

29 09/04/2021

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE ZONE A E B AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968, N.1444 FINALIZZATA ALL'APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE FISCALE PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020/2021 – C.D. "BONUS FACCIATE".

G.C.

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

L'anno duemilaventuno, addì nove del mese di aprile alle ore 13:00 nella Residenza Municipale, in modalità da remoto con collegamento sincrono in videoconferenza - ai sensi e per gli effetti dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e giusto Decreto Sindacale n.7 del 23.03.2020 - si è svolta la Giunta Comunale dell'intestato Ente.

Sono intervenuti i signori:

n° progre	essivo Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	CALLONI SERGIO	Sindaco	SI	
2	GORLA GAIA	Assessore	SI	
3	COLOMBO FRANCESCO	Assessore	SI	
4	ZANOTTI ANGELO	Assessore	SI	
5	SERGI SERENELLA	Assessore	SI	

Partecipa alla seduta, in analoga modalità telematica sopra descritta il Segretario Generale Reggente Temporaneo Avv. Gianpietro Natalino il quale provvede anche alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, Sergio Calloni nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperti i lavori ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 29 DEL 09/04/2021

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE ZONE A E B AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968, N.1444 FINALIZZATA ALL'APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE FISCALE PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020/2021 – C.D. "BONUS FACCIATE".

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.6, adottata in data 25/3/2021 e dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione triennio 2021/2023 e documenti allegati";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.3, adottata in data 25/3/2021 e dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e relativa nota di aggiornamento, per il triennio 2021-2023;
- la propria deliberazione n.33 in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'esercizio 2021, in conformità a quanto stabilito dall'art.169 del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267, nonché dall'art.27 del vigente Regolamento comunale di contabilità;

Vista la proposta n.41 in data 08/04/2021 dell'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni, avente ad oggetto "Individuazione zone A e B ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n.1444 finalizzata all'applicazione dell'agevolazione fiscale prevista dalla legge di bilancio 2020/2021 – c.d. "bonus facciate", che viene allegata alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa;

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espresse;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'art.49, primo comma, del D.Lqs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti, resi in forma palese,

DELIBERA

Per tutte le ragioni espresse in premessa, qui richiamate e da intendersi ritrascritte:

- 1) di approvare la proposta n.41 in data 08/04/2021 dell'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni, avente ad oggetto "Individuazione zone A e B ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n.1444 finalizzata all'applicazione dell'agevolazione fiscale prevista dalla legge di bilancio 2020/2021 c.d. "bonus facciate", che viene allegata alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale;
- 2) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica e Servizi tecnici Esterni gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta Comunale, stante l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione, con voti unanimi espressi per alzata di mano, la dichiarano immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 29 DEL 09/04/2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA

Premesso:

- che con Legge di Bilancio per il 2020 (art. 1, commi 219ss, Legge 27 dicembre 2019 n. 160) è stata riconosciuta una detrazione del 90% dell'imposta lorda per le spese relative ad interventi sulle facciate degli edifici che ricadono all'interno delle zone A e B come previsti dal D.M. n. 1444/68;
- che con la Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (c.d. Legge di Bilancio 2021) ha prorogato per tutto il 2021 la detrazione fiscale al 90% introdotta con la Legge di Bilancio 2020 per riqualificare le facciate degli edifici esistenti;

Di dare atto che la condizione fondamentale per avere diritto al bonus è che gli immobili si trovino nelle zone A e B – indicate dal Decreto Ministeriale n.1444/1968 - o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

Rilevato come l'assimilazione alle zone A e B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare da certificazione urbanistica rilasciata dal Comune;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 1.09.2013 pubblicato sul BURL n. 49 serie Avvisi e Concorsi in data 4 dicembre 2013 e con successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28.07.2017 pubblicata sul BURL n. 49 serie Avvisi e Concorsi in data in data 06 dicembre 2017 e con successiva variante SUAP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.10.2019 pubblicata sul BURL n. 4 serie Avvisi e Concorsi in data in data 22 gennaio 2020 – nel quale le zone A e B del decreto ministeriale n.1444/1968 sono assimilabili come di seguito descritto;

Al fine di rendere di facile ed immediata individuazione delle zone A e B del DM 1444/68 e per poter valutare l'applicabilità o meno del bonus facciate negli edifici da parte dei privati e rilasciare le dovute certificazioni sono assimilabili a tali aree:

- 1) assimilabili alla ZONA A: ASOC AMBITO STORICO ORIGINARIO CONSOLIDATO;
- 2) assimilabili alla <u>ZONA B</u>: ARC AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLDIDATO;

Per l'individuazione delle aree si fa riferimento alla planimetria ricognitiva PDR_1.4 che rappresenta il territorio comunale dove possono essere identificati gli edifici ricompresi in zone assimilabili alla Zona A (ASOC) e zona B (ARC);

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione – Legge 190/2012 e quanto disposto dal recepito DPR 62/2013;

Visti:

- la Legge n. 160 del 27.12.2019;
- la Legge n. 178 del 30.12.2020;
- il T.U. n. 267/2000 sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutte le ragioni espresse in premessa, qui richiamate e da intendersi ritrascritte:

 di prendere atto che con la legge di bilancio 2020 e legge di bilancio del 2021 (proroga termini al 31.12.2021) è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dell'imposta lorda pari al 90% delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ("bonus facciate") ubicati in zona A e B, ai sensi del DM n.1444 del 2/04/1968;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 29 DEL 09/04/2021

- 2) di prendere atto che condizione fondamentale per avere diritto al bonus è che gli immobili si trovino nelle zone A e B indicate dal decreto ministeriale n.1444/1968 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali;
- 3) di fare espressamente presente che nel vigente Piano di Governo del Territorio al fine di rendere di facile ed immediata individuazione le zone A e B del decreto ministeriale n.1444/1968 e per poter valutare l'applicabilità o meno del bonus facciate negli edifici da parte dei privati e rilasciare le dovute certificazioni, sono assimilabili a tali aree le seguenti zone:
 - assimilabili alla ZONA A: ASOC AMBITO STORICO ORIGINARIO CONSOLIDATO;
 - assimilabili alla <u>ZONA B</u>: ARC AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLDIDATO:
- 4) di approvare la planimetria ricognitiva PDR_1.4 che rappresenta il territorio comunale dove possono essere identificati gli edifici ricompresi in zone assimilabili alla Zona A (ASOC) e zona B (ARC);
- 5) di dare atto che il presente atto ricognitivo è predisposto unicamente in relazione alle "rilevanze fiscali" introdotte dalla L. n. 160/2019 e L. 30 dicembre 2020, n. 178 e non risulta avere valenza di programmazione urbanistica né debba intendersi come atto di pianificazione urbanistica di qualsiasi natura;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, non comporta spesa a carico del bilancio comunale;
- 7) di trasmettere copia della presente deliberazione, per gli adempimenti di competenza, all'ufficio di Segreteria, per la pubblicazione all'Albo pretorio e per la pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune:
- 8) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

II RESPONSABILE AREA

Allegati:

- planimetria ricognitiva PDR_1.4.



COMUNE DI ARCONATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 29 del 09/04/2021

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE ZONE A E B AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968, N.1444 FINALIZZATA ALL'APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE FISCALE PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020/2021 – C.D. "BONUS FACCIATE".

Il Presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
CALLONI SERGIO

FIRMATO
SEGRETARIO GENERALE REGGENTE TEMPORANE
AVV. NATALINO GIANPIETRO

PARERE TECNICO ART. 49 L. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE DI AREA

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune; Richiamato l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

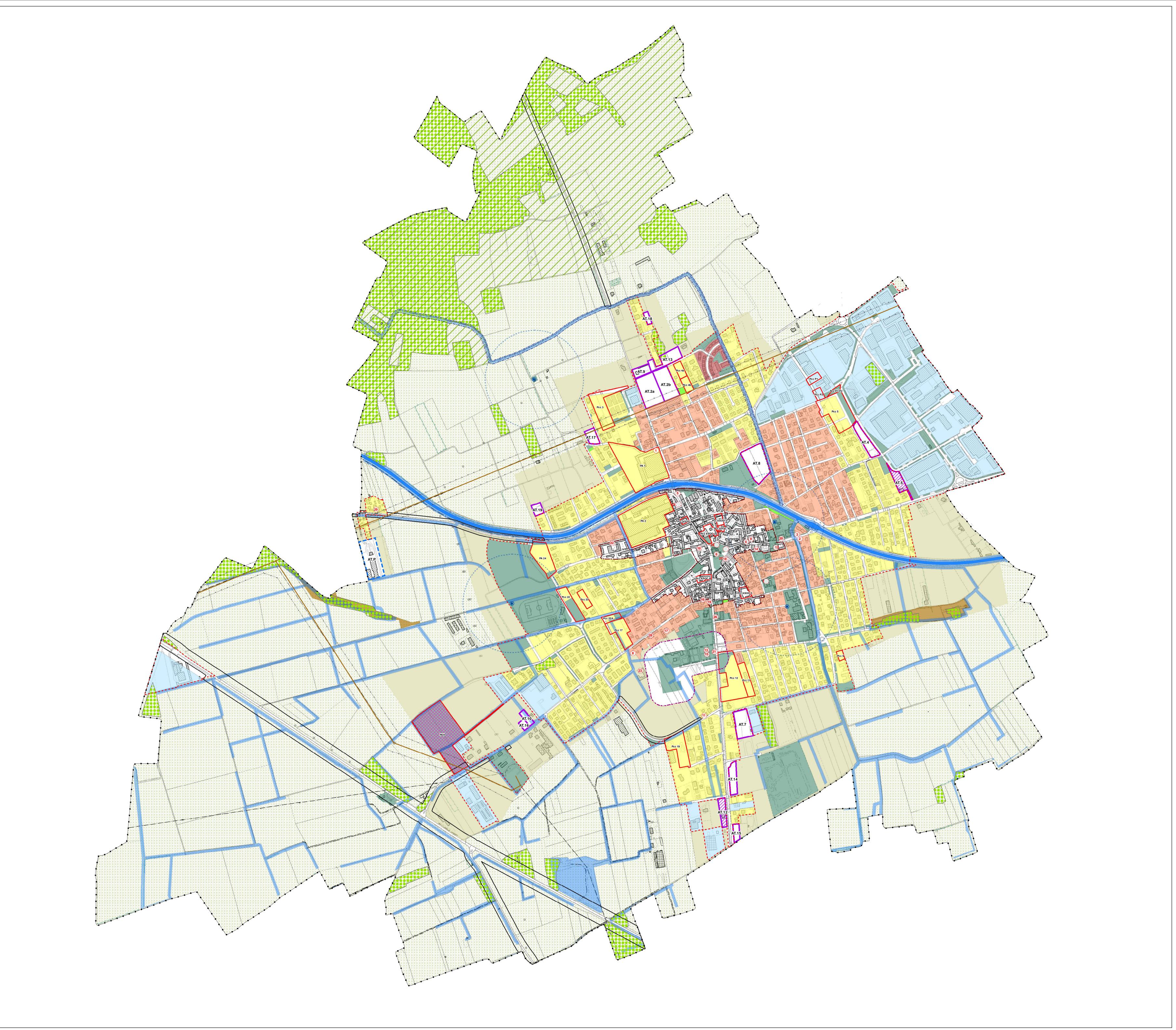
"INDIVIDUAZIONE ZONE A E B AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968, N.1444 FINALIZZATA ALL'APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE FISCALE PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020/2021 – C.D. "BONUS FACCIATE"."

ESPRIME

per gli aspetti di propria competenza, parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

Arconate, lì 08/04/2021

Il Responsabile Di Area Massimo Miracca



Limite amministrativo comunale TUC - Tessuto Urbano Consolidato Perimetro ASOC - Ambiti storici originari Ambiti di trasformazione del Documento di Piano

Produttivo e funzioni compatibili residenza e funzioni compatibili /// Ambiti di trasformazione in itinere Ambiti territoriali del Piano delle Regole e dei servizi ARC - Ambito residenziale di completamento del tessuto urbano consolidato ARE - Ambito residenziale di espansione AREP - Ambito di housing sociale APC - Ambito produttivo VP - Verde di protezione ambientale Ambiti prevalentemente a servizi Zona H - servizi socio - sanitari Ambiti assoggettati a convenzione Areali naturalistici, paesaggistici e agricoli PLIS - Parco delle Roggie, con ampliamento Boschi individuati dal PIF - aggiornamento 2015 Città M. di Milano Area di riqualificazione storico - ambientale "Pan Perduto" Ambiti agricoli Ambito agricolo strategico (Rif. Titolo II NTA PTCP Città M. di Milano) Ambito agricolo di ricomposizione del margine urbano Fasce di rispetto stradale esterne al perimetro del centro abitato Aree salvaguardia captazioni uso idropot. DLgs 152/06-DGR 7/12693 Zona di tutela assoluta dei pozzi pubblici Zona di rispetto geometrico pozzi (200m) Asse fluviale Villoresi Reticolo idrico principale in sotterraneo Collettore Sant'Antonino ----- Fascia di rispetto collettore Fattibilità dello studio geologico comunale Classe IV di fattibilità geologica Elettrodotti alta tensione Linea elettrodotto 132 Kv fascia di rispetto

Area di rispetto cimiteriale Edifici monumentali e/o di valore storico ambientale (DLgs 42/04 art10) 1, Casa del Direttore ex Cotonificio Bustese 2, Casa Gorla 3, Casa Bienati 4, Antica Osteria San Carlo 5, Cappella S.Antonio 6, Chiesa S. Eusebio 7. Asilo comunale 8, Villa Via Cuggiono 61 (ora corso America) 9, Palazzo Arconati- Busca- Visconti 10, Villa Arconati Bocca 11, Cascina Bandiera - complesso 12, Villa Villoresi 13, Cappella Arconati Visconti 14, Palazzo Villoresi 15, Cappella Villoresi 16, Casa Callini 17, Villa Bandiera 18, Palazzo Calloni 19, Chiesa S.Maria Nascente 20, Ex Municipio 21, Tomba di Stanislao Taverna (entro cimitero comunale) 22, Cascina S. Luigi –complesso 23, Cascina Rondanelli - complesso 24, Cascina S. Anna - complesso 25, Casa del parroco 26, Circolino – Centro anziani 27, Cappella del Crocifisso 28, Case Calloni - Pisoni 29, Cascina Bertapelli - complesso

