A. 12

CALCOLO SUPERFICI.

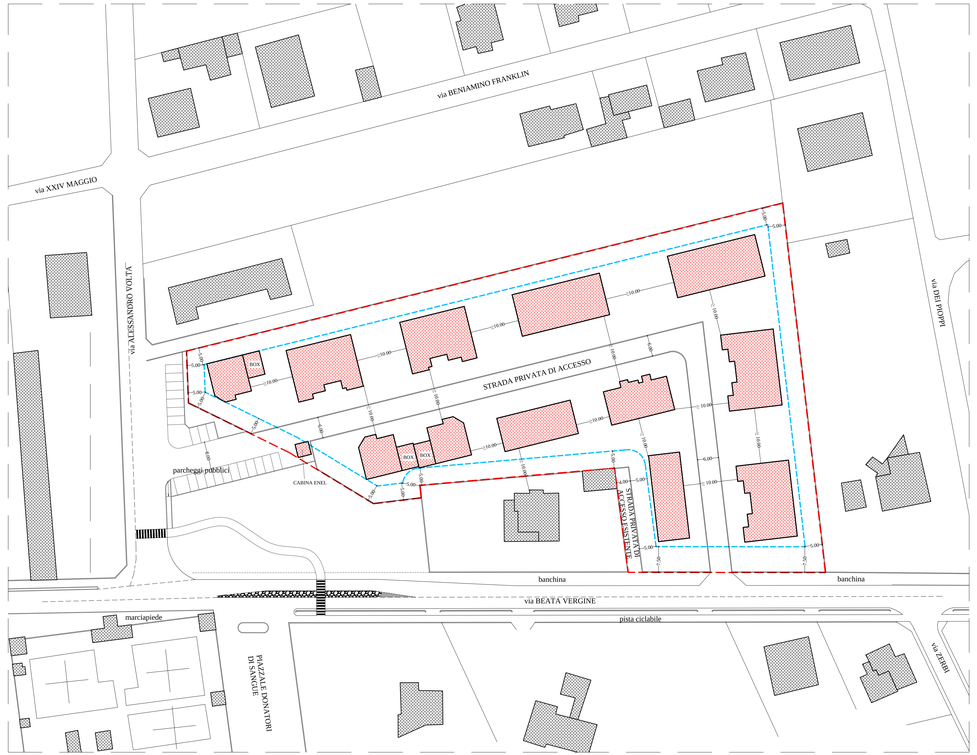
Data Luglio 2016

Tavola n. 3
Scala 1:500

LA PROPRIETA' **IL TECNICO**

Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20020 Dairago (MI)
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.0331/431.348

Progettista: Dott. Ing. Clivio Pietro - Via Dei Pini n.18 20020 Arconate (MI)
Ordine Ingegneri Milano n.21734 Tel.02/97254252



PLANIMETRIA GENERALE
PLANIVOLUMETRICO

N

Superficie fondiaria

Fabbricati esistenti

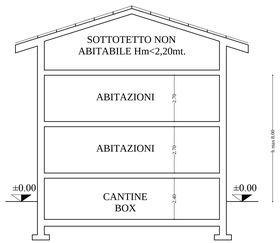
Fabbricati in progetto

Limite di edificabilità fuori terra

SUPERFICIE FONDIARIA RILEVATA	**=mq.**	**11731,05**
VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE **Come da Piano delle Regole P.G.T. vigente - PA 12**	**=mc.**	**15722,85**
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA REALIZZABILE **mq. 11731,05 x 2/5**	**=mq.**	**4692,42**
SUPERFICIE DRENANTE MINIMA RICHIESTA **mq. 11731,05 x 15%**	**=mq.**	**1759,66**
ALTEZZA MASSIMA	**=mt.**	**8,00**

N.B.: PER OGNI FUTURO FABBRICATO RESIDENZIALE DA REALIZZARSI SI DOVRA' PREVEDERE UNA SUPERFICIE A PARCHEGGIO MINIMA PARI AL 10% DELLA VOLUMETRIA DEL FABBRICATO STESSO CON UN MINIMO DI UN POSTO AUTO OGNI UNITA' ABITATIVA.
PER LE ALTRE DESTINAZIONI AMMESSE SI DOVRA' PREVEDER UN POSTO AUTO OGNI 150 MC.

Il presente planivolumetrico non è da considerarsi vincolante agli effetti del posizionamento dei volumi, della distanza dai confini e dalle strade, della distanza tra i fabbricati come previsto dal D.M.1444 del 02/04/1968 e nel rispetto della Normativa di Piano dei vigente P.G.T.
La presente sezione tipo non è da considerarsi vincolante per quanto riguarda il numero, l'altezza di interpiano e le quote dei solai, mentre resta vincolante per l'altezza massima dei fabbricati, nel rispetto della Normativa di Piano del vigente P.G.T.
Inoltre il presente planivolumetrico non necessita di approvazione di preventiva variante in fase di esecuzione in caso di modificazioni planivolumetriche, del numero e della dimensione di lotti, del posizionamento degli accessi carrai, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione del Piano di Lottizzazione, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico .
La superficie drenante dovrà essere verificata sull'intera superficie fondiaria del comparto.



SEZIONE TIPO

ARCONATE Comune d'Europa

Provincia di Milano

Piano di Lottizzazione

P.A. 12

PLANIVOLUMETRICO,
SEZIONE TIPO.

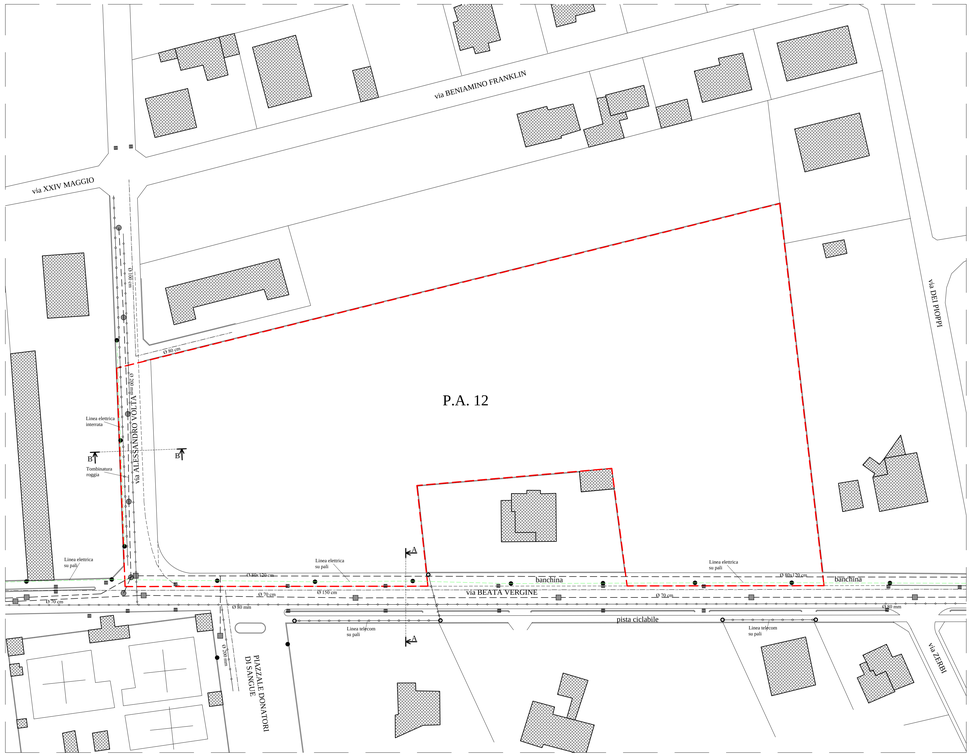
Data Luglio 2016

Tavola n. 4
Scala 1:500 - 1:100

LA PROPRIETA' **IL TECNICO**

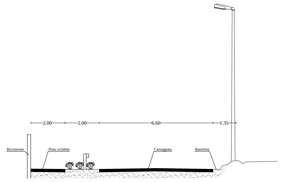
Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20020 Dairago (MI)
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.0331/431.348

Progettista: Dott. Ing. Clivio Pietro - Via Dei Pini n.18 20020 Arconate (MI)
Ordine Ingegneri Milano n.21734 Tel.02/97254252

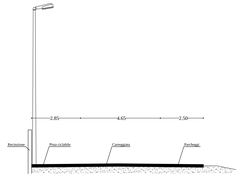


PLANIMETRIA GENERALE URBANIZZAZIONI STATO DI FATTO

N



SEZIONE A-A
VIA BEATA VERGINE



SEZIONE B-B
VIA ALESSANDRO VOLTA

LEGENDA

- Limite comparto P.A. 12
- Fabbricati esistenti
- Cameretta di ispezione fognatura esistente
- Caditoia acque meteoriche esistente
- Cameretta di ispezione tombinatura roggia esistente
- Palo illuminazione pubblica esistente
- Palo Telecom esistente
- Linea gas esistente
- Linea acqua potabile esistente
- Linea enel esistente
- Linea telecom esistente

ARCONATE Comune d'Europa

Provincia di Milano

Piano di Lottizzazione

P.A. 12

URBANIZZAZIONI STATO DI FATTO.

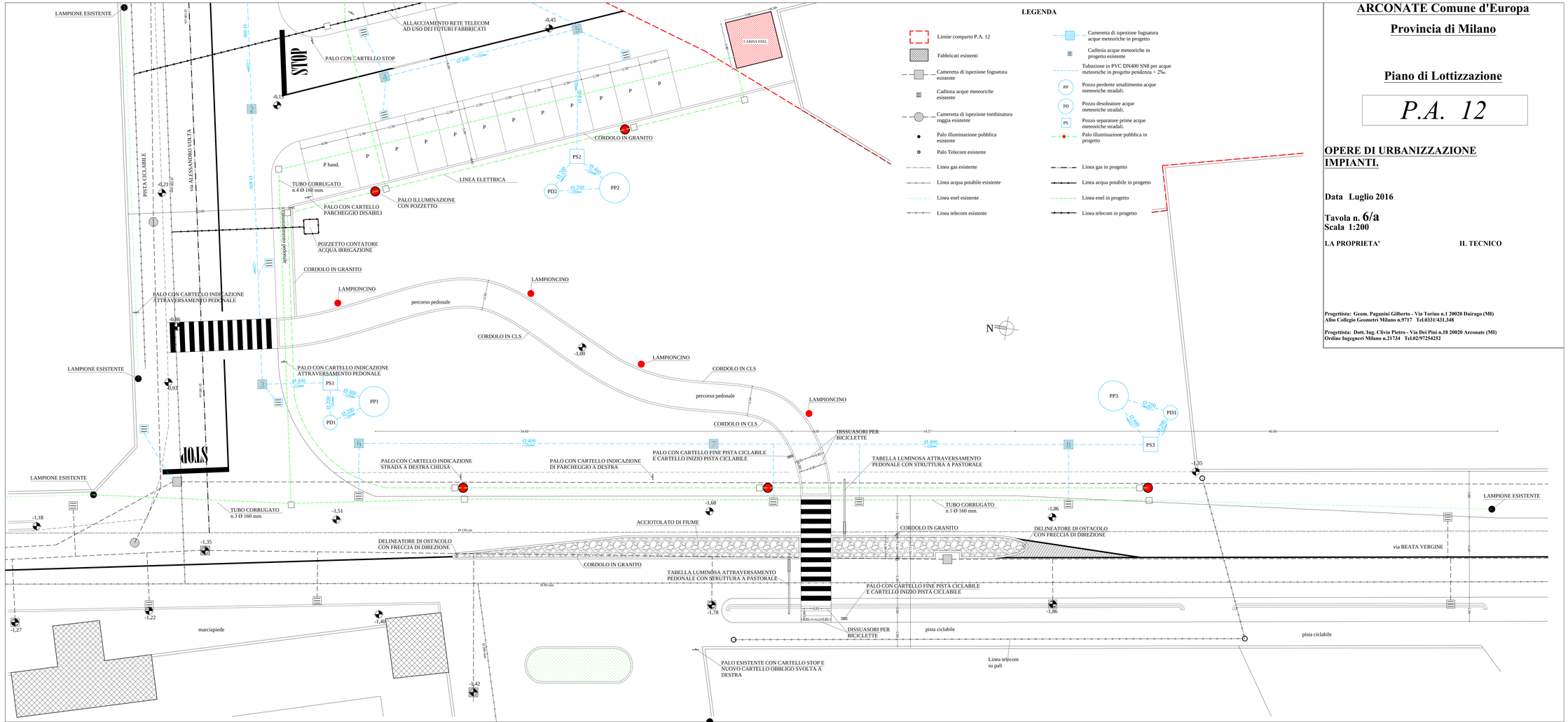
Data Luglio 2016

Tavola n. 5
Scala 1:500 - 1:100

LA PROPRIETA' **IL TECNICO**

Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20020 Dairago (MI)
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.0331/431.348

Progettista: Dott. Ing. Clivio Pietro - Via Dei Pini n.18 20020 Arconate (MI)
Ordine Ingegneri Milano n.21734 Tel.02/97254252



LEGENDA

- Limite comparto P.A. 12
- Fabbricati esistenti
- Camereta di ispezione fognatura esistente
- Caditoia acque meteoriche esistente
- Camereta di ispezione tombinatura roggia esistente
- Palo illuminazione pubblica esistente
- Palo Telecom esistente
- Linea gas esistente
- Linea acqua potabile esistente
- Linea enel esistente
- Linea telecom esistente
- Cameretta di ispezione fognatura acque meteoriche in progetto
- Caditoia acque meteoriche in progetto esistente
- Tubazione in PVC DN400 SN8 per acque meteoriche in progetto pendenza > 2‰.
- PP — Pozzo perdente smaltimento acque meteoriche stradali.
- PD — Pozzo desoleatore acque meteoriche stradali.
- PS — Pozzo separatore prime acque meteoriche stradali.
- Palo illuminazione pubblica in progetto
- Linea gas in progetto
- Linea acqua potabile in progetto
- Linea enel in progetto
- Linea telecom in progetto

ARCONATE Comune d'Europa

Provincia di Milano

Piano di Lottizzazione

P.A. 12

OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTI.

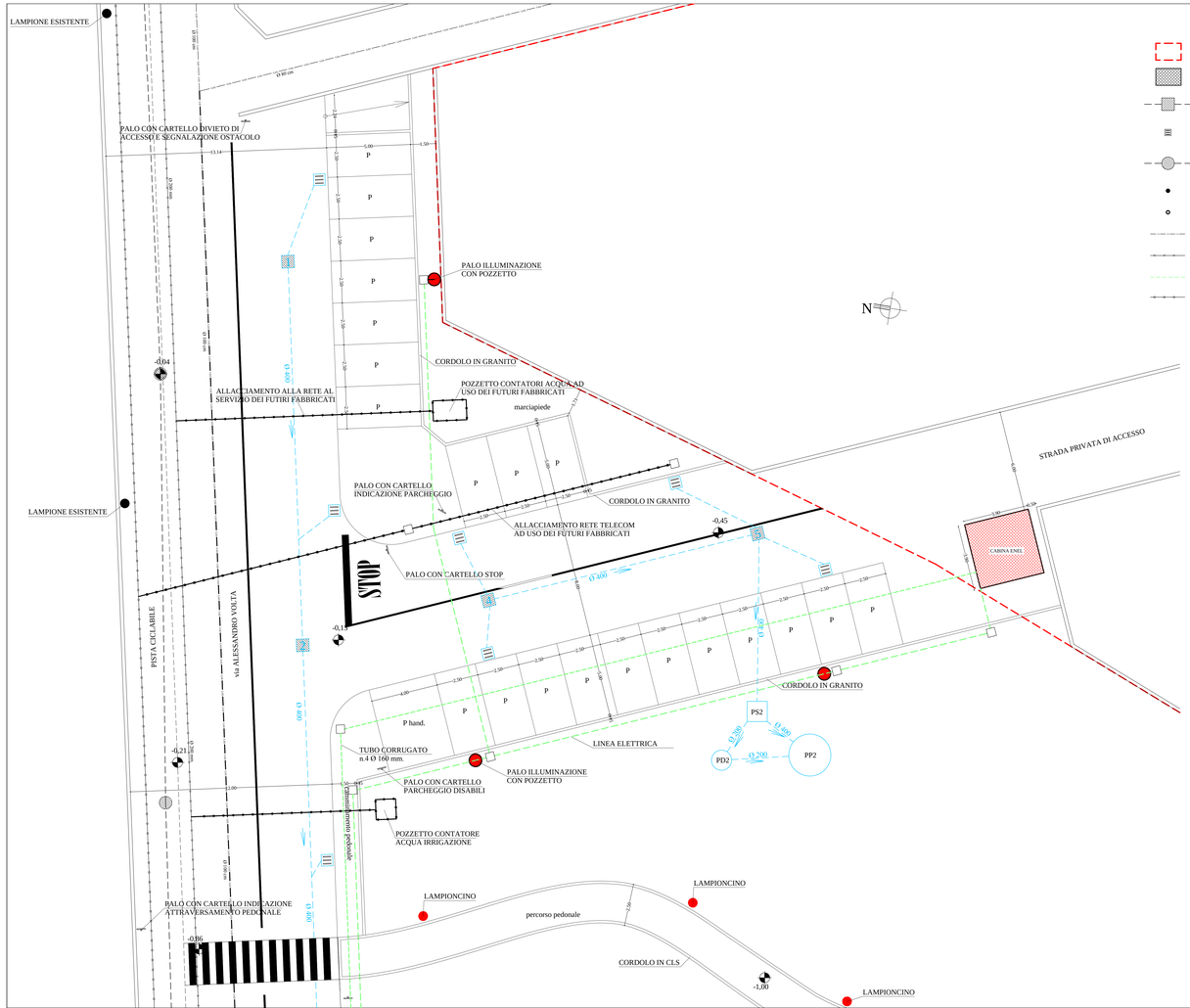
Data Luglio 2016

Tavola n. 6/a
Scala 1:200

LA PROPRIETA' **IL TECNICO**

Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20020 Dairago (MI)
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.0331/431.348

Progettista: Dott. Ing. Clivio Pietro - Via Dei Pini n.18 20020 Arconate (MI)
Ordine Ingegneri Milano n.21734 Tel.02/97254252



LEGENDA

- Limite comparto P.A. 12
- Fabbricati esistenti
- Cameretta di ispezione fognatura esistente
- Caditoia acque meteoriche esistente
- Cameretta di ispezione tombinatura roggia esistente
- Palo illuminazione pubblica esistente
- Palo Telecom esistente
- Linea gas esistente
- Linea acqua potabile esistente
- Linea enel esistente
- Linea telecom esistente
- Cameretta di ispezione fognatura acque meteoriche in progetto
- Caditoia acque meteoriche in progetto esistente
- Tubazione in PVC DN400 SN8 per acque meteoriche in progetto pendenza > 2‰.
- PP — Pozzo perdente smaltimento acque meteoriche stradali.
- PD — Pozzo desoleatore acque meteoriche stradali.
- PS — Pozzo separatore prime acque meteoriche stradali.
- Palo illuminazione pubblica in progetto
- Linea gas in progetto
- Linea acqua potabile in progetto
- Linea enel in progetto
- Linea telecom in progetto

ARCONATE Comune d'Europa

Provincia di Milano

Piano di Lottizzazione

P.A. 12

OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTI.

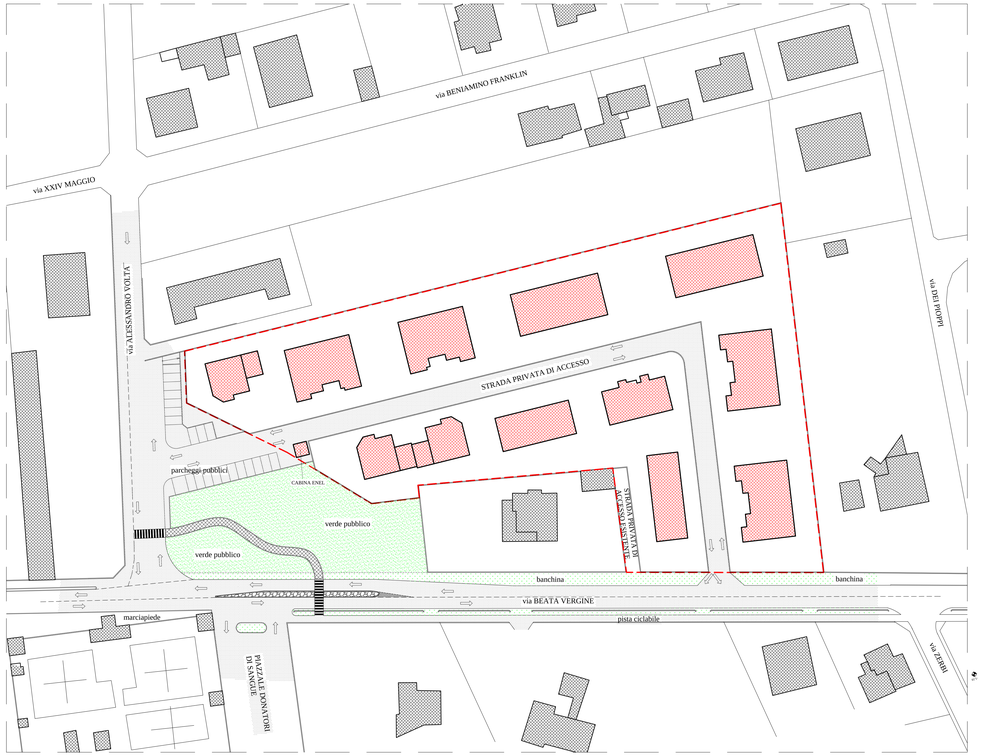
Data Luglio 2016

Tavola n. 6/b
Scala 1:200

LA PROPRIETA' **IL TECNICO**

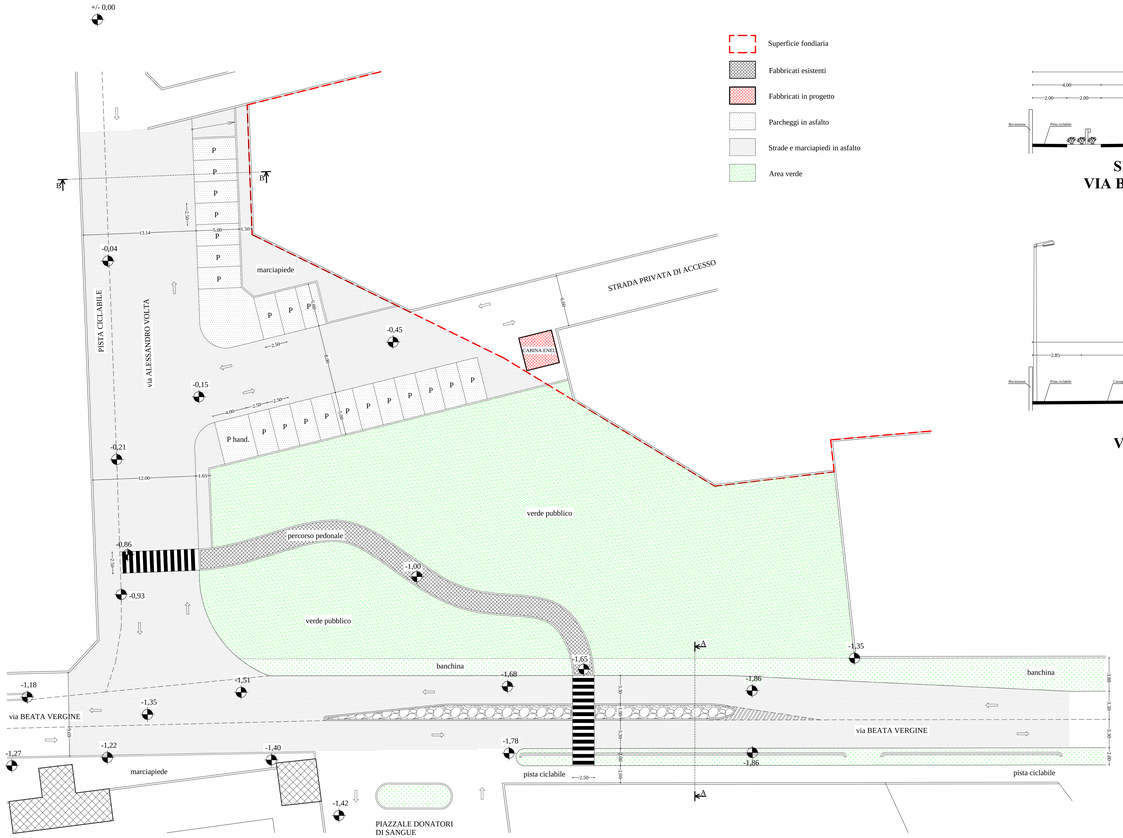
Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20020 Dairago (MI)
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.0331/431.348

Progettista: Dott. Ing. Clivio Pietro - Via Dei Pini n.18 20020 Arconate (MI)
Ordine Ingegneri Milano n.21734 Tel.02/97254252

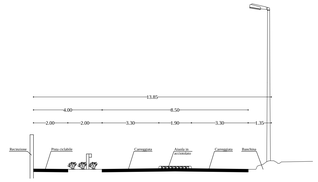


PLANIMETRIA GENERALE
OPERE DI URBANIZZAZIONE
FINITURE 1:500

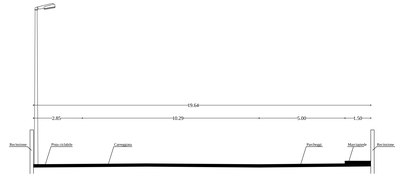
N



PLANIMETRIA GENERALE
OPERE DI URBANIZZAZIONE
FINITURE 1:200



SEZIONE A-A
VIA BEATA VERGINE
1:100



SEZIONE B-B
VIA ALESSANDRO VOLTA
1:100

ARCONATE Comune d'Europa

Provincia di Milano

Piano di Lottizzazione

P.A. 12

OPERE DI URBANIZZAZIONE FINITURE.

Data Luglio 2016

Tavola n. 7
Scala 1:500 - 1:200 - 1:100

LA PROPRIETA' **IL TECNICO**

Progettista: Geom. Pagasini Gilberto - Via Torino n.1 20020 Dairago (MI)
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.0331/431.348

Progettista: Dott. Ing. Clivio Pietro - Via Dei Pini n.18 20020 Arconate (MI)
Ordine Ingegneri Milano n.21734 Tel.02/97254252

ARCONATE Comune d'Europa

Provincia di Milano

Piano di Lottizzazione

P.A. 12

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Data Luglio 2016

Tavola n. 8

LA PROPRIETA' **IL TECNICO**

Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20020 Dairago (MI)
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.0331/431.348

Progettista: Dott. Ing. Clivio Pietro - Via Dei Pini n.18 20020 Arconate (MI)
Ordine Ingegneri Milano n.21734 Tel.02/97254252

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

	DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE DA ESEGUIRE E COMPUTO METRICO	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale €.

VIA BEATA VERGINE

OPERE STRADALI, MARCIAPIEDI E PARCHEGGI

1	**Taglio pavimentazione bitumata esistente** con fresa a disco, per realizzazione aiuola attraversamento protetto, spessore cm.15.				
	TOTALE	ml.	90,00	€ 6,01	**€ 540,90**
2	**Rimozione manto stradale** per realizzazione aiuola attraversamento protetto, eseguita con mezzi meccanici, escluso eventuale corrispettivo per diritti di discarica.				
	TOTALE	mq.	65,00	€ 8,37	**€ 544,05**
3	**Diritti di discarica**				
	TOTALE	t.	15,00	€ 10,74	**€ 161,10**
4	**Scavo per apertura di cassonetti stradali** compreso il carico ed il trasporto del materiale alle discariche entro 10 km di distanza per spessori fino a 50 cm, eseguito con mezzi meccanici per allargamento sede stradale e per realizzazione aiuola attraversamento protetto (misurato in sezione effettiva), escluso eventuale corrispettivo per diritti di discarica.				
	TOTALE	mc.	133,00	€ 6,58	**€ 875,14**
5	**Diritti di discarica**				
	TOTALE	t.	198,00	€ 4,16	**€ 823,68**
6	**Fornitura, stesa e cilindratura di materiale ghiaioso** di fiume, cava, o proveniente da scavi, per formazione di sottofondo stradale misurato in opera				
	TOTALE	mc.	80,00	€ 29,10	**€ 2.328,00**
7	**Fornitura, stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto** inerte a granulometria stabilizzata spessore cm.10, per correzione delle livellette, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006, misurato in opera.				
	TOTALE	mc.	80,00	€ 26,64	**€ 2.131,20**
8	**Livellamento meccanico e rullatura** del piano dei cassonetti stradali				
	TOTALE	mq.	133,00	€ 1,44	**€ 191,52**
9	**Fondazione di conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tout venant bitumato)**, con bitume 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso				

	DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE DA ESEGUIRE E COMPUTO METRICO	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale €.
	adeguato, in spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superfici fino a 2500 mq al 3,50% - 4,50% di bitume sul peso del conglomerato, spessore cm.10				
	TOTALE	mq.	200,00	€ 14,67	**€ 2.934,00**
10	**Massetto in calcestruzzo** spessore 10cm. a 200Kg. di cemento 32,5 per fondazione aiuola attraversamento protetto.				
	TOTALE	mq.	58,50	€ 17,03	**€ 996,26**
11	**Fornitura, lavorazione e posa di tondo per cemento armato** compreso sfrido e legature: fornitura e posa di rete di acciaio elettrosaldata tipo standard del n. 375				
	TOTALE	t.	0,27	€ 1.038,70	**€ 280,45**
12	Fornitura e posa in opera di **cordoli retti in granito grigio,** sezione 15x25cm., lavorati alla punta sulla testa e costa, posati su sottofondo di calcestruzzo, compresa ogni prestazione occorrente, per realizzazione aiuola attraversamento protetto.				
	TOTALE	ml.	96,00	€ 51,86	**€ 4.978,56**
13	**Fornitura e posa di acciotolato di fiume** per realizzazione aiuola attraversamento protetto, compreso ogni onere per il realizzo, ciotoli cm.6/8.				
	TOTALE	mq.	61,40	€ 65,25	**€ 4.006,35**
14	**Fornitura e posa di tappeto di usura in conglomerato bituminoso** con bitume penetrazione 70/100, al 5%-6% del pese dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, misurati per spessori finiti, spessore finito 30mm. con graniglia in pezzatura fino a 0/12mm, compreso aggrappante all'esistente.				
	TOTALE	mq.	998,00	€ 6,39	**€ 6.377,22**
15	**Rimozione esistente cunetta** a protezione della carreggiata e separazione dell'area verde, accatastamento del terreno nell'ambito del cantiere, ricostruzione della cunetta e del canale come esistente da concordarsi con la Città Metropolitana di Milano				
	TOTALE	corpo	1,00	€ 2.782,00	**€ 2.782,00**
16	Esecuzione di **segnaletica orizzontale** per la realizzazione di zebrature, cordoni aiuole, fasce pedonali, frecce, scritte varie, di colore bianco, di primo impianto e ripassatura, da concordare con l'Ufficio Polizia Locale.				
	TOTALE	corpo	1,00	€ 1.193,00	**€ 1.193,00**
17	**Scavo in sezione obbligata per plinti pali a pastorale** compreso il carico ed il trasporto del materiale alle discariche				

	DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE DA ESEGUIRE E COMPUTO METRICO	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale €.
	entro 10 km di distanza, eseguito con mezzi meccanici (misura in sezione effettiva), escluso eventuale corrispettivo per diritto di discarica				
	TOTALE	mc.	4,00	€ 9,94	**€ 39,76**
18	**Diritti di discarica**				
	TOTALE	t.	6,00	€ 4,16	**€ 24,96**
19	**Fornitura e posa in opera di calcestruzzo**, per impieghi strutturali, per classe d'esposizione XC e classe di consistenza S4 (fluida) a bocca di betoniera, confezionato con aggregati di diametro massimo inferiore a 32 mm, conformi alle norme UNI EN 12620 e EN 13055 - 1: classe di esposizione XC1 e classe di resistenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione: C25/30 (Rck 30 N/mmq) per realizzazione plinti pali a pastorale, gettato contro terra.				
	TOTALE	mc.	3,50	€ 112,88	**€ 395,08**
20	**Fornitura, lavorazione e posa di tondo per cemento armato** compreso sfrido e legature: fornitura e posa di rete di acciaio per plinti pali a pastorale come da progetto esecutivo dei C.A.				
	TOTALE	t.	0,50	€ 961,88	**€ 480,94**
21	**Fornitura e posa di palo a pastorale** in acciaio altezza mt.7 e braggio mt.5, compreso di pannello indicatore di attraversamento pedonale bifacciale illuminato dotato di pannello fotovoltaico, sensore crepuscolare ed accumulatore, compreso ogni onere per il realizzo.				
	TOTALE	cad.	2,00	€ 1.870,00	**€ 3.740,00**
22	Fornitura e posa in opera di **pali in acciaio zincato** a caldo, completi di tappo e spinotto h. = ml. 3,30 Ø 60 mm, compreso scavo e plinto.				
	TOTALE	cad.	4,00	€ 91,42	**€ 365,68**
23	Fornitura e posa di **segnali composti** o integrati in alluminio 25/10 scatolato e pellicola classe 1 E.G.				
	segnale FINE PISTA CILABILE **TOTALE**	cad.	2,00	€ 95,39	**€ 190,78**
	segnale INIZIO PISTA CILABILE **TOTALE**	cad.	2,00	€ 95,39	**€ 190,78**
	segnale INDICAZIONE PARCHEGGIO A DESTRA **TOTALE**	cad.	1,00	€ 95,39	**€ 95,39**
	segnale INDICAZIONE PARCHEGGIO **TOTALE**	cad.	1,00	€ 95,39	**€ 95,39**
	segnale INDICAZIONE OBBLIGO SVOLTA A DESTRA **TOTALE**	cad.	1,00	€ 95,39	**€ 95,39**
24	Fornitura e posa in opera di **pali in acciaio zincato** a caldo, completi di tappo e spinotto h. = ml. 1,50				
	TOTALE	cad.	2,00	€ 79,49	**€ 158,98**
25	Fornitura e posa di **segnali composti** o integrati in alluminio 25/10 scatolato e pellicola classe 1 E.G.				
	segnale OSTACOLO **TOTALE**	cad.	2,00	€ 135,14	**€ 270,28**

	DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE DA ESEGUIRE E COMPUTO METRICO	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale €.
	segnale INDICAZIONE OBBLIGO PASSAGGIO A DESTRA **TOTALE**	cad.	2,00	€ 95,39	**€ 190,78**
26	**Fornitura e posa di archetti in acciaio/dissuasori bici,** atti ad evitare il repentino attraversamento di via Beata Vergine alle biciclette, compreso ogno onere per il realizzo. **TOTALE**	cad.	6,00	€ 119,24	**€ 715,44**
27	Rimozione di barriera in legno, compreso carico e trasporto alle pubbliche discariche. **TOTALE**	ml.	4,50	€ 39,75	**€ 178,88**
28	Rimozione di supporti in legno, compreso recupero e accatastamento nell'ambito del cantiere per successivo riutilizzo. **TOTALE**	n.	2,00	€ 63,88	**€ 127,76**
29	Rimozione di pezzi speciali barriera in legno, compreso recupero e accatastamento nell'ambito del cantiere per successivo riutilizzo. **TOTALE**	n.	1,00	€ 39,75	**€ 39,75**
30	Posa in opera di pezzi speciali barriera in legno presenti in cantiere ,compreso eventuale nuova ferramenta ed ogni onere necessario.	n.	1,00	€ 63,88	**€ 63,88**
	TOTALE OPERE STRADALI E DI FINITURA				**€ 38.603,32**
	OPERE DI FOGNATURA				
1	**Rimozione ed asportazione di cadotole esistenti** via B. Vergine lato verde pubblico, compreso carico delle macerie e trasporto alla pubbliche discariche, compreso ripristino con mista di cava. **TOTALE**	n.	3,00	€ 47,79	**€ 143,37**
2	**Scavo in sezione effettiva per collettori di fognatura**, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m.2,20 circa, accatastamento nell'ambito del cantiere per il succesivo riutilizzo, l'eccedenza verrà caricata e trasportata alle pubbliche discariche, escluso eventuale corrispettivo per diritto di discarica, eseguito con mezzi meccanici, compreso demolizione asfalto esistente. **TOTALE**	mc.	142,00	€ 12,73	**€ 1.807,66**
3	**Diritti di discarica** **TOTALE**	t	63,00	€ 4,16	**€ 262,08**
4	**Reinterro** di scavi con materiale esistente in sito: eseguito con mezzi meccanici **TOTALE**	mc.	100,00	€ 1,44	**€ 144,00**

	DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE DA ESEGUIRE E COMPUTO METRICO	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale €.
5	Fornitura e posa in opera di **tubi in PVC pesante a norma** UNI-EN 1401-1 SN 8KN/m² con guarnizione a bicchiere ed anello elastico preinserito e solidale col bicchiere stesso, escluso lo scavo, il rinterro ed il rinfianco in cls: diam. 400				
	TOTALE	ml.	63,50	€ 106,56	**€ 6.766,56**
	diam. 200				
	TOTALE	ml.	5,00	€ 28,15	**€ 140,75**
6	Fornitura e posa in opera di **tubi in PVC rigidi** tipo 303/1 norma UNI 7447 per condotte di scarico con giunzione a bicchiere ed anello elastomerico, in barre da 6mt.(escluso lo scavo e il sottofondo e rinfianco in calcestruzzo): diam. 125				
	TOTALE	ml.	22,50	€ 23,80	**€ 535,50**
7	**Calcestruzzo di cemento** 32,5 R Rck minimo 150 kg/cm² gettato in opera senza ausilio di casseri **per rinfianchi e sottofondi** di tubazione fino a quota 3,5 m sotto il piano di campagna				
	TOTALE	mc.	12,50	€ 107,32	**€ 1.341,50**
8	**Compenso a corpo per innesto al collettore fognario** principale della caditoia da posizionare all'incrocio con via A. Volta, compreso ricerca, scavo, foratura dl condotto, sigillatura, reinterro e regolare costipazione.				
	TOTALE	corpo	1,00	€ 1.311,65	**€ 1.311,65**
9	Fornitura e posa in opera di **cameretta di ispezione in C.A. prefabbricata,** dimensioni interne 100x120x150, compreso scavo e reinterro, soletta sp. 15/20 cm con foro tondo diam. 60 cm, complete di chiusino in ghisa sferoidale diam. 600 mm classe D400 ed ogni altro onere per dare l'opera completa.				
	TOTALE	cad.	3,00	€ 834,69	**€ 2.504,07**
10	Fornitura e posa in opera di **pozzetto in cemento prefabbricato** per scarico acque piovane, escluso scavo e reinterro, dimensioni interne 45x45x90cm. Con sifone incorporato, complete di chiusino in ghisa sferoidale cm.45x45 cm classe D400 ed ogni altro onere per dare l'opera completa.				
	TOTALE	cad.	5,00	€ 194,76	**€ 973,80**
11	Fornitura e posa in opera di **pozzo separatore prime acque** dimensioni interne 100x150x200, compreso scavo e reinterro, soletta sp. 15/20 cm con foro tondo diam. 60 cm, complete di chiusino in ghisa sferoidale diam. 600 mm classe D400 ed ogni altro onere per dare l'opera completa.				
	TOTALE	cad.	1,00	€ 945,98	**€ 945,98**
12	Fornitura e posa in opera di **pozzo disoleatore/disabbiatore** diametro 200 cm ed altezza 250 cm realizzato in anelli di cls prefabbricato, compreso scavo e reinterro, soletta sp. 15/20 cm con foro tondo diam. 60 cm, completo di chiusino				

	DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE DA ESEGUIRE E COMPUTO METRICO	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale €.
	in ghisa sferoidale diam. 600 mm classe D400 ed ogni altro onere per dare l'opera completa.				
	TOTALE	cad.	1,00	€ 1.408,18	**€ 1.408,18**
13	Fornitura e posa in opera di **pozzo perdente acque meteoriche** diametro 250 cm ed altezza 300 cm realizzato in anelli di cls prefabbricati, completo di soletta carrabile sp. 15/20 cm con foro cm.60x60 cm e chiusino in ghisa sferoidale sferoidale cm. 60x60 classe D400, riempimento laterale in ghiaia o ciotoli.				
	TOTALE	cad.	1,00	€ 675,70	**€ 675,70**
	TOTALE OPERE DI FOGNATURA				**€ 18.960,80**
	RETE ENEL				
1	**Allaccio alla rete esistente, fornitura e posa di n.3 tubi 160 in pvc** corr. doppia parete, mediante taglio asfalto, scavo, posa tubi a 60-80 cm di profondità, rinfianco in cls e rinterro, ripristino asfaltature, ecc. (come da indicazioni ENEL)				
	TOTALE	ml.	17,50	€ 75,52	**€ 1.321,60**
2	**Fornitura e posa tubo 160 in pvc** corr. doppia parete posato a 60-80 cm di profondità compreso scavo, rinfianco in cls e reinterro. (come da indicazioni ENEL)				
	TOTALE	ml.	50,00	€ 21,86	**€ 1.093,00**
3	**Fornitura e posa pozzetto 60x60x90** compresi scavo, reinterro e chiusino in ghisa.				
	TOTALE	cad.	2,00	€ 182,84	**€ 365,68**
	TOTALE RETE ENEL				**€ 2.780,28**
	RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE				
1	**Fornitura e posa 1 tubi 110 in pvc** corr. doppia parete per bassa tensione, compreso scavo rinfianco in sabbia e reinterr.				
	TOTALE	ml.	64,00	€ 24,65	**€ 1.577,60**
2	**Fornitura e posa di plinto prefabbricato** in calcestruzzo per palo pubblica illuminazione dimensioni cm.115x80x100, completo di pozzetto ispezione e chiusino in ghisa carrabile, compreso scavo e reinterro.				
	TOTALE	cad.	3,00	€ 270,28	**€ 810,84**
3	Fornitura e installazione di **palo per illuminazione stradale** compresa armatura stradale a bulbo con vetro piano a doppio isolamento, compresa lampada in opera vedere allegato progetto Enel Sole SAP n° OF010110238.0				

	DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE DA ESEGUIRE E COMPUTO METRICO	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale €.
	TOTALE	cad.	1,00	€ 4.730,00	**€ 4.730,00**
	TOTALE RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE				**€ 7.118,44**

VIA A. VOLTA, PARCHEGGI e AREA VERDE

OPERE STRADALI, MARCIAPIEDI E PARCHEGGI

1	**Scavo per apertura di cassonetti stradali** compreso il carico ed il trasporto del materiale alle discariche entro 10 km di distanza per spessori fino a 50 cm, eseguito con mezzi meccanici escluso eventuale corrispettivo per diritti di discarica, per allargamento Via A. Volta, parcheggi, camminamento e platea casa dell'acqua.				
	TOTALE	mc.	568,00	€ 6,58	**€ 3.737,44**
2	**Diritti di discarica**				
	TOTALE	t.	852,00	€ 4,16	**€ 3.544,32**
3	**Fornitura, stesa e cilindratura di materiale ghiaioso** di fiume, cava, o proveniente da scavi, per formazione di sottofondo stradale misurato in opera, per allargamento Via A. Volta, area parcheggio e manovra, camminamento nel verde e plate a casa dell'acqua, valutato per uno spessore medio di mt.1,00 circa, opportunamente rullato con mezzi meccanici.				
	TOTALE	mc.	1136,00	€ 29,10	**€ 33.057,60**
4	**Fornitura, stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto** inerte a granulometria stabilizzata spessore cm.10, per correzione delle livellette, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006, misurato in opera, per allargamento Via A. Volta ed area parcheggio e manovra.				
	TOTALE	mc.	88,00	€ 26,64	**€ 2.344,32**
5	**Livellamento meccanico e rullatura** del piano dei cassonetti stradali				
	TOTALE	mq.	880,00	€ 1,44	**€ 1.267,20**
6	**Fondazione di conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tout venant bitumato)**, con bitume 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, in spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superfici fino a 2500 mq al 3,50% - 4,50% di bitume sul peso del conglomerato, spessore cm.10 **strade e parcheggi**				
	TOTALE	mq.	785,00	€ 14,67	**€ 11.515,95**
7	**Massetto in calcestruzzo** spessore 10cm. a 200Kg. di cemento				

	DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE DA ESEGUIRE E COMPUTO METRICO	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale €.
	32,5 per fondazioni di marciapiedi				
	TOTALE	mq.	91,00	€ 17,03	**€ 1.549,73**
8	**Fornitura, lavorazione e posa di tondo per cemento armato** compreso sfrido e legature: fornitura e posa di rete di acciaio elettrosaldata tipo standard del n. 375				
	TOTALE	t.	0,45	€ 1.038,70	**€ 467,42**
9	Fornitura e posa in opera di **cordoli retti in granito grigio,** sezione 15x25cm., lavorati alla punta sulla testa e costa, posati su sottofondo di calcestruzzo, compresa ogni prestazione occorrente.				
	TOTALE	ml.	95,50	€ 51,86	**€ 4.952,63**
10	Fornitura e posa in opera di **cordoli retti in conglomerato** vibrocompresso con superficie liscia, sezione 12/15x25cm., posati su sottofondo di calcestruzzo, compresa ogni prestazione occorrente, per camminamento.				
	TOTALE	ml.	108,00	€ 28,15	**€ 3.040,20**
11	**Massetto in calcestruzzo** spessore 20cm. a 300Kg. di cemento 32,5 per camminamento, con finitura colorata colore rosso/ mattone con superiore spolvero di polvere al quarzo.				
	TOTALE	mq.	132,00	€ 35,77	**€ 4.721,64**
12	**Fornitura, lavorazione e posa di tondo per cemento armato** compreso sfrido e legature: fornitura e posa di rete di acciaio elettrosaldata tipo standard del n. 375				
	TOTALE	t.	0,50	€ 1.038,70	**€ 519,35**
13	**Fornitura e posa di tappeto di usura in conglomerato bituminoso** con bitume penetrazione 70/100, al 5%-6% del pese dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, misurati per spessori finiti, spessore finito 30mm. con graniglia in pezzatura fino a 0/12mm, per Via A. Volta, parcheggi e marciapiedi, comreso eventuale aggrappante su esistente.				
	TOTALE	mq.	1570,00	€ 6,39	**€ 10.032,30**
14	Esecuzione di **segnaletica orizzontale** per la realizzazione di zebrature, cordoni aiuole, fasce pedonali, frecce, scritte varie, di colore bianco, di primo impianto e ripassatura, da concordare con l'Ufficio Polizia Locale.				
	TOTALE	corpo	1,00	€ 1.193,00	**€ 1.193,00**
15	Fornitura e posa in opera di **pali in acciaio zincato** a caldo, completi di tappo e spinotto h. = ml. 3,30 Ø 60 mm, compreso scavo e plinto.				
	TOTALE	cad.	6,00	€ 91,42	**€ 548,52**

	DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE DA ESEGUIRE E COMPUTO METRICO	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale €.
16	Fornitura e posa di **segnali composti** o integrati in alluminio 25/10 scatolato e pellicola classe 1 E.G.				
	segnale INDICAZIONE PARCHEGGIO **TOTALE**	cad.	1,00	€ 95,39	**€ 95,39**
	segnale INDICAZIONE PARCHEGGIO DISABILE **TOTALE**	cad.	1,00	€ 95,39	**€ 95,39**
	segnale BIFACCIALE INDICAZIONE ATTR. PEDONALE **TOTALE**	cad.	2,00	€ 95,39	**€ 190,78**
	segnale DI STOP **TOTALE**	cad.	1,00	€ 95,39	**€ 95,39**
	segnale DIVIETO DI ACCESSO **TOTALE**	cad.	1,00	€ 95,39	**€ 95,39**
	segnale OSTACOLO **TOTALE**	cad.	1,00	€ 95,39	**€ 95,39**
	TOTALE OPERE STRADALI E DI FINITURA				**€ 83.159,35**
	OPERE DI FOGNATURA				
1	**Scavo in sezione effettiva per collettori di fognatura**, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m.2,20 circa, accatastamento nell'ambito del cantiere per il succesivo riutilizzo, l'eccedenza verrà caricata e trasportata alle pubbliche discariche, escluso eventuale corrispettivo per diritto di discarica, eseguito con mezzi meccanici. **TOTALE**	mc.	210,00	€ 12,73	**€ 2.673,30**
2	**Diritti di discarica** **TOTALE**	t.	82,50	€ 4,16	**€ 343,20**
3	**Reinterro** di scavi con materiale esistente in sito: eseguito con mezzi meccanici **TOTALE**	mc.	155,00	€ 1,44	**€ 223,20**
4	Fornitura e posa in opera di **tubi in PVC pesante a norma** UNI-EN 1401-1 SN 8KN/m² con guarnizione a bicchiere ed anello elastico preinserito e solidale col bicchiere stesso, escluso lo scavo, il rinterro ed il rinfianco in cls: diam. 400 **TOTALE**	ml.	79,00	€ 106,56	**€ 8.418,24**
	diam. 200 **TOTALE**	ml.	10,00	€ 28,15	**€ 281,50**
5	Fornitura e posa in opera di **tubi in PVC rigidi** tipo 303/1 norma UNI 7447 per condotte di scarico con giunzione a bicchiere ed anello elastomerico, in barre da 6mt.(escluso lo scavo e il sottofondo e rinfianco in calcestruzzo): diam. 125 **TOTALE**	ml.	24,00	€ 23,80	**€ 571,20**
6	**Calcestruzzo di cemento** 32,5 R Rck minimo 150 kg/cm² gettato in opera senza ausilio di casseri **per rinfianchi e sottofondi** di tubazione fino a quota 3,5 m sotto il piano di campagna **TOTALE**	mc.	16,00	€ 107,32	**€ 1.717,12**
7	Fornitura e posa in opera di **cameretta di ispezione in C.A. prefabbricata,** dimensioni interne 100x120x150, compreso scavo				

	DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE DA ESEGUIRE E COMPUTO METRICO	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale €.
	e reinterro, soletta sp. 15/20 cm con foro tondo diam. 60 cm, complete di chiusino in ghisa sferoidale diam. 600 mm classe D400 ed ogni altro onere per dare l'opera completa.				
	TOTALE	cad.	5,00	€ 834,69	**€ 4.173,45**
8	Fornitura e posa in opera di **pozzetto in cemento prefabbricato** per scarico acque piovane, escluso scavo e reinterro, dimensioni interne 45x45x90cm. Con sifone incorporato, complete di chiusino in ghisa sferoidale cm.45x45 cm classe D400 ed ogni altro onere per dare l'opera completa.				
	TOTALE	cad.	8,00	€ 194,76	**€ 1.558,08**
9	Fornitura e posa in opera di **pozzo separatore prime acque** dimensioni interne 100x150x200, compreso scavo e reinterro, soletta sp. 15/20 cm con foro tondo diam. 60 cm, complete di chiusino in ghisa sferoidale diam. 600 mm classe D400 ed ogni altro onere per dare l'opera completa.				
	TOTALE	cad.	2,00	€ 945,98	**€ 1.891,96**
10	Fornitura e posa in opera di **pozzo disoleatore/disabbiatore** diametro 200 cm ed altezza 250 cm realizzato in anelli di cls prefabbricato, compreso scavo e reinterro, soletta sp. 15/20 cm con foro tondo diam. 60 cm, completo di chiusino in ghisa sferoidale diam. 600 mm classe D400 ed ogni altro onere per dare l'opera completa.				
	TOTALE	cad.	2,00	€ 1.408,18	**€ 2.816,36**
11	Fornitura e posa in opera di **pozzo perdente acque meteoriche** diametro 250 cm ed altezza 300 cm realizzato in anelli di cls prefabbricati, completo di soletta carrabile sp. 15/20 cm con foro cm.60x60 cm e chiusino in ghisa sferoidale sferoidale cm. 60x60 classe D400, riempimento laterale in ghiaia o ciotoli.				
	TOTALE	cad.	2,00	€ 675,70	**€ 1.351,40**
	TOTALE OPERE DI FOGNATURA				**€ 26.019,01**
	AREA VERDE PUBBLICO - CAMMINAMENTO				
1	**Impianto di irrigazione**, composto da n.30 irrigatori dinamici Hunter PGP alzo cm.10, raggio variabile da 4 a 15 mt., mt.650 circa di tubazione in P.E. pn 6 BD diametri vari, n.2 pozzetti rettangolari Jumbo, n.9 elettrovalvole RPE serie 2100, n.1 programmatore 9 stazioni Water Master serie Control Star, n.1 sensore pioggia Hunter serie Mini Click, n.1 allacciamento alla presa idrica, compreso scavo, raccorderia ed ogni onere occorrente.				
	TOTALE	cad.	1,00	€ 6.624,50	**€ 6.624,50**
2	**Allacciamento all'acquedotto comunale** per contatore irrigazione verde pubblico, lavoro eseguito dalla società AMIACQUE vedere preventivo allegaton.4444-16.				
	TOTALE	cad.	1,00	€ 2.143,35	**€ 2.143,35**

	DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE DA ESEGUIRE E COMPUTO METRICO	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale €.
3	**Fornitura e posa di lampioncini**..... compreso scavo, plinto in cls, pannello fotovoltaico con accumulatore ed ogni onere necessario.				
	TOTALE	ml.	4,00	€ 1.073,17	**€ 4.292,68**
4	**Stesa e modellazione di terra di coltivo,** per quantità superiori a 15 m³, compresa la fornitura, con impiego di mezzo meccanico, spessore medio cm.30.				
	TOTALE	mc.	495,00	€ 43,72	**€ 21.641,40**
5	**Formazione di tappeto erboso su terreno agrario** con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, erpicatura) con concimazione di fondo semina manuale o meccanica, compresa fornitura di 100 g/mq di concime composto ternario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso.				
	TOTALE	mq.	1650,00	€ 2,46	**€ 4.059,00**
	TOTALE AREA VERDE PUBBLICO				**€ 38.760,93**
	RETE ENEL				
1	**Scavo generale di sbancamento** compreso il carico ed il trasporto del materiale alle discariche entro 10 km di distanza per spessori fino a 50 cm, eseguito con mezzi meccanici per fondazione cabina trasformazione elettrica, escluso eventuale corrispettivo per diritti di discarica.				
	TOTALE	mc.	12,50	€ 6,58	**€ 82,25**
2	**Diritti di discarica**				
	TOTALE	t.	18,80	€ 4,16	**€ 78,21**
3	**Calcestruzzo in opera,** resistenza C25/30, esposizione XC1 o XC2 consistenza S3 ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto, per realizzazione platea di fondazione cabina di trasformazione elettrica spessore medio cm.25, ferro di armatura da valutarsi separatamente.				
	TOTALE	mc.	6,25	€ 210,66	**€ 1.316,63**
4	**Fornitura, lavorazione e posa di tondo per cemento armato** compreso sfrido e legature: fornitura e posa di rete di acciaio elettrosaldata tipo standard del n. 375				
	TOTALE	t.	0,20	€ 1.073,17	**€ 214,63**
5	**Cabina trasformazione elettrica prefabbricata in calcestruzzo,** dimensioni esterne mt.3,90x3,90 ed altezza interna mt.2,48, a norma prescrizioni ENEL, completa di serramenti, torrino eolico, fori per allacci, ecc. e di tutti quegli accessori				

	DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE DA ESEGUIRE E COMPUTO METRICO	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale €.
	necessari e prescritti da ENEL per la futura istallazione di impianto di trasformazione elettrica.				
	TOTALE	cad.	1,00	€ 13.116,51	**€ 13.116,51**
6	Fornitura e posa in opera di **pozzetto in cemento prefabbricato** per messa a terra cabina ENEL, compreso scavo e reinterro, dimensioni interne 50x50x70cm. completo di chiusino in calcestruzzo ed ogni altro onere per dare l'opera completa.				
	TOTALE	cad.	1,00	€ 151,04	**€ 151,04**
7	**Impianto di messa a terra cabina ENEL** compreso palina metallica e cavo di rame (all'interno di tubo corrugato, compreso), certificazione ex legge 46/90 e s.m.i.				
	TOTALE	cad.	1,00	€ 278,23	**€ 278,23**
8	**Fornitura e posa di n.4 tubi 160 in pvc** corr. doppia parete posati a 60-80 cm di profondità compreso scavo, rinfianco in cls e reinterro. (come da indicazioni ENEL)				
	TOTALE	ml.	66,00	€ 65,58	**€ 4.328,28**
9	**Fornitura e posa pozzetto 60x60x90** compresi scavo, reinterro e chiusino in ghisa.				
	TOTALE	cad.	2,00	€ 182,84	**€ 365,68**
	TOTALE RETE ENEL				**€ 19.931,46**
	RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE				
1	**Fornitura e posa 1 tubi 110 in pvc** corr. doppia parete per bassa tensione, compreso scavo rinfianco in sabbia e reinterro.				
	TOTALE	ml.	97,00	€ 24,65	**€ 2.391,05**
2	**Fornitura e posa di plinto prefabbricato** in calcestruzzo per palo pubblica illuminazione dimensioni cm.115x80x100, completo di pozzetto ispezione e chiusino in ghisa carrabile, compreso scavo e reinterro.				
	TOTALE	cad.	3,00	€ 270,28	**€ 810,84**
3	Fornitura e posa in opera di **pozzetto in cemento prefabbricato** per raccordi cavidotti, compreso scavo e reinterro, dimensioni interne 40x40x40cm. completo di chiusino in ghisa C250 ed ogni altro onere per dare l'opera completa.				
	TOTALE	cad.	2,00	€ 135,14	**€ 270,28**
4	Fornitura e installazione di **palo per illuminazione stradale** compresa armatura stradale a bulbo con vetro piano a doppio isolamento, compresa lampada in opera vedere allegato progetto Enel Sole SAP n° OF010109490.0				
	TOTALE	cad.	1,00	€ 3.270,00	**€ 3.270,00**

	DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DI MASSIMA DELLE OPERE DA ESEGUIRE E COMPUTO METRICO	unità di misura	quantità	prezzo unitario	totale €.
	TOTALE RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE				**€ 6.742,17**
	RETE GAS METANO				
1	**Estensione rete gas metano** su via A. Volta, compreso opportune saracinesche, derivazioni e collegamento alla, rete esistente, taglio asfalto, scavo e reinterro. come da preventivo AEMME ENERGIA.				
		TOTALE	cad.	1,00 € 13.160,00	**€ 13.160,00**
	TOTALE RETE GAS METANO				**€ 13.160,00**

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO OPERE URBANIZZAZIONE

VIA BEATA VERGINE

OPERE STRADALI E PARCHEGGI	**€ 38.603,32**
OPERE DI FOGNATURA	**€ 18.960,80**
RETE ENEL	**€ 2.780,28**
RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	**€ 7.118,44**
TOTALE OPERE URBANIZZAZIONE VIA BEATA VERGINE	**€ 67.462,84**

VIA ALESSANDRO VOLTA

OPERE STRADALI E PARCHEGGI	**€ 83.159,35**
OPERE DI FOGNATURA	**€ 26.019,01**
AREA VERDE PUBBLICO E CAMMINAMENTO	**€ 38.760,93**
RETE ENEL	**€ 19.931,46**
RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	**€ 6.742,17**
RETE GAS METANO	**€ 13.160,00**
TOTALE OPERE URBANIZZAZIONE VIA ALESSANDRO VOLTA	**€ 187.772,91**

TOTALE GENERALE OPERE URBANIZZAZIONE	**€ 255.235,75**

Mercato Italia
Soluzioni per Grandi Clienti e Pubblica Amministrazione
Ingegneria e Operation

20131 Milano, Via Cesare Beruto. 18
Tel. 02/23202742 Fax 02/39652802

Enel-SOL-31/05/2016-0017355

Spett.le EDILCOMFORT SRL
edilcomfort@pec.gmail.it

Posta Elettronica Certificata
SOL/GCPA/IN&OP/PON/LOC vme
Offerta SAP n° OF010110238.0

Posta Elettronica Certificata **e p.c.** **Spett.le** Comune di Arconate
comune.arconate@postecert.it

Oggetto: Offerta per il rifacimento degli impianti di illuminazione pubblica di Via Beata Vergine – Arconate

Con riferimento alla Vostra cortese richiesta ed agli accordi intercorsi, abbiamo predisposto il preventivo di spesa per la realizzazione delle attività indicate nella relazione tecnica allegata alla presente, prevedendo l'utilizzo delle apparecchiature di illuminazione stradale con tecnologia a LED "Archilede".

Le attività proposte con la presente potranno essere fornite dalla scrivente società al prezzo finale di **€ 4.730,00 + 22 % IVA per un totale di € 5.770,60**

In merito alle apparecchiature ARCHILEDE HIGH PERFORMANCE, qui proposte, fra le numerose peculiarità innovative che le pongono ai vertici dell' attuale tecnologia LED, si evidenzia l' impiego della tecnologia " multi-layer" , in cui ogni singola ottica dell' apparecchio illumina la totalità della porzione di strada cui l' apparecchio è dedicato. In tale modo, Archilede High Performance favorisce l' ottimizzazione e l' uniformità del flusso luminoso ottenendo un illuminamento privo di zone d' ombra e senza alcuna dispersione del flusso verso l' alto e contribuendo così anche ad una efficace riduzione dell' inquinamento luminoso e dei consumi energetici

L' apparecchiatura ARCHILEDE HIGH PERFORMANCE è inoltre dotata di un ballast elettronico dimmerabile su ben tre valori di flusso luminoso nominale, ottenuti grazie alla possibilità di variare la corrente di pilotaggio delle singole sorgenti luminose. Questa specifica peculiarità dell' Archilede HP ne consente la piena compatibilità le più svariate tipologie illuminotecniche di strade, consentendo altresì di ottenere un ulteriore beneficio di efficienza della sorgente luminosa rispetto alla normale tecnologia LED.

Il prodotto è certificato IMQ ed ha superato le seguenti prove:

-Secondo Norma IEC 60598-1 e IEC 60598-2 e 3 (tra cui: prove di assorbimento, termiche, di durata, meccaniche, grado IP 66, di montaggio);

-Secondo Norma IEC 60598-2-6 e Norma EN61347;

-Secondo Norma EN62471:2008 (prova per la determinazione del gruppo di rischio);

-Secondo specifica tecnica Enel Sole (tra cui: prova di vibrazione, fotometriche, controlli

id 21734600

CERT. N. 9196 ENLS CSQ ENERGY UNI EN ISO 50001:2011 CSQ ecc CSQ H&S CSQ IQNet

Enel Sole Srl - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Viale Tor di Quinto 45/47 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale 02322600541 - Partita IVA 05999811002 - R.E.A. 905977 - Capitale sociale Euro 4.600.000 i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Illuminazione Pubblica Territoriale Nord Ovest

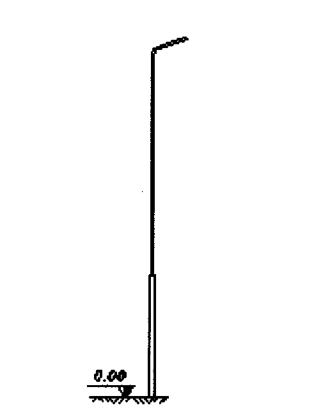
COMUNE DI ARCONATE

RIFACIMENTO IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE VIA BEATA VERGINE

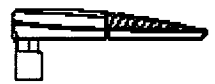
DATI TECNICI E FUNZIONALI DELL'IMPIANTO

Codice di classificazione	EG 000198700.0
Nucleo di CORSICO	Sigla Sole Point CC/S3
Formato A3	Scala 1:500
Data 25 Maggio 2016	Pagina 1/1

TIPOLOGIA DEI SOSTEGNI



TIPOLOGIA DEGLI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE

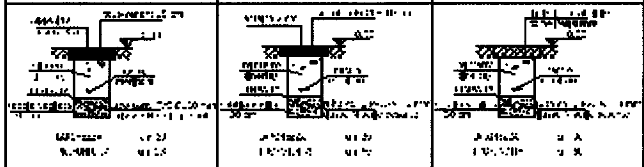


Apparecchio illuminazione mod. Archilede HPmini

TIPOLOGIA DEI CENTRI LUMINOSI PRESENTI		N°
●	CENTRI ESISTENTI	
⊠	CENTRI DA RIMUOVERE	3

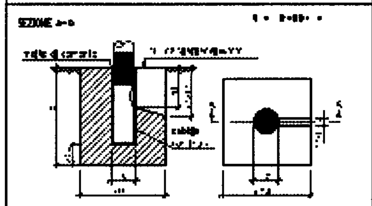
TIPOLOGIA DEI CENTRI LUMINOSI DI PROGETTO	N°
– Apparecchio stradale: tipo Archilede HPmini – Lampada: LED – Sostegno: conico in acciaio zincato: HH 9 m – Braccio: tubolare in acciaio zincato: H 1,5 m; SP 1,5 m	3

SCAVO IN SEDE STRADALE	SCAVO IN SEDE DI MARCIAPIEDE	SCAVO IN BANCHINA

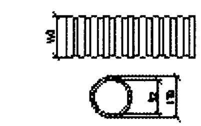


SOSTEGNI E PARTI DI IMPIANTO		N°
●	SOSTEGNO METALLICO	3
⊠	POZZETTO	3

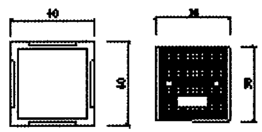
FONDAZIONI PER PALI IN ACCIAIO



SPECIFICA TUBO E POZZETTO



Particolare cavidotto a base di cloruro di vinile e/o polietilene ad alta densità, corrugato serie pesante classe N. Riferimento norme: CEI 23-46 Classe N / CEI EN 50086-2-4. Marcatura: Contrassegno del fabbricante, marchio CE, IMQ o equivalente.



POZZETTO: Cemento armato vibrato. CHIUSINO: Ghisa; Rispondenza alla norma UNI EN 124: Classe B 125 sui marciapiedi, C250 nelle zone di sosta, D400 sulla carreggiata stradale

LINEE DI ALIMENTAZIONE

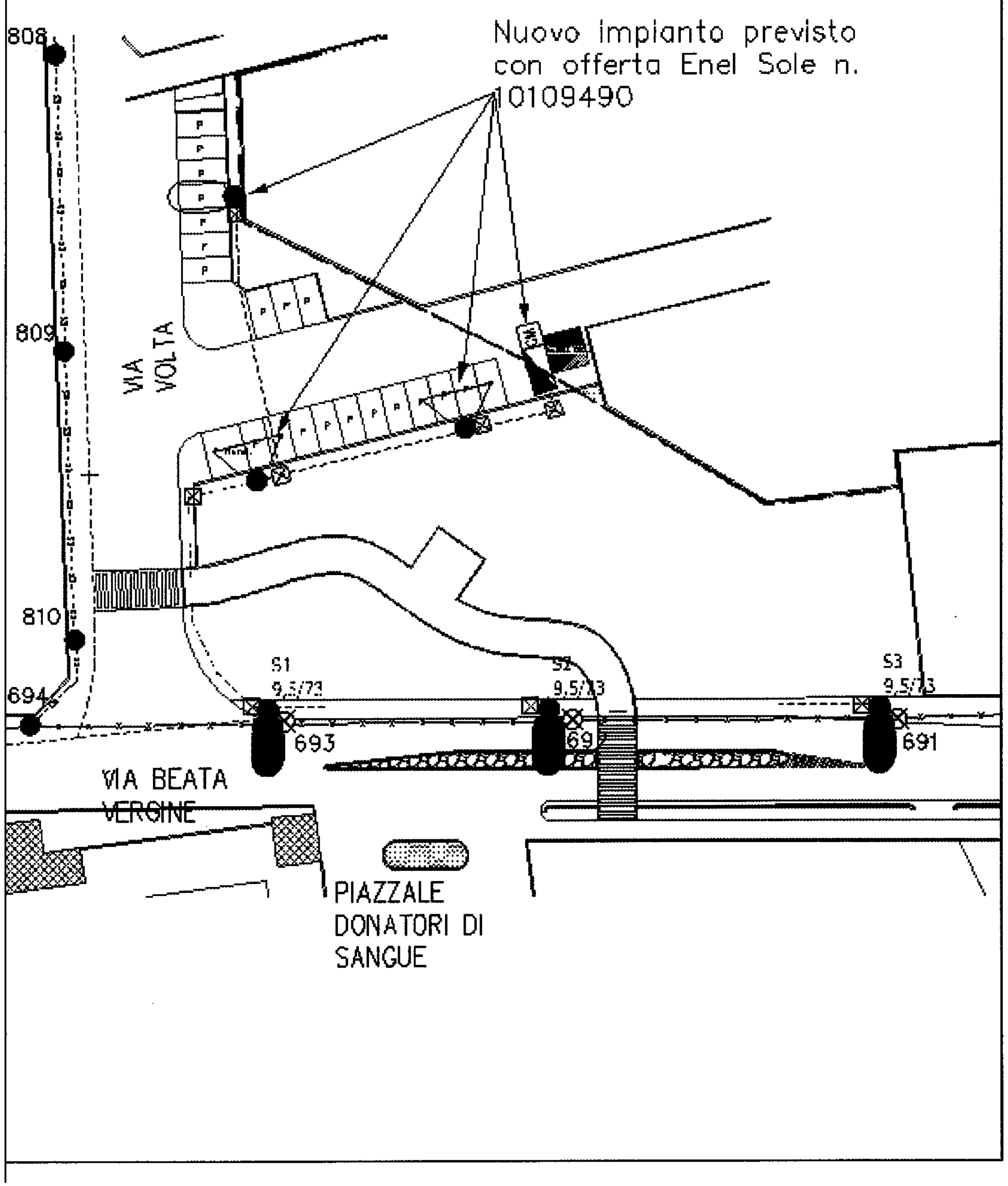
	IN CAVO SOTT.	IN CAVO SOSP.	
PROGETTO			
ESISTENTI			
DISMESSE			

NOTE

VISTI

REV.	Redatto	Verificato	Approvato
0	Barettoni	Barettoni	Barettoni

Enel Sole Srl si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza previa autorizzazione scritta.



Illuminazione Pubblica Territoriale Nord Ovest

20131 Milano, Via Cesare Beruto. 18
Tel. 02/23202742 Fax 02/39652802

Enel-SOL-19/04/2016-0013231

Spett.le EDILCOMFORT SRL
edilcomfort@pec.gmail.it

Posta Elettronica Certificata
SOL/IPT/NO/ZOIP/ZOIPMI/CC vme
Offerta SAP n° OF010109490.0

Posta Elettronica Certificata **e p.c.** **Spett.le** Comune di Arconate
comune.arconate@postecert.it

Oggetto: Offerta per l'ampliamento degli impianti di illuminazione pubblica di Via Volta - Arconate

Con riferimento alla Vostra cortese richiesta del 22/03/16 ed agli accordi intercorsi, abbiamo predisposto il preventivo di spesa per la realizzazione delle attività indicate nella relazione tecnica allegata alla presente, prevedendo l'utilizzo delle apparecchiature di illuminazione stradale con tecnologia a LED "Archilede".

Le attività proposte con la presente potranno essere fornite dalla scrivente società al prezzo finale di **€ 3.270,00 + 22 % IVA per un totale di € 3.989,40**.

In merito alle apparecchiature ARCHILEDE HIGH PERFORMANCE, qui proposte, fra le numerose peculiarità innovative che le pongono ai vertici dell'attuale tecnologia LED, si evidenzia l'impiego della tecnologia "multi-layer", in cui ogni singola ottica dell'apparecchio illumina la totalità della porzione di strada cui l'apparecchio è dedicato. In tale modo, Archilede High Performance favorisce l'ottimizzazione e l'uniformità del flusso luminoso ottenendo un illuminamento privo di zone d'ombra e senza alcuna dispersione del flusso verso l'alto e contribuendo così anche ad una efficace riduzione dell'inquinamento luminoso e dei consumi energetici.

L'apparecchiatura ARCHILEDE HIGH PERFORMANCE è inoltre dotata di un ballast elettronico dimmerabile su ben tre valori di flusso luminoso nominale, ottenuti grazie alla possibilità di variare la corrente di pilotaggio delle singole sorgenti luminose. Questa specifica peculiarità dell'Archilede HP ne consente la piena compatibilità le più svariate tipologie illuminotecniche di strade, consentendo altresì di ottenere un ulteriore beneficio di efficienza della sorgente luminosa rispetto alla normale tecnologia LED.

Il prodotto è certificato IMQ ed ha superato le seguenti prove:

-Secondo Norma IEC 60598-1 e IEC 60598-2 e 3 (tra cui: prove di assorbimento, termiche, di durata, meccaniche, grado IP 66, di montaggio);

-Secondo Norma IEC 60598-2-6 e Norma EN61347;

-Secondo Norma EN62471:2008 (prova per la determinazione del gruppo di rischio);

-Secondo specifica tecnica Enel Sole (tra cui: prova di vibrazione, fotometriche, controlli

id 21557784

CERT. N. 9196.ENLS CSQ ENERGY UNI EN ISO 50001:2011 · CERT. N 9191.SOL7 CSQ ECC · CERT. N 9192.SOL6 CSQ H&S OHSAS 18001:2007 · CERT. N. 9190.SOL5 CSQ IQNet UNI EN ISO 9001:2008

Enel Sole Srl - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Viale Tor di Quinto 45/47 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale 02322600541 - Partita IVA 05999811002 - R.E.A. 905977 - Capitale sociale Euro 4.600.000 i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Illuminazione Pubblica Territoriale Nord Ovest

COMUNE DI ARCONATE

AMPLIAMENTO IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PL VIA VOLTA

DATI TECNICI E FUNZIONALI DELL'IMPIANTO

Codice di classificazione	EG 000196942.0
Nucleo di: CORSICO	Sigla Sole Point: CC/SB
Formato: A3	Scala: 1:500
Data: 13 Aprile 2016	Pagina: 1/1

TIPOLOGIA DEI SOSTEGNI

TIPOLOGIA DEGLI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE

Apparecchio illuminazione mod. Archilede HPmini

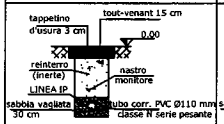
TIPOLOGIA DEI CENTRI LUMINOSI PRESENTI

		N°
●	CENTRI ESISTENTI	

TIPOLOGIA DEI CENTRI LUMINOSI DI PROGETTO

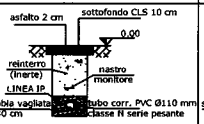
		N°
S1 [m/W]	- Apparecchio stradale: tipo Archilede HPmini - Lampada: LED - Sostegno: conico in acciaio zincato; Hft 8 m	1
P1-P2 [m/W]	- Proiettore: tipo Archilede HPmini - Lampada: LED - Sostegno: conico in acciaio zincato; Hft 8 m	2

SCAVO IN SEDE STRADALE



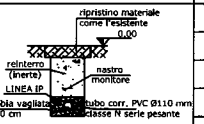
LARGHEZZA cm 30
PROFONDITA' cm 100

SCAVO IN SEDE DI MARCIAPIEDE



LARGHEZZA cm 30
PROFONDITA' cm 60

SCAVO IN BANCHINA



LARGHEZZA cm 30
PROFONDITA' cm 60

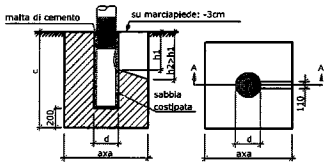
SOSTEGNI E PARTI DI IMPIANTO

		N°
●	SOSTEGNO METALLICO	3
QM	QUADRO DI COMANDO CON GRUPPO DI MISURA	1
⊠	POZZETTO	4

FONDAZIONI PER PALI IN ACCIAIO

SEZIONE A-A

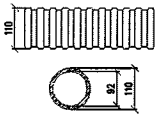
dimensioni in mm



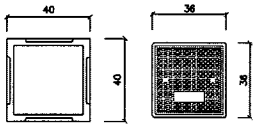
	Fondazioni per pali di lunghezza L f.t. [m]	Dimensioni fondazione			
		c	d	a	h1
Sostegni conici a rastremati con installazione dell'apparecchio testa palo	L ≤ 5	700	200	700	400
	6< L ≤ 9	1000	250	900	400
	10< L ≤ 12,20	1000	300	1000	400
	L=15	1700	300	1000	500

	Fondazioni per pali di lunghezza L f.t. [m] braccio escluso	Dimensioni fondazione			
		c	d	a	h1
Sostegni conici o rastremati con installazione dell'apparecchio mediante braccio	L ≤ 9	1000	250	1000	400
	L=10	1000	300	1000	400

SPECIFICA TUBO E POZZETTO



Particolare cavidotto a base di cloruro di vinile e/o polietilene ad alta densità, corrugato serie pesante classe N. Riferimento norme: CEI 23-46 Classe N / CEI EN 50086-2-4. Marcatura: Contrassegno del fabbricante, marchio CE, IMQ o equivalente.



POZZETTO: Cemento armato vibrato. CHIUSINO: Ghisa; Rispondenza alla norma UNI EN 124; Classe B 125 sui marciapiedi, C250 nelle zone di sosta, D400 sulla carreggiata stradale.

LINEE DI ALIMENTAZIONE

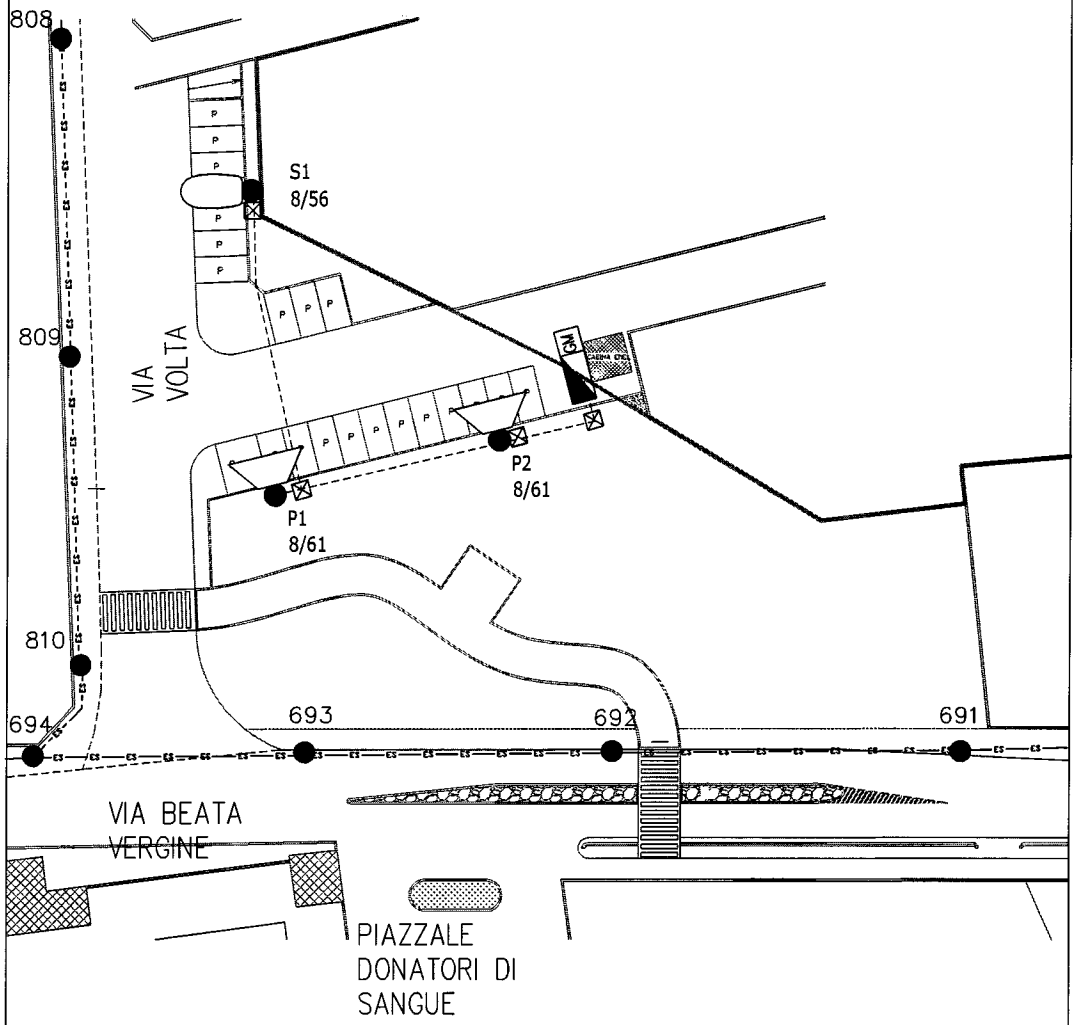
	IN CAVO SOTT.	IN CAVO SOSP.	
PROGETTO	RG7OR [mmq]		
ESISTENTI	ES ES	ES ES	
DEMOLITE	X X	X X	X X

NOTE

VISTI

0	Barettoni	Barettoni	Barettoni
REV.	Redatto	Verificato	Approvato

Enel Sole Srl si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza previa autorizzazione scritta.



Spett.le

EDILCOMFORT SRL
Via Cadorna 14
20020 BUSTO GAROLFO (MI)

p.c. Spett.le
COMUNE di ARCONATE
Via Beata Vergine 43
20020 ARCONATE (MI)

Ufficio Tecnico

Ns. Rif. /SET/Ufficio Progettazione Lavori/GF/ Prot. n° 127

Legnano, 05/05/2016

Oggetto: Ampliamento rete distribuzione gas metano Via Volta – P.A. 12 - ARCONATE – MI – Prev.16-00145 del 21-04-2016.

Con riferimento alla Vs. richiesta di preventivo del 21-04-2016 relativa alle reti gas metano che dovranno permettere di servire i futuri edifici residenziali previsti dal Piano di Lottizzazione denominato P.A. 12 nel Comune di Arconate, Vi comunichiamo che dopo aver esaminato la documentazione in ns. possesso e ulteriore ns. sopralluogo, abbiamo constatato attualmente che per poter soddisfare le future esigenze degli edifici previsti si rendono necessarie le seguenti opere:

- chiusura in anello dell'attuale rete gas bp lungo Via Alessandro Volta nel tratto di strada compreso tra Via Beata Vergine SP 129 Km 1+450 e la strada laterale di accesso prima di Via XXIV Maggio, il tutto complessivamente per un tratto di circa 68 ml con tubazioni di diametro adeguato come meglio evidenziato nell'allegato stralcio planimetrico.

L'onere richiesto per la realizzazione della nuova condotta di rete principale, consistente in:

- Scavo in sezione obbligata;
- Fornitura e posa in opera di tubazioni gas metano;
- Fornitura e posa in opera di giunto dielettrico e relativo punto di misura;
- Collegamenti delle nuove tubazioni con le reti in esercizio;
- Fornitura e posa in opera di sabbia per la formazione del letto di posa ed il rincalzo delle tubazioni oltre a nastro segnaletico;
- Completamento del rinterro con materiale arido;

- Ripristino della pavimentazione stradale manomessa;
- Oneri per scavo su suolo pubblico e su Strada Provinciale SP 129 Km. 1+450;

ammonta complessivamente ad **€ 13.160,00**.-(tredicimilacentosessanta/00) + IVA di legge.

Il relativo importo è stato computato tenendo presente l'attuale stato generale della pavimentazione stradale; pertanto qualora tale situazione dovesse variare prima della realizzazione dei lavori, ci vedremo costretti ad una revisione dello stesso.

Precisiamo che dal presente preventivo sono escluse le opere per l'esecuzione delle singole derivazioni d'utenza necessarie ai futuri edifici, in quanto è necessario che le recinzioni che delimitano le proprietà siano presenti.
Le derivazioni d'utenza, le cui posizioni sono già state individuate e concordate durante il sopralluogo effettuato, saranno quindi realizzate a seguito di specifica futura richiesta e accettazione del relativo preventivo che prevede l'ubicazione dei gruppi di misura all'interno di un vano tecnico collocato sul limite di proprietà tra pubblico e privato che dovrà essere realizzato a Vs. cura e spese, come da ns. indicazioni.

Comunichiamo che sarà cura dei lottizzanti, l'eventuale ottenimento dei permessi per la posa delle condotte qualora fossero interessate proprietà private, mediante costituzione di regolare servitù a favore della scrivente Società.

Il presente preventivo ha validità 90 giorni e per l'accettazione del medesimo dovrete trasmetterne relativa comunicazione, secondo le modalità elencate in calce al PREV16-00145 che alleghiamo alla presente, a mezzo mail all'indirizzo preventivi@aemmelineadistribuzione.it o a mezzo telefax al n. 0331-594287.
A seguito della ricezione dei documenti richiesti potranno essere programmate le opere in parola.

Restiamo a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti in merito e con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Il Direttore Tecnico
Ing. Sergio Ferretti

All.: Stralcio planimetrico
PREV16-00145

AemmeLineaDistribuzione

Preventivo

Tipo Preventivo	Numero	Data Richiesta	Data Fine Validità	Comune	Incaricato
Complesso	PREV16-00145	21/04/16	25/07/16	ARCONATE	GIANLUCA FERRARI

Richiedente EDILCOMFORT SRL **Per lavori di:** AMPLIAMENTO RETE **Servizio :** GAS	**Indirizzo** VIA CADORNA 14 20020 BUSTO GAROLFO MI	**Tel.** 3398896645 3298376545 **In qualità di Tecnico**

Indirizzo del sopralluogo	Piano/Int./Scala	E-Mail	Altre indicazioni
VIA VOLTA PA12		INFO@EDILCOMFORT.IT	9 PALAZZINE + 3 VILLETTE PER CIRCA 50 A
Data sopralluogo: 28/04/16 **Ora:** 9:00 - 11:00	**Documentazione Necessaria:**	CONCESSIONE EDILIZIA - CARTA D'IDENTITA' - PARTITA IVA	
Destinazione d'uso : DOMESTICO	**Lavori a cura del cliente:**		
N° unità immob. da allacciare : 0			

Stima tempo previsto per ottenim. atti autorizzativi: 180gg tempo max esec. dei lavori: 60gg Indennizzo aut. per mancato risp. liv. spec. di qualità €

Note Preventivo: VIA BEATA VERGINE SP 129 KM 1+450 - SOLO AMPLIAMENTO RETE GAS PER P.A. 12 - VEDI VERBALE

Codice	Descrizione articolo	U.M	Quantità	Prezzo Totale
K00104	RETE GAS BP DN 100	MT	68	12.817,00
K00096	ONERI X SCAVO SUOLO PUBBLICO	CORPO	1	98,00
K00098	ONERI X SCAVO STRADA PROVINCIALE 129 KM 1+450	CORPO	1	245,00

Tutti i prezzi esposti sono al netto d'IVA Contributo a carico del Cliente 13.160,00

Documentazione necessaria per attivazione fornitura (da presentarsi tramite Venditore)	Modalità invio preventivo e-mail

Data Preventivo 26/04/16 **Il preventivista** Ferrari **Il responsabile**

MODALITA' DI ACCETTAZIONE PREVENTIVO

PER RICHIEDENTI DIVERSI DALLE SOCIETA' DI VENDITA

Trasmettendo la comunicazione di accettazione oltre all'attestazione di pagamento del preventivo e n. CRO a mezzo mail all'indirizzo preventivi@aemmelineadistribuzione.it o a mezzo fax al n. 0331594287

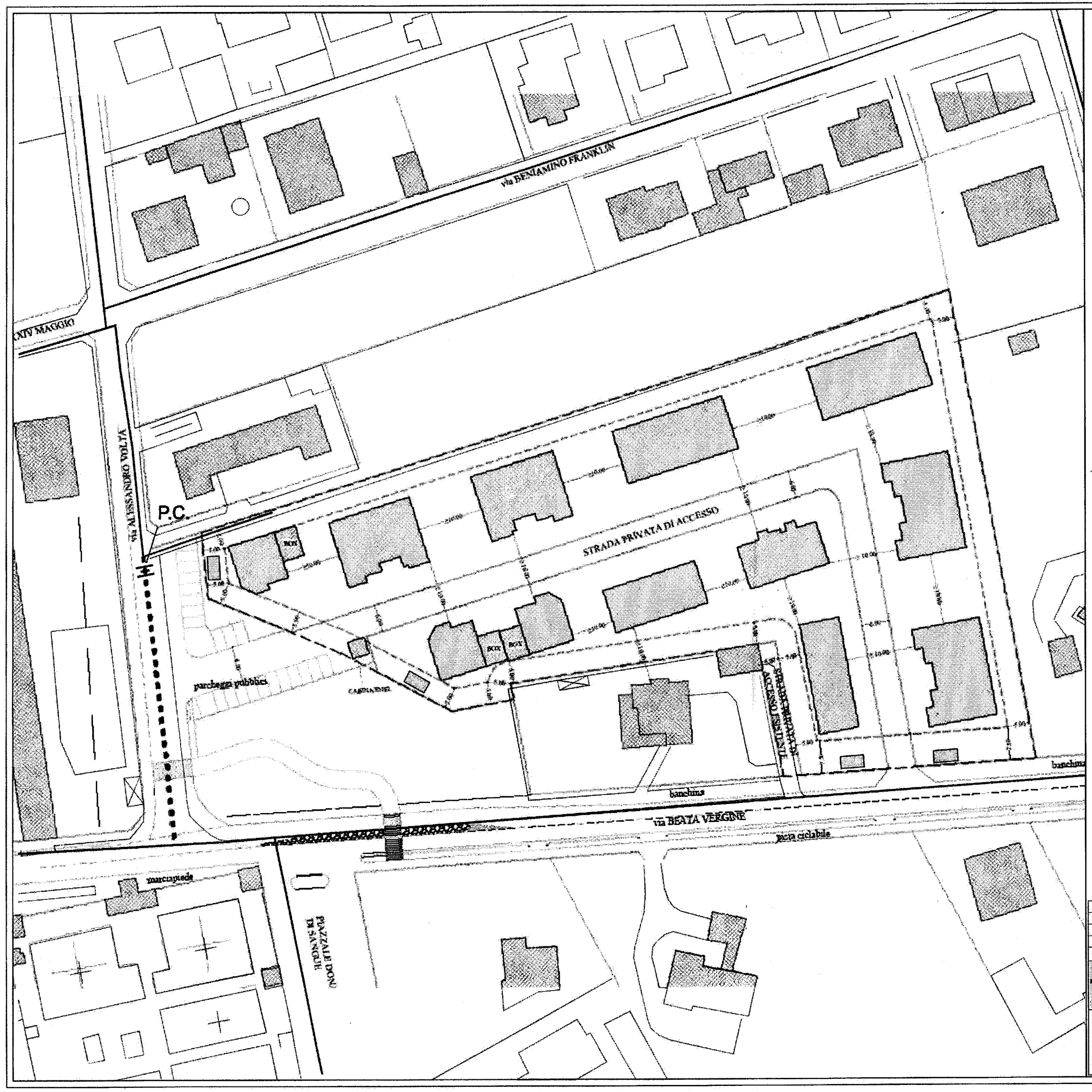
L'accettazione del preventivo da parte del cliente consiste nel pagamento da parte dello stesso dell'importo del preventivo.

MODALITA' DI PAGAMENTO

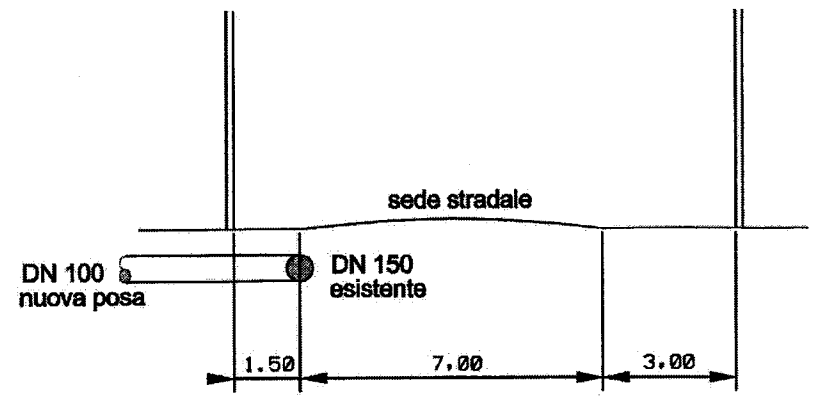
AEMME Linea Distribuzione srl riterrà accettato il presente preventivo solo dopo l'avvenuto pagamento dell'importo totale sopra evidenziato,da effettuarsi con le seguenti modalità:
Bonifico Bancario a favore di Aemme Linea Distribuzione srl da effettuarsi sul C/C della Banca Popolare di Milano codice IBAN IT38 E 05584 20211 000000031402 indicando nella causale di versamento "Preventivo Lavori Comune di ARCONATE n° PREV16-00145 del 21/04/16".
Al fine di dare corso ai lavori da Voi richiesti e per l'emissione della fattura fiscale, invitiamo a far pervenire a AEMME Linea Distribuzione srl la documentazione richiestaVi, unitamente agli estremi del bonifico effettuato e al n. CRO, con uno dei metodi sottoelencati:

Per Richiedenti diversi dalle Società di Vendita - Spedizione a mezzo mail all'indirizzo preventivi@aemmelineadistribuzione.it o a mezzo fax al n. 0331594287

Data SNC E01 _____ **Data di accettazione del preventivo** _____



Sezione SP 129 km 1+450



Legenda

- Rete Bassa Pressione 7 specie (esistente)
- Rete Bassa Pressione 7 specie (di progetto)
- Futuri punti di consegna gas
- Giunto dielettrico P.C.

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO DA	APPROVATO DA
3				
2				
1				
0	05/05/2016	Aemmelineadistribuzione srl	Arch. Gianluca Ferrari	

N. RIFERIMENTO :
PREV. 16-00145 del 21/04/2016

Comune di ARCONATE

EDILCOMFORT SRL

Via VOLTA / Via BEATA VERGINE P.A. 12

File:

TAV.: 01

Scala:

Foglio 1 di 1

CAP

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE A CURA DI AMIACQUE SRL

Spett.le
EDILCOMFORT S.R.L.
VIA CADORNA, 14
20020 - BUSTO GAROLFO(MI)

Oggetto: Preventivo Allacciamento Fognatura

Numero Identificativo CAP: **41065-16**

Preventivo n. **3701-16** del **07/04/2016**

Comune **ARCONATE**

Strada **VIA VOLTA**

Con la presente s'informa che il contributo di spesa relativo ai lavori di allacciamento alla fognatura da Voi richiesti e pari a Euro 1.188,00 compresa iva 10,00%.

I lavori comprendono la richiesta dei permessi di manomissione suolo pubblico, la ricerca dei sottoservizi, lo scavo e il reinterro, la ricostruzione della pavimentazione stradale, la fornitura e posa di tutti i materiali idraulici necessari. Eventuali oneri aggiuntivi necessari per autorizzazioni /pareri di Enti terzi saranno posti in carico direttamente al Cliente.

Il preventivo ha validita di gg. 120 naturali, dalla data del protocollo, trascorsi i quali potra essere soggetto ad aggiornamento.

L'esecuzione dei lavori e subordinata al pagamento, in via anticipata, dell'importo preventivato.

Pagamento:

Il pagamento dovrà essere effettuato con bonifico bancario presso: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO – MILANO Piazza San Fedele n.3 - 20121 Milano con indicazione obbligatoria dei seguenti dati:

Coordinate Bancarie IBAN IT33S0100501600000000008748 Intestato a CAP Holding S.p.A

Causale di versamento Preventivo n. **3701-16** Data **07/04/2016**

Lavori in comune di: **ARCONATE**

Distinti Saluti

CAP Holding spa
Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)
Tel 02 825021 - Fax 02 82502.281

PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE A CURA DI amiacque SRL

Il tecnico
Garavaglia Roberto

3400620720 numero attivo nelle ore
di servizio

Direttore Gestione Fognatura e Depurazione
Ing. Lanuzza Andrea

CAP

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE A CURA DI amiacque SRL

Spett.le
EDILCOMFORT SRL
VIA CADORNA, 14
20020 - BUSTO GAROLFO(MI)

Oggetto: Preventivo Allacciamento Acquedotto

Numero Identificativo CAP: **48122-16**

Preventivo n. **4444-16** del **26/04/2016**

Si comunica che il preventivo di spesa relativo ai lavori di allacciamento da Voi richiesti nel Comune di ARCONATE in VIA VOLTA SNC ammonta a 2.143,35 Euro comprensivo di IVA al 10,00%

Sono esclusi eventuali oneri di manomissione richiesti dall'amministrazione pubblica competente al rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori.

La quota indicata comprende la richiesta dei permessi di manomissione suolo pubblico, la ricerca dei sottoservizi, lo scavo e il rinterro, la ricostruzione della tipologia di pavimentazione stradale esistente alla data del sopralluogo, la fornitura e la posa di tutti i materiali idraulici necessari, il pozzetto (o nicchia) per l'alloggiamento del contatore.

Il presente preventivo ha validità 120 giorni solari, trascorsi i quali potrà essere soggetto ad aggiornamenti.

Pagamento:

Il pagamento dovrà essere effettuato con bonifico bancario presso: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO – MILANO Piazza San Fedele n.3 - 20121 Milano con indicazione obbligatoria dei seguenti dati:

Coordinate bancarie IBAN IT33S0100501600000000008748 Intestato a CAP Holding S.p.A.

Causale di versamento Preventivo n. **4444-16** Data **26/04/2016**
Lavori in comune di: **ARCONATE**

L'esecuzione dei lavori di allacciamento e' garantita in 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di notifica dell'avvenuto pagamento,esclusi i tempi impiegati per il rilascio di autorizzazioni da parte di enti terzi.

Per ogni ulteriore chiarimento si chiede di inviare una Email ad inserimento.preventivi@amiacque.gruppocap.it o di contattare il numero telefonico 0289520245.

Distinti Saluti

CAP Holding spa
Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)
Tel 02 825021 - Fax 02 82502.281

PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

GRUPPO CAP

Partita Iva, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n.13187590156 - R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 534.829.247,00 euro i.v.

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE A CURA DI AMIACQUE SRL

Il Responsabile Uff. Allacciamenti ed Est. Reti

Ing. Garbelli Giacomo

CAP Holding spa
Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)
Tel 02 825021 - Fax 02 82502.281

PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

ARCONATE Comune d'Europa

Provincia di Milano

Piano di Lottizzazione

P.A. 12

RELAZIONE TECNICA.

Data Luglio 2016

Tavola n. 9

LA PROPRIETA' **IL TECNICO**

Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20020 Dairago (MI)
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.0331/431.348

Progettista: Dott. Ing. Clivio Pietro - Via Dei Pini n.18 20020 Arconate (MI)
Ordine Ingegneri Milano n.21734 Tel.02/97254252

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

L'area oggetto del presente Piano Attuativo è identificata nel vigente Piano di Governo del territorio con la sigla PA.12, ha accesso da via Alessandro Volta e Via Beata Vergine.

L'area in oggetto è attualmente inserita nel vigente P.G.T. nel Tessuto Urbano Consolidato – ARE2 PA.12, costituita da cinque mappali individuati con i numeri 280, 599, 600, 605 e 608, il calcolo della superficie fondiaria è stato effettuato sulla superficie dei suddetti mappali.

Il mappale 600 è di proprietà dei sigg.ri Conca Dario e Calloni Eugenia, è privo di qualsiasi capacità edificatoria, in quanto ceduta all'attuatore del Piano. I detti signori intervengono alla sottoscrizione della Convenzione in quanto proprietari di detto mappale, ma senza assunzione di obbligo alcuno verso il Comune di Arconate in quanto tutti gli obblighi e gli oneri derivanti dalla Convenzione stessa sono a carico del soggetto attuatore.

L'INTERVENTO

Per il suddetto Piano Attuativo è già stata stipulata Convenzione con il Comune di Arconate in base al P.R.G. approvato in data 07/04/1987 vigente all'epoca, giusto atto di rep. n.354958, racc. n.77404 a firma Notaio Dott. Pietro Sormani di Milano, registrato a Milano 5, il 18/12/2007, al n. 27131 serie 1T, ove il soggetto attuatore assumeva i seguenti obblighi:

- cedeva al Comune di Arconate le aree identificate con i mappali 606, 607, 609, 610, 220 e 603 del foglio 9 per standard ed allargamento via A. Volta;
- assumeva l'onere di realizzare opere di urbanizzazione per un importo complessivo di euro 315.566,87;
- assumeva l'onere di realizzare opere di urbanizzazione esterne al Piano Attuativo per un importo complessivo di euro 58.718,37, importo scomputabile dal costo di costruzione delle pratiche edilizie dei futuri fabbricati.

Il progetto di Piano Attuativo prevede la formazione di un unico lotto con accesso, attraverso la strada privata, da Via Alessandro Volta e Via Beata Vergine.

All'interno del lotto è prevista la costruzione di ville unifamiliari, bifamiliari e/o edifici plurifamiliari che potranno avere anche destinazioni compatibili con la residenza.

L'edificazione all'interno del lotto, previa richiesta di Permesso di Costruire o D.I.A., avverrà all'interno del perimetro di massima edificabilità come indicato negli elaborati grafici. Il numero e le dimensioni dei lotti, le sagome ed il numero degli edifici con le relative sezioni, sono da ritenersi puramente indicativi, saranno possibili modifiche planivolumetriche nel rispetto di quanto previsto dalla Normativa di Piano del Piano delle Regole e dalle norme di P.A.

Il presente Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione per un importo complessivo di euro 255.235,75 e un versamento al Comune di Arconate della somma di euro 60.331,12 come conguaglio della somma prevista per la realizzazione delle opere di urbanizzazione stabilite nella convenzione urbanistica sopracitata.

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria, si propone di realizzare le seguenti opere:

Via Beata Vergine

- allargamento sede stradale per formazione corsia di decelerazione;
- realizzazione di aiuola spartitraffico;
- realizzazione di attraversamento pedonale protetto;
- spostamento caditoie raccolta acque meteoriche e realizzazione nuova linea con pozzo perdente;
- spostamento pali pubblica illuminazione con posa nuovi corpi illuminanti;
- interramento linea elettrica;
- posa idonea segnaletica verticale ed orizzontale.

Via Alessandro Volta

- allargamento sede stradale;
- formazione area parcheggio;
- realizzazione marciapiedi;
- realizzazione caditoie raccolta acque meteoriche con nuova linea e pozzo perdente;
- posa cabina di trasformazione elettrica;
- realizzazione pubblica illuminazione per il nuovo parcheggio;
- estensione rete gas fino all'incrocio con Via Beata Vergine;
- posa idonea segnaletica verticale ed orizzontale.

Area Verde

- realizzazione camminamento ciclopedonale in calcestruzzo colorato;
- posa di lampioncini con pannello fotovoltaico;
- sistemazione e modellazione terra con semina a prato;
- realizzazione impianto di irrigazione.

VERIFICA INDICI URBANISTICI

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PA12)

Parametri edificatori

Volumetria edificabile massima = mc. 15.722,85

Abitanti insediabili = 105

Rapporto di copertura = 2/5

H. max = 8,00mt.

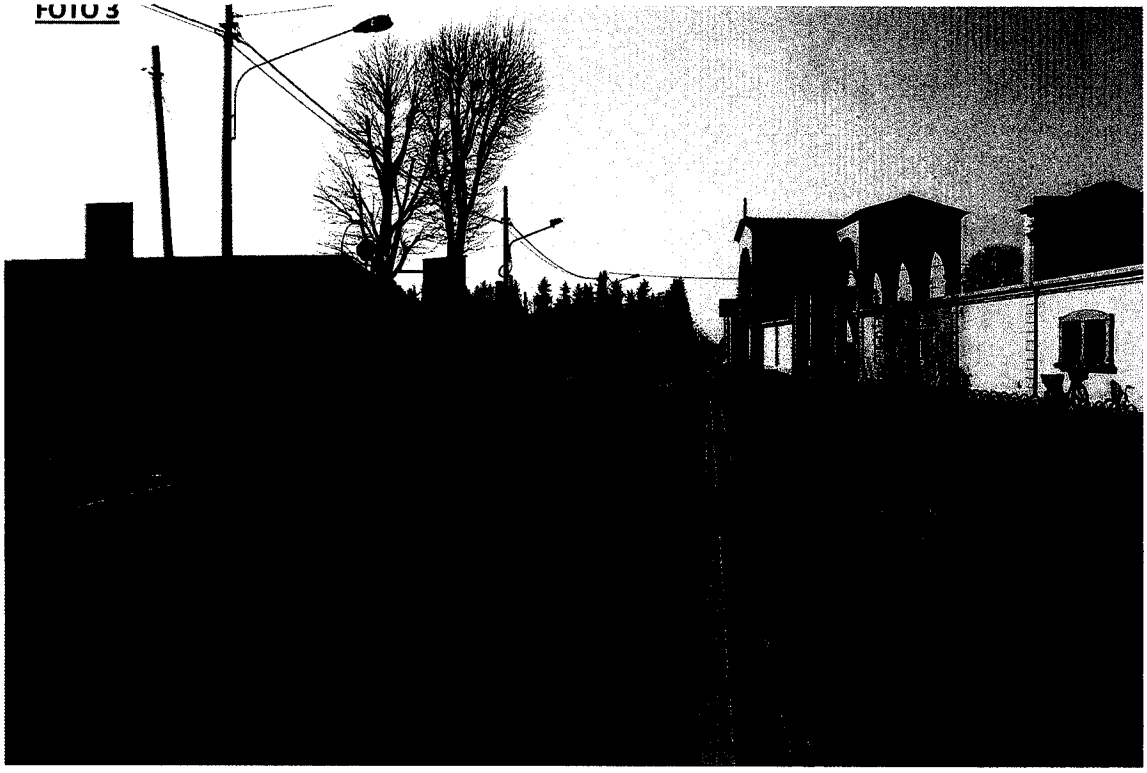
Area da cedere = mq. 3.351,88

Calcoli Planivolumetrici

Superficie fondiaria rilevata	11.731,05 mq.
Area standard in cessione rilevata	3.353,01 mq.
Volumetria massima edificabile	15.722,85 mc.
Abitanti insediabili (15.722,85 : 150)	105 ab.
Area a parcheggio pubblico richiesta (15.722,85 : 150 x 6)	628,91 mq.
Aree a parcheggio pubblico prevista	857,52 mq.
Aree ceduta per allargamento Via A. Volta	612,71 mq.
Superficie coperta max (11.731,05 x 2/5)	4.692,42 mq.
Superficie drenante minima (11.731,05 x 15%)	1.759,66 mq.

FOTO 2

FOTO 3



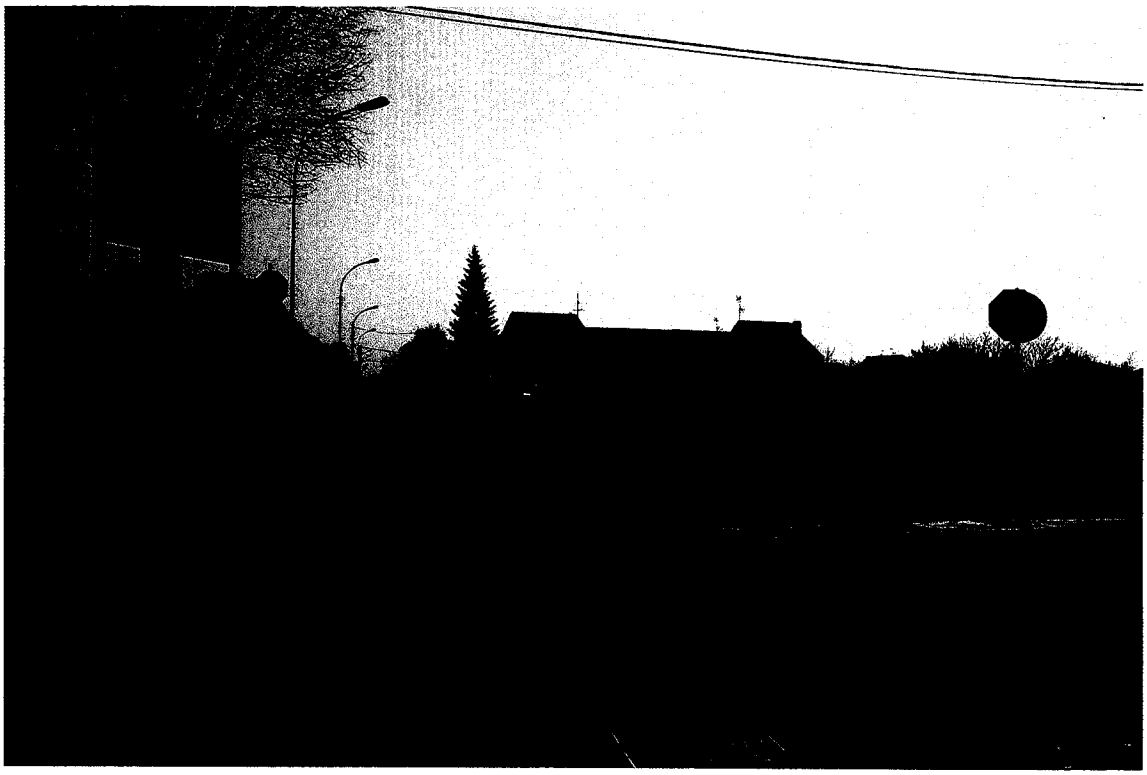
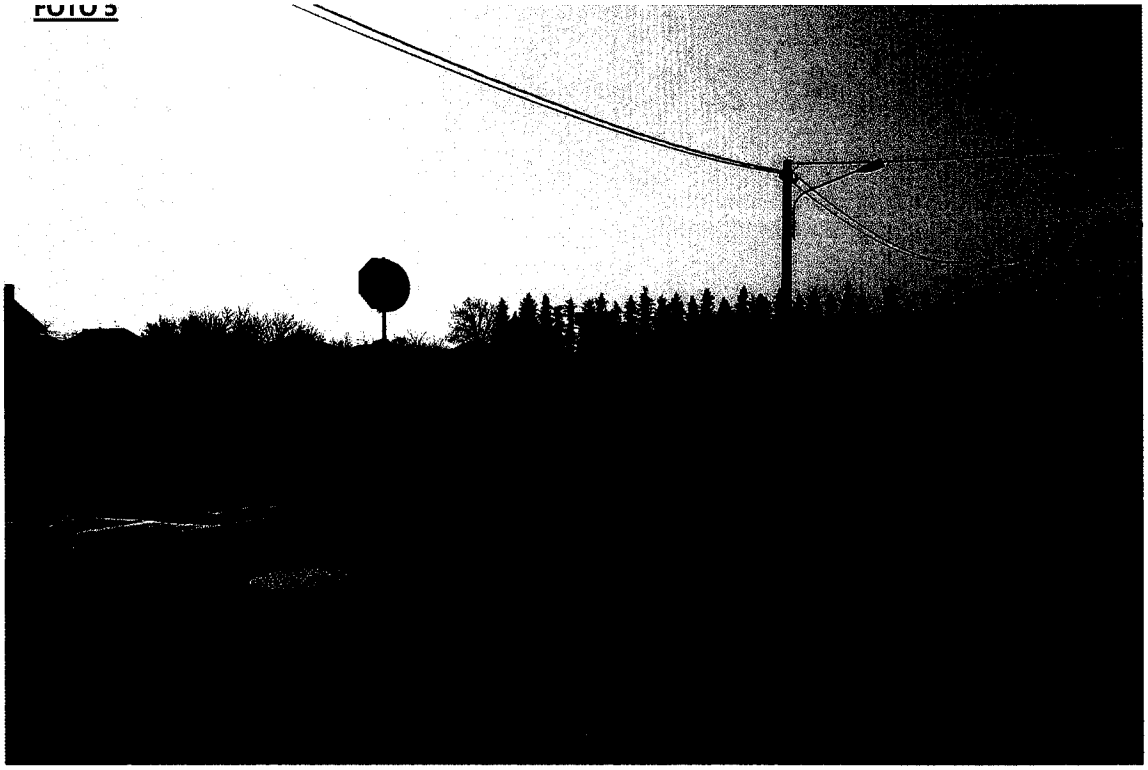
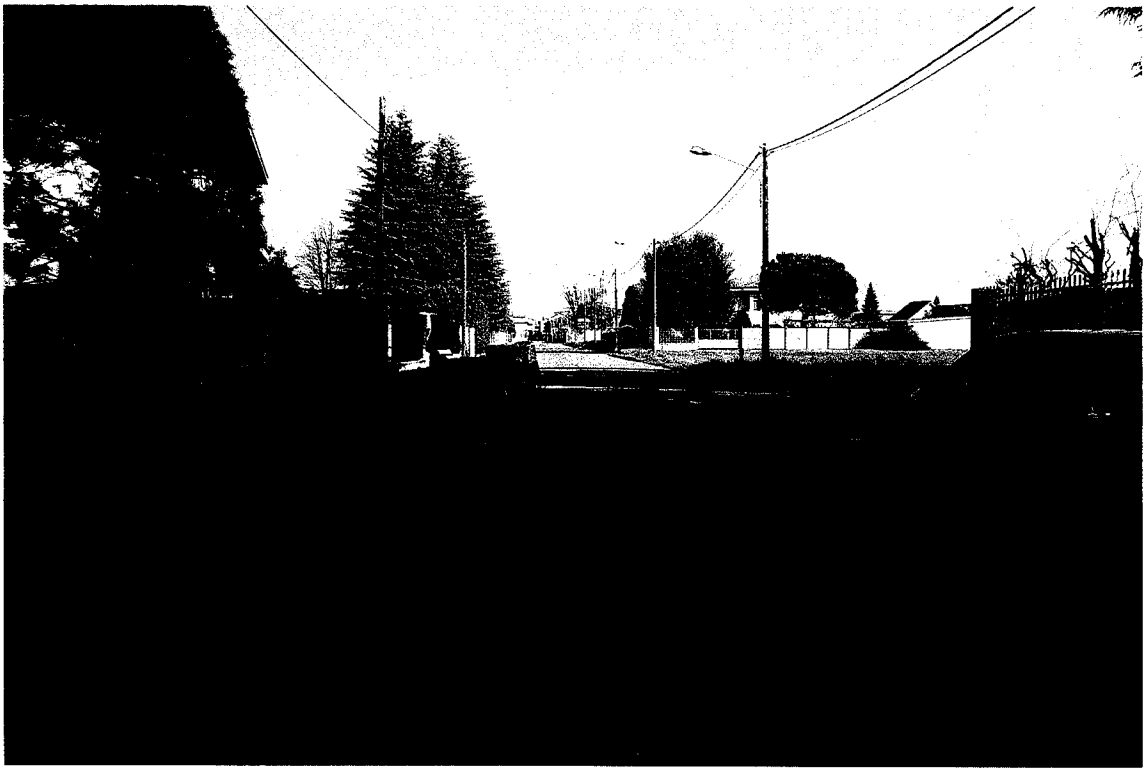


FOTO 3





ARCONATE Comune d'Europa

Provincia di Milano

Piano di Lottizzazione

P.A. 12

SCHEMA DI CONVENZIONE.

Data Luglio 2016

Tavola n. 10

LA PROPRIETA' **IL TECNICO**

Progettista: Geom. Paganini Gilberto - Via Torino n.1 20020 Dairago (MI)
Albo Collegio Geometri Milano n.9717 Tel.0331/431.348

Progettista: Dott. Ing. Clivio Pietro - Via Dei Pini n.18 20020 Arconate (MI)
Ordine Ingegneri Milano n.21734 Tel.02/97254252

CONVENZIONE URBANISTICA

L'anno duemila_____ , addì _____ del mese di _____ (___-___-_____), avanti al sottoscritto _____, notaio in _____, con studio in via _____ si sono costituiti:

- la società Edilcomfort S.r.l., con sede in Busto Garolfo, Via Luigi Cadorna, n.14 P.IVA 06860250965, capitale sociale di euro 10.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano al n. 1919821 in persona del legale rappresentante Colombo Paolo nato a Busto Arsizio il 07/02/1971 e domiciliato per la carica presso la sede della società, a questo atto autorizzato da delibera del Consiglio di Amministrazione che si allega in copia conforme al presente atto sotto la lettera A, in qualità di proprietaria delle aree situate nel Comune amministrativo di Arconate, limitatamente alle aree indicate alle lettera A del seguente punto 1, soggetto nel seguito del presente atto denominato semplicemente «soggetto attuatore»,

- i sigg. Conca Dario nato a Milano il 02/01/1938, residente in Arconate in Via Beata Vergine n.71, codice fiscale: CNC DRA 38A02 F205A, Calloni Eugenia nata ad Arconate il 09/11/1945, residente in Arconate in Via Beata Vergine n.71, codice fiscale CLL GNE 45S49 A375Y, che intervengono al presente atto in qualità di proprietari di piccola area all'interno della perimetrazione del "PA12", priva di qualsiasi capacità edificatoria, individuata nel Catasto Terreni del Comune di Arconate, al foglio 9, con la particella 600, nel seguito del presente atto denominati semplicemente «lottizzanti»,

- da una parte -

il **Comune di Arconate** con sede in Arconate, via Roma n. 42, C.F. e P.IVA 01336730153 in persona del responsabile area tecnica pro tempore _____ _____ nato a_____ il _____ che qui interviene in qualità di legale rappresentante del Comune di Arconate ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nominato con Decreto del Sindaco n. _____ del _____, che si allega in copia conforme al presente atto sotto la lettera ____, nel seguito del presente atto denominatosemplicemente «Comune»

- dall'altra parte -

PREMESSO

1. Che la società Edilcomfort ed i sigg. Conca Dario e Calloni Eugenia dichiarano di essere unici ed esclusivi proprietari e di avere la piena disponibilità,di tutte le aree interessate dal Piano, aventi un'estensione territoriale reale pari a mq 11.731,05:

   A – di proprietà Edilcomfort S.r.l.

   - nel Catasto dei Terreni del Comune di Arconate, al foglio 9, con la particella 280–seminativo irriguo cl. 2 di ha00.36.80;
   - nel Catasto dei Terreni del Comune di Arconate, al foglio 9, con la particella 599–ente urbano di ha 00.00.78;
   - nel Catasto dei Terreni del Comune di Arconate, al foglio 9, con la particella 605–seminativo irriguo cl. 2 di ha 00.25.65;
   - nel Catasto dei Terreni del Comune di Arconate, al foglio 9, con la particella 608 – seminativo irriguo cl. 2 di ha 00.53.18;

     giusta atto di provenienza rep. n.290.681, racc. n.16.817 a firma Notaio Dott. Vito Pinto di Varese, registrato a Varese, il 23/10/2015, al n.26346 serie 1T e trascritto a alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 26/10/2016 ai numeri 105370/68464,

   B – di proprietà Conca Dario e Calloni Eugenia

   - nel Catasto dei Terreni del Comune di Arconate, al foglio 9, con la particella 600 – ente urbano di ha 00.00.45;

     giusta atto di provenienza rep. n.38019, racc. n.1498 a firma Notaio Dott. ElsoBucchini diMagenta, registrato a Magenta, il 27/05/1972, al n.527 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 15/06/1972 ai numeri 46325/35464,

2. che le suddette aree in base al vigente P.G.T. del Comune di Arconate, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 01/09/2013, avente efficacia a decorrere dalla pubblicazione sul B.U.R.L n. 49 Serie Inserzioni e Concorsi del 04/12/2013,sono soggette alla seguente disciplina:

   PIANO DELLE REGOLE:
   PIANO ATTUATIVO PA12, con edificabilità massima pari a mc. 15.722,85 di volume a destinazione edificabili per la residenza o funzioni compatibili e mq. 3.351,88 a destinazione aree a servizi (aree verdi, impianti sportivi / parcheggi).

   CENTRO EDIFICATO: le aree sono interne al perimetro del centro edificato (Legge 865/71).

   CENTRO ABITATO: le aree sono all'interno del perimetro del centro abitato (D.Lgs 285/92).

   SG - Studio Geologico, idrogeologico e sismico.
   - CLASSIFICAZIONE SISMICA: Classe sismica Z4a - Relazione (Artt. 9.2 – 11.3)
   - ZONA SISMICA:4 (D.g.r. 11 luglio 2014 n. X / 2129)
   - FATTIBILITÀ GEOLOGICA: Classe geologica – 2b - Relazione (Art. 11.1)
   - STUDIO PAESISTICO: Classe - media - Relazione (Art. 3.2 – tavola 4.4)

3. che per le suddette aree era già stata stipulata Convenzione con il Comune di Arconate, giusto atto di rep. n.354958, racc. n.77404 a firma Notaio Dott. Pietro Sormani di Milano, registrato a Milano 5, il 18/12/2007, al n. 27131 serie 1T, ove venivano già cedute al Comune di Arconate le aree identificate con i mappali 606, 607, 609, 610, 220 e 603 del foglio 9 per standard ed allargamento via A. Volta;

4. che è intenzione del soggetto attuatore proporre nuovo piano attuativo, come da elaborati allegati al progetto depositato presso il Comune di Arconate in data _____ prot. n. _____;

5. che conseguentemente, il soggetto attuatore dichiara di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione garantendone inoltre la libertà delle aree da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da pesi, vincoli ed oneri di qualsiasi natura che ne possano diminuire o impedire una utilizzazione conforme alle prescrizioni del presente Piano, ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 26/10/2015 ai numeri 105371/18894, a favore della "Banca Popolare di Milano S.C.a.r.l.", e precisando che i signori Conca Dario e Calloni Eugenia non si assumono alcun dovere od onere derivante dal presente atto, doveri ed oneri che resteranno interamente a carico al soggetto attuatore, o degli aventi causa dello stesso;

6. che il Piano è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____, in conformità al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

7. che sull'area non gravano vincoli di natura monumentale, archeologica, paesaggistica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Piano.

VISTI

A. la domanda di approvazione del Piano Attuativo, con i relativi elaborati di progetto allegati, presentata dal soggetto attuatore al protocollo comunale al n. _____ del _____ e successive modifiche e integrazioni;

B. la deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ in data _____, con la quale veniva adottato il Piano e la deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ in data _____, esecutiva, con la quale è stato definitivamente approvato il Piano;

C. l'art. 28 della legge 17 agosto 1942, n°1150, come modificato dall'art. 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

D. il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni;

E. la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Comune di Arconate, la società Edilcomfort S.r.l., quale soggetto attuatore, e i signori Conca Dario e Calloni Eugenia, quali lottizzanti,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE E DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.
2. La presente Convenzione ha per oggetto la definizione dei rapporti contrattuali tra il Comune di Arconate ed il soggetto attuatore, a seguito dell'approvazione del Piano Attuativo "PA12", localizzato in Via Alessandro Volta e Via Beata Vergine, intervenuta con Deliberazione delConsiglio Comunale n. _____ del _____.
3. Il soggetto attuatore è obbligato per sé e per aventi causa a qualsiasi titolo a rispettare tutte le clausole della presente convenzione, integrate dalla relazione tecnica e dagli elaborati di progetto approvati; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, o di trasferimento a qualsiasi titolo delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal soggetto attuatore con la presente convenzione, si trasferiscono agli acquirenti e/o aventi causa a qualsiasi titolo e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune. Il soggetto attuatore si impegna ad inserire nei relativi contratti idonee clausole che dichiarino a quale delle parti resterà a carico l'onere di ottemperare alle obbligazioni della presente convenzione.
4. In caso di trasferimento degli immobili oggetto del Piano Attuativo, le garanzie già prestate dal soggettoattuatore a favore del Comune non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte, se non dopo cheil suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzioneo integrazione.
5. La sottoscrizione della convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunalinecessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima con rinuncia espressa a opposizioni ocontenzioso nei confronti degli atti del Comune allo scopo finalizzati e conformi alla stessa.

ART. 2 – OBBLIGHI GENERALI E PRESCRITTIVITA' DEL PIANO

1. Il Piano si estende in un perimetro avente superficie fondiaria totale di mq 11.731,05 (reali), nella scheda allegata alle N.T.A. del P.d.R. viene indicata una volumetria massimadi mc15.722,85, secondo la distribuzione prevista dal progetto, di cui agli elaboratielencati all'art. 13.
2. Salvo quanto specificato al successivo art. 10 e salve diverse specificazioni delle Norme Tecniche di Attuazione del P.d.R., le indicazioni di progetto devono intendersi definitivamentefissate e non modificabili per quanto riguarda:
   - Il volume massimo realizzabile;
   - l'altezza massima degli edifici;
   - la superficie minima complessiva delle aree pubbliche e di uso pubblico, già cedute;
   - le destinazioni d'uso principali.
3. Il soggetto attuatore si obbliga di inserire, negli atti di vendita dei futuri fabbricati, che i rifiuti solidi urbani e differenziati, devono essere obbligatoriamente, nei giorni di raccolta, depositati su idonei spazi individuati in sede di rilascio di idoneo titolo abilitativo.
4. Sono da intendersi indicazioni modificabili, in sede di attuazione, il dimensionamento e l'inviluppo degliedifici, l'altezza massima degli edifici, sempre nel rispetto delle norme del PGT e delRegolamento Edilizio vigenti alla data di approvazione del Piano e nel rispetto del Codice Civile. Ilsoggetto attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che ilpresente atto è da considerarsi vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighiconvenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune; la presenteconvenzione è vincolante per il Comune di Arconate dalla data di stipulazione per atto pubblico.
5. Per quanto non previsto dalle clausole della presente convenzione, integrate dalle Norme Tecniched'Attuazione e dagli elaborati di progetto approvati, varranno le leggi, i regolamenti e lo strumentourbanistico generale vigenti al momento di ogni specifica determinazione.
6. Per qualunque tipo di opera, nessuna esclusa, che dovrà essere eseguita nell'ambito del presente Piano, sitratti di edificazione di fabbricati, di opere di urbanizzazione, di attrezzature e servizi, di giardini e operedi finitura di suolo pubblico o privato, o altro, dovranno richiedersi i relativi Permessi di Costruireovvero le denunce di inizio attività o titoli equipollenti.

ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. Le parti prendono atto che il Piano ha validità di 10 (dieci) anni dall'approvazione definitiva, intesa come esecutività della relativa deliberazione.
2. La presente convenzione dovrà essere stipulata in forma pubblica entro 60 (sessanta) giorni dalla data diesecutività della deliberazione di approvazione definitiva del Piano, salvo la concessione di proroghe,

darichiedersi in tempo utile prima della scadenza del termine suindicato, per cause di forza maggiore egiustificati motivi riconosciuti come tali da parte dell'Amministrazione Comunale.

3. L'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione deve avvenire con regolarità econtinuità prima o contestualmente alla costruzione degli edifici serviti dalle opere stesse; le opere diurbanizzazione primaria devono essere comunque ultimate entro 3 (tre) anni dalla stipula della convenzione.
4. In ogni caso, fermi restando i termini di cui ai commi precedenti, tutti gli adempimenti prescritti nellaconvenzione, tra cui anche gli interventi edilizi e la sistemazione delle aree esterne private, devonoessere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di validità del Piano, e cioè entro dieci anni dalla datadi cui al comma 1. La presente convenzione produrrà comunque i suoi effetti di regolamentazione deirapporti tra il soggetto attuatore ed il Comune fino a quando non saranno adempiuti tutti gli obblighi inessa previsti, in quanto compatibili con lo strumento urbanistico generale vigente e fermo restandoquanto all'art. 10, comma 5 ed all'art. 11, comma 1.

ART. 4 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16, comma 2-bis, del D.P.R. 380/2001, aggiunto dall'art. 45 del D.L. 6/12/2011 n. 201, convertito senza modificazioni con L. 22/12/2011 n. 214, nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati, nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., di seguito denominato Codice dei Contratti, "funzionali" all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire, a scomputo totale o parziale degli oneri dovuti per il rilascio dei titoli abilitativi relativi agli interventi edilizi di cui ai Piani Attuativi, e non trova applicazione la disciplina prevista dal Codice medesimo per quanto attiene le procedure di affidamento delle opere di urbanizzazione.
2. Alla luce del suindicato disposto normativo, le opere di urbanizzazione primaria del Piano Attuativo, meglio individuate all'art. 5 della presente convenzione e di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del Codice dei Contratti, sono eseguite direttamente dal soggetto attuatore, a propria cura e spese, così come rappresentate negli elaborati del relativo progetto di fattibilità che è parte integrante del Piano Attuativo, assumendone a proprio totale carico anche gli oneri della progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione lavori e della sicurezza e quant'altro non previsto nella presente convenzione.
3. Le suddette opere saranno realizzate a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia, tramite imprese idonee aventi tutti i requisiti di legge, scelti dal soggetto attuatore senza ricorso alle procedure ad evidenza pubblica di cui al Codice dei Contratti.
4. Il soggetto attuatore si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione di cui al comma 2, così come evidenziate degli elaborati progettuali del presente Piano Attuativo, assicurando la completa e corretta realizzazione a regola d'arte e funzionalità delle opere di urbanizzazione primaria, nonché la loro disponibilità in favore del Comune nei termini e con le modalità di cui alla presente convenzione.
5. Le opere di urbanizzazione saranno realizzate a perfetta regola d'arte e secondo il dimensionamento, laconfigurazione fisica, i materiali, le modalità esecutive e prescrizioni particolari indicate dal Comune neirelativi titoli abilitativi.
6. Sono a totale carico del soggetto attuatore gli oneri relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alladirezione lavori, al coordinamento per la sicurezza, al collaudo ed a quant'altro necessario all'esecuzionedelle opere di urbanizzazione.
7. Il soggetto attuatore assume ogni responsabilità diretta ed indiretta per la corretta esecuzione delle operedi urbanizzazione sia nei confronti del Comune sia nei confronti dei terzi. Il Comune di Arconate resta,pertanto, estraneo all'attività ed ai rapporti giuridici e di fatto posti in essere a qualunque titolo dalsoggetto attuatore per l'esecuzione delle opere.
8. Il Comune, attraverso i suoi funzionari, è comunque titolare di un potere di vigilanza, in relazioneall'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione e, pertanto, potrà, nell'esercizio di tale potere,richiedere informazioni al soggetto attuatore in ogni fase del procedimento, nonché effettuare ispezioni eaccessi ai luoghi ed ai documenti e qualsivoglia atto idoneo al corretto esercizio della sua facoltà divigilanza, ivi compreso il potere di sostituzione in caso di inerzia, con oneri a carico del soggettoattuatore.
9. Il presente Piano Attuativo non prevede opere di urbanizzazione secondaria.
10. Riguardo ai commi precedenti, fanno eccezione le opere realizzate, da realizzare o da far realizzare acura di terzi concessionari, affidatari, o gestori di infrastrutture pubbliche, di cui all'art.3 lettera e) del Codicedei Contratti, ovvero titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtù diconcessione o altro provvedimento amministrativo. Tali opere sono eseguite dai soggetti già

competentiin via esclusiva, pur rimanendo il relativo onere a completo carico del soggetto attuatore; esse sonoindividuate e disciplinate all'art. 6 della presente convenzione.

11. Il soggetto attuatore, eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, autorizzano sin d'ora ilComune a sostituirli, previa comunicazione scritta, nella esecuzione delle opere di urbanizzazionequalora le stesse venissero eseguite difformemente dalle prescrizioni dettate dal Comune, non a regolad'arte, non contemporaneamente al sorgere delle costruzioni o non entro il termine sopra stabilito. La sostituzione potrà riguardare anche l'espletamento del collaudo. In tali casi, il soggetto attuatore s'impegna a corrispondere anticipatamente al Comune l'importo previsto per i singoli lavori e prestazioni nonché, a consuntivo delle spese, l'importo residuo a conguaglio ed, in ogni caso, il soggetto attuatore autorizza il Comune a rivalersi sulle garanzie prestate per l'assolvimento degli obblighi convenzionali. Con la sostituzione di cui sopra, il soggetto attuatore solleva il Comune da qualsiasi obbligo verso terzi appaltatori.

ART. 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. Le opere di urbanizzazione primaria, a carico del soggetto attuatore, sono di seguito descritte con i costidesunti in via preventiva dal progetto preliminare allegato al Piano:

VIA BETA VERGINE

a.	Opere stradali e parcheggi		euro	38.603,32
b.	Opere di fognatura		euro	18.960,80
c.	Rete Enel		euro	2.780,28
d.	Rete pubblica illuminazione		euro	7.118,44
		TOTALE	euro	67.462,84

VIA ALESSANDRO VOLTA

a.	Opere stradali e parcheggi		euro	83.159,35
b.	Opere di fognatura		euro	26.019,01
c.	Area verde pubblico e camminamento		euro	38.760,93
d.	Rete Enel		euro	19.931,46
e.	Rete pubblica illuminazione		euro	6.742,17
f.	Rete gas metano		euro	13.160,00
		TOTALE	euro	187.772,91
		TOTALE	euro	255.235,75

2. Ai sensi del successivo art. 12, comma 3, le opere di cui al comma 1 sono ammesse a scomputo indistintamente degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti ai sensi di legge.
3. Dette opere saranno dettagliate ed esattamente quantificate in sede di progettazione esecutiva.
4. Il soggetto attuatore assume a proprio carico tutti gli oneri per l'esecuzione delle opere di allacciamenti del comparto ai pubblici servizi, prevedendo per ogni lotto, almeno un allacciamento per ogni singolo impianto tecnologico.
5. Con la precedente convenzione il soggetto attuatore si era impegnato alla realizzazione di opere di urbanizzazione per un importo complessivo di euro 315.566,87, quindi versa al Comune di Arconate la somma a conguaglio di euro 60.331,12, come risulta dalla ricevuta _____.

ART. 6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE IN REGIME DI ESCLUSIVA

1. Alcune opere meglio dettagliate nel computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione ove sono allegati i relativi preventivi, sono riservate per disposizione normativa o convenzionale ai soggetti concessionari, affidatari o gestori che operano in regime di esclusiva di cui all'art. 4, i quali curano altresì la progettazione esecutiva e il collaudo delle stesse.
2. La progettazione, l'esecuzione, l'ultimazione ed il collaudo di queste opere sono soggette ai medesimi termini previsti per le opere di urbanizzazione primaria.
3. Per quanto attiene le opere di cui al comma 1, il soggetto attuatore provvede tempestivamente a richiedere direttamente ai soggetti esecutori, operanti in regime di esclusiva, la conferma o l'aggiornamento dei preventivi di spesa di loro competenza, in conformità agli accordi preliminari e nel rispetto dei requisiti progettuali, per l'attrezzamento dell'intero comparto. Il soggetto attuatore provvede al pagamento di quanto richiesto con le modalità e i tempi fissati dai soggetti esecutori e comunque in modo che le opere possano essere realizzate entro i termini prescritti dalla presente convenzione.

4. Qualora per l'intervento dei soggetti esecutori in regime di esclusiva, si rendano necessari preliminarmente o contemporaneamente, dei lavori murari, lavori accessori o qualunque altro adempimento, questi sono eseguiti ed assolti con le stesse modalità previste per tutte le altre opere di urbanizzazione primaria.
5. Restano in ogni caso a carico del soggetti attuatore, che ne deve tempestivamente corrispondere l'onere, eventuali maggiorazioni o aggiornamenti dei preventivi di spesa causati da ritardi imputabili ad inadempimento o negligenza del soggetto attuatore ovvero causati da maggiori e più onerose esigenze non rappresentate in sede di progetto.

ART. 7 – FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DIINTERESSE PUBBLICO O GENERALE

1. In relazione all'attuazione delle previsioni del PGT ed alle esigenze manifestate con l'approvazione delPiano, all'interno di quest'ultimo, sono individuate aree per servizi ed attrezzature pubbliche o diinteresse pubblico o generale per una superficie complessiva di mq. 3.353,01, assolvendo la dotazioneminima richiesta dal PGT, così identificate nelle Tavole allegate al Piano:

   mq 857,52 con destinazione a parcheggio ad uso pubblico

   mq 2.495.49 con destinazione area verde ad uso pubblico

2. La cessione al Comune di dette aree, come detto, è già stata effettuata con la Convenzione di rep.n.354958, racc. n.77404 a firma Notaio Dott. Pietro Sormani di Milano, registrato a Milano 5, il 18/12/2007, al n. 27131 serie 1T.

ART. 8 - COLLAUDI

1. Tutte le opere, attrezzature ed impianti, realizzati in attuazione del Piano dovranno essere sottoposti a collaudo tecnico, amministrativo e contabile. Sono a carico del soggetto attuatore tutte le spese tecniche nonché ogni altro onere relativo alle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo-contabile.
2. Fatti salvi i riferimenti alla normativa tecnica di settore, il collaudo tecnico-amministrativo contabile dovrà verificare ed accertare la regolare esecuzione delle opere stesse rispetto al progetto esecutivo verificato e validato, la corrispondenza delle lavorazioni effettuate rispetto alle lavorazioni indicate nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo, le eventuali lavorazioni in riduzione rispetto a quelle indicate nel computo metrico estimativo ai fini dell'eventuale conguaglio a favore del Comune. In caso di irregolarità o difetti il collaudatore indicherà il termine per porvi rimedio.
3. Il soggetto attuatore è tenutoad effettuare, per le opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune di Arconate, il collaudo tecnico funzionale con la società CAP Holding S.p.A.di cui all'art. 54, comma 2, del Regolamento del servizio Idrico Integrato del 20/12/2013.
4. Il soggetto attuatore, per sé e i propri aventi causa, si impegna a fornire al collaudatore ladocumentazione richiesta dallo stesso e quant'altro necessario per l'espletamento dei compiti assegnati, nonché al tempestivo ripristino dei difetti costruttivi riscontrati. Entro 30 giorni dalla data di fine lavori, il direttore dei lavori dovrà consegnare al collaudatore gli elaborati "asbuilt", in forma cartacea e su supporto informatico, eventualmente aggiornati in base alle opere eseguite su prescrizione del collaudo in corso d'opera, che rappresenteranno esattamente quanto realizzato, con particolare riferimento alla localizzazione delle reti interrate, e che costituiranno parte integrante del certificato di collaudo.
5. Il certificato di collaudo provvisorio, approvato dal Comune entro 60 (sessanta) giorni dalla data dellasua emissione, assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso taletermine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non siaintervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.
6. Il rilascio del certificato di agibilità, anche parziale alle condizioni e modalità previste dalla normativavigente in materia, ovvero l'efficacia dell'agibilità comunque determinata, relativamente agli edificiprevisti dal Piano Attuativo, sono in ogni caso subordinati all'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo-contabile delle opere di urbanizzazione primaria funzionali agli edifici medesimi. Restasalva la possibilità di approvazione, da parte del Comune, del collaudo di lotti funzionali di opere diurbanizzazione, ai fini del rilascio e/o attestazione dell'agibilità degli edifici realizzati.
7. L'approvazione del certificato di collaudo consente la conseguente presa in carico da parte del Comuneper le aree cedute in proprietà.

ART. 9 - MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

1. La disponibilità delle aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione permane in carico al soggetto attuatore, fino alla consegna delle opere al Comune, da effettuarsi dopo l'approvazione del certificato di collaudo delle opere ed alla consegna delle opere medesime al Comune.Fino ad allora, le spese di gestione, pulizia, consumi e manutenzione (ordinaria e straordinaria) delle aree, opere ed attrezzature resteranno ad esclusivo e totale carico del soggetto attuatore e successori o aventi causa a qualsiasi titolo, come pure ogni responsabilità comunque connessa con tali aree, opere ed attrezzature, nei confronti di chiunque, restando il Comune di Arconate completamente sollevato da ogni azione, molestia, controversia ed onere in via diretta e indiretta.

ART. 10 - PERMESSI PER COSTRUIRE E TITOLI ABILITATIVI EDILIZI

1. Dopo la sottoscrizione in forma pubblica della presente convenzione il soggetto attuatore può presentare domanda per ottenere i Permessi per Costruire o presentare le Dichiarazioni di Inizio Attività, per l'edificazione in conformità al Piano. I relativi titoli abilitativi/atti abilitativi saranno rilasciati/assentiti subordinatamente alla registrazione e trascrizione della presente Convenzione nonché alla presentazione del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione.
2. Il rilascio dei Permessi per Costruire o le Dichiarazioni di Inizio Attività, per gli edifici privati previsti dal Piano, è subordinato al pagamento del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, con le modalità e nella misura in vigore al momento del rilascio stesso.
3. I costi sostenuti per le opere di urbanizzazione direttamente realizzate dal soggetto attuatore di cui al precedente art. 5 (preventivati in euro 255.235,75) e l'importo versato a conguaglio (pari a euro 60.331,12), il tutto per un importo complessivo di euro 315.566,87, verranno scomputati dagli importi dei contributi per urbanizzazione primaria e secondaria in maniera corrispondente e proporzionale al volume/alla superficie lorda di pavimento edificabile.
4. L'importo delle opere a scomputo è determinato in fase di progettazione esecutiva, comprensiva di oneri di sicurezza, come risultante dai computi metrici estimativi ritenuti congrui dai competenti Uffici comunali.Ogni eventuale maggiore importo dovuto ad incremento dei prezzi unitari dei materiali o per errori ed omissioni nella progettazione, rimarranno a completo ed esclusivo carico del soggetti attuatore.
5. Per i Permessi di Costruire rilasciati dopo il termine di validità del Piano indicato all'art. 3, comma 1, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, determinati per i singoli Permessi di Costruire con deliberazione comunale, sono dovuti per intero.

ART. 11 - VARIANTI

1. E' consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planivolùmetriche ai sensi dell'art. 14, comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale. Tali modificazioni sono approvate con le normali procedure di richiesta per il Permesso di Costruire o titolo equipollente.
2. Gli interventi non rientranti tra le ipotesi di cui al primo comma, devono essere autorizzati con laprocedura di variante al Piano, che tenga conto di quanto già realizzato.
3. Le modificazioni planivolumetriche e le varianti non possono comportare, né espressamente nétacitamente, proroga dei termini di attuazione degli impegni convenzionali, salvo che ciò non siaespressamente autorizzato dal Comune attraverso la modifica della presente Convenzione.

ART. 12 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

1. Le parti danno atto che le opere di urbanizzazione convenzionate, giusta Convenzione di rep. n.354958, racc. n.77404 a firma Notaio Dott. Pietro Sormani di Milano, registrato a Milano 5, il 18/12/2007, al n. 27131 serie 1T, ammontano ad euro 315.566,87.
2. Le parti danno atto che le opere di urbanizzazione da realizzarsi con la presente Convenzione ammontano ad euro 255.235,75, che la differenza di auro 60.331,12 è conguagliata nella modalità di cui all'art.5 comma 5 della presente Convenzione.
3. Le parti danno altresì atto che l'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare e da conguagliare è superiore a quello che il soggetto attuatore avrebbe dovuto sostenere applicando le tariffe in vigore per oneri di urbanizzazione che ammonterebbero ad euro 288.042,61 [mc.15.722,85 x euro/mc. (urb.1ª 7,05 + urb.2ª 11,27)], pertanto le opere in argomento verranno eseguite a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti.

4. Qualora il valore delle opere di urbanizzazione realizzate, determinato all'atto del collaudo, risulti inferiore all'importo stimato in sede di progetto, il soggetto attuatore verserà quanto dovuto a conguaglio; ove viceversa risulti superiore, nulla è dovuto da parte del Comune.
5. Il soggetto attuatore in conformità alle vigenti disposizioni normative rilascia al Comune di Arconate polizza cauzionale assicurativa emessa da primario istituto bancario/impresa di assicurazione, regolarmente iscritta all'Albo IVASS - Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni, autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del vigente Codice Assicurazioni Private per l'ammontare di **€ 255.235,75** pari al costo dei lavori come risulta dal "Computo metrico" (Tav.8) aumentato dell'IVA di Legge e di un ulteriore importo pari al 10% per imprevisti e spese tecniche, e così complessivamente per l'importo di **Euro 306.282,90**, a garanzia dell'esatta e completa esecuzione dei lavori riguardanti le opere di urbanizzazione primaria e secondaria inerenti il piano attuativo "PA12";
6. Le polizze prevedono la clausola di rinnovo automatico sino alla consegna delle opere ultimate e collaudate o all'adempimento delle obbligazioni assunte.
7. A conclusione dei lavori il soggetto attuatore comunicherà al Comune di Arconate la fine dei lavori e la richiesta di collaudo delle opere.
8. Tali garanzie sono operative e soggette ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento, e sono prestate con larinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, senza applicazionedell'articolo 1944, secondo comma, cod. civ., e senza possibilità per il fideiussore di opporre le eccezionispettanti al debitore principale, in deroga alle previsioni di cui all'art. 1945 cod. civ., nonché le eccezionidi cui all'articolo 1957 cod. civ.. In ogni caso il soggetto attuatore è obbligato in solido con i lorogaranti.
9. L'ammontare della fideiussione prestata andrà integrata, se necessario, a seguito dell'approvazione delprogetto esecutivo e prima del rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle opere diurbanizzazione, per il valore corrispondente all'eventuale maggior costo delle medesime, risultante dalcomputo metrico redatto sul progetto esecutivo.
10. Il Comune rilascia il nulla osta allo svincolo delle garanzie suindicate previo favorevole accertamento diregolarità degli adempimenti garantiti previsti ed, in ogni caso, previa esecutività della determinazionedel responsabile area tecnica di approvazione del collaudo tecnico-amministrativo-contabile attestante la regolarità ditutte le opere di urbanizzazione.
11. Resta salva la possibilità di riduzione delle garanzie in corso d'opera per il corrispondente importorelativo alle opere eseguite, su richiesta del soggetto attuatore, quando una parte funzionale autonomadelle opere sia stata regolarmente eseguita e, sempre che, previo collaudo, anche parziale, il Comune neabbia accertato la regolare esecuzione.
12. E' fatta salva dalla riduzione di cui al comma precedente una percentuale del 20% (venti per cento) dell'importo stesso che verrà trattenuta dal Comune sino al completo e definitivo adempimento di tuttigli obblighi previsti dalla presente convenzione, ivi compresi gli obblighi di cessione delle aree destinatead opere di urbanizzazione.
13. In caso di inadempimento e violazione degli obblighi assunti dal soggetto attuatore,il Comune procede all'escussione delle garanzie prestate "a prima richiesta" e con le condizioniesplicitate al precedente comma 8.
14. Le garanzie fideiussorie devono prevedere la possibilità di escussione parziale da parte del Comunedell'importo garantito in proporzione all'entità delle eventuali inadempienze.
15. Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di urbanizzazione di cui al comma 5, il Comune potrà altresì rivalersi su detta garanzia, senza alcuna riserva, a seguito di accertato inadempimento del soggetto attuatore riguardo ai danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura dello stesso, di cui al precedente art. 9, nonché riguardo alle sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio, irrogate dal Comune a qualsiasi titolo in applicazione della convenzione, divenute inoppugnabili e definitive.
16. All'atto della presa in carico di ogni opera, il soggetto attuatore deve presentare la relativa polizza indennitaria decennale volturata a favore del Comune, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale delle opere, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

ART. 13 – PUBBLICITA' DEGLI ATTI ED ELABORATI DEL PIANO

1. Il progetto di Piano Attuativo denominato "PA12", è stato redatto in conformità alle norme di legge dagli dal dott. ingegnere Pietro Clivio e dal collaboratore geometra Gilberto Paganini ed è costituito dai seguenti elaborati:

   - Tav. 1 - estratto di P.G.T., NTA, Mappa - Visure

- Tav. 2 - rilievo fotografico
- Tav. 3 - calcolo superfici
- Tav. 4 - planivolumetrico
- Tav. 5 - urbanizzazioni stato di fatto
- Tav. 6a - opere di urbanizzazione - impianti
- Tav. 6b - opere di urbanizzazione - impianti
- Tav. 7 - opere di urbanizzazione - finiture
- Tav. 8 - computo metrico estimativo
- Tav. 9 - relazione tecnica
- Tav. 10 - schema di convenzione

2. Il progetto di Piano di Attuativo denominato "PA12" è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; le parti stabiliscono che gli atti di cui al comma 1, quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozione e approvazione e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla presente convenzione.

ART. 14 - SPESE

1. Tutte le spese contrattuali, comprese le imposte e tasse presenti e future, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i frazionamenti, rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, ivi compreso quello connesso alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia, sono a carico esclusivo del soggetto attuatore.

ART. 15- TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI

1. Il soggetto attuatore rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere indipendenza della presente convenzione.
2. Il soggetto attuatore autorizza il Direttore dell'Agenzia delleEntrate alla trascrizione della presenteaffinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

ART. 16 - CONTROVERSIE

1. Il tribunale competente per qualsiasi controversia inerente e conseguente alla presente convenzione sarà il Foro Competente per legge.
2. In caso di rifiuto opposto dall'altra parte contraente a stipulare gli atti giuridici previsti nella presenteconvenzione, la parte adempiente si riserva la facoltà di adire la competente autorità giudiziariaamministrativa per ottenere, ai sensi dell'art. 2932 del codice civile, l'esecuzione specifica dell'obbligodi stipulare gli atti medesimi.

ART. 17 - RINVIO

1. Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione le parti rinviano alla vigente disciplina legislativa e regolamentare statale, regionale e comunale

Letto, confermato e sottoscritto, lì _____

Il Soggetto attuatore _____

Il Comune _____