

Oggetto:

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). ESAME DELLE
OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTRODEDUZIONI.
APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemilatredici addì uno del mese di settembre alle ore 18:00, convocato nei termini prescritti, si è riunito, nell'Aula Magna della Scuola Secondaria di Primo Grado, in sessione straordinaria, di seconda convocazione, il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare l'oggetto su indicato. L'odierna riunione fa seguito ad altra riunione, fissata per il 31/08/2013, andata deserta per mancanza del numero legale. Di tale convocazione è stata data partecipazione al sig. Prefetto della Provincia:

All'appello per il punto all'Ordine del Giorno risultano:

n°	Cognome e nome	presente	assente
1	MANTOVANI MARIO		<i>ex art.69, comma 4, TUEL 267/2000</i>
2	MANTOVANI VITTORIO MARIA ISAIA		ass.giust.
3	DONI ANDREA	x	
4	CERIOTTI SILVANA	x	
5	ZINI DANIELE	x	
6	PAROTTI ELISA CLEOFE		ass.giust.
7	NAGGI PIERMARIO		ass.giust.
8	ROLFI VALENTINA	x	
9	PEDRETTI OMAR	x	
10	CALLONI MARIA GABRIELLA		ass.giust.
11	PINOTTI MARCO	x	
12	TUNICI ANTONIA	x	
13	ROLFI GIUSEPPE		ass.giust.
14	DI PASQUALE LORENZA ADELAIDE		ass.giust.
15	BATTAGLIA ANNA		ass.giust.
16	OSSOLA ANGELO		ass.giust.
17	DI PAOLO MARIO		ass.giust.
	Totale	7	9
Assessori Esterni			
1	AIROLDI GIUSEPPE		x
2	MONOLO LUCA	x	
4	ROLFI MAURIZIO	x	
5	SILVESTRI FRANCESCO		x

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, dott. Sandro Rizzoni, il quale provvede alla redazione

del presente verbale.

Assume la presidenza il Vicesindaco Silvana Ceriotti.

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il Presidente Silvana Ceriotti - Vicesindaco - dà la parola all'Assessore delegato alle politiche di sviluppo urbanistico e dei trasporti, sig. Luca Monolo, per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

L'Assessore Luca Monolo riferisce che, a seguito di pubblicazione e deposito del Piano di Governo del Territorio sono pervenute cinquantaquattro osservazioni, tra cui una inviata dall'ASL MI n.1 ed una inoltrata dalla Provincia di Milano. Riferisce che si procederà all'esame di ciascuna delle osservazioni presentate e che, alla luce della valutazione effettuate e delle controdeduzioni proposte, con le modalità di cui all'allegato denominato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO", costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, saranno singolarmente poste in votazione in relazione all'accoglimento o non accoglimento delle stesse. Fa presente che saranno esaminate anche le osservazioni pervenute fuori termine.

L'Assessore procede quindi all'illustrazione ed esame delle osservazioni presentate.

Le prime tre osservazioni vengono riunite in un'unica votazione:

OSSERVAZIONE N. 1 – prot. n. 0003166 in data 6/05/2013 presentata dal Sig. Clivio Teresio

OSSERVAZIONE N. 1a – prot. n. 0003182 in data 6/05/2013 presentata dai Sigg. Clivio Teresio, Clementi Marisa, Clivio Fabrizio, Clivio Tamara

OSSERVAZIONE N. 1b – prot. n. 0003183 in data 6/05/2013 presentata dal Sig. Clivio Teresio

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni alle osservazioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** delle tre osservazioni sopra dettagliate.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** le **OSSERVAZIONI N. 1, 1a e 1b**, presentate dal sig. Clivio Teresio e altri.

OSSERVAZIONE N. 2 – prot. n. 0003334 del 13/05/2013 presentata dall'ASL MI 1 – Dott. Domenico Cotrupi

L'Assessore Luca Monolo illustra il contenuto delle richieste presentate dall'ASL MI 1, come risultante dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'**ACCOGLIMENTO** dell'osservazione

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 2** presentata dall'ASL MI 1.

OSSERVAZIONE N. 3 – prot. n. 0003661 del 24/05/2013 presentata dal sig. Capiello Salvatore in qualità di Consigliere della Società Immobilproget S.r.l.

L'Assessore Luca Monolo illustra il contenuto delle richieste presentate dalla Società di cui sopra, le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **PARZIALE ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'**OSSERVAZIONE N.3** presentata dal sig.

Cappiello Salvatore in qualità di Consigliere della Società ImmobiliProget S.r.l., con le modalità indicate nella relazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 4 – prot. n. 0003664 del 24/05/2013 presentata dalla Sig.ra Amendolara Angela

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N.4** presentata dalla Sig.ra Amendolara Angela.

OSSERVAZIONE N. 5 – prot. n. 0003707 del 27/05/2013 presentata dai Sigg. Tanzilli Mario, Locati Antonio, Bandera Piera Anna, Airoldi Pietro, Pisoni Carlo, Medici Emanuele, Sanzo Anna, Gatti Carla, Moscati Bruno Ettore, Moscati Paolo, Pizzarelli Luciana, Furini Elena e Gadda Arconte.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 5** presentata dai Sigg. Tanzilli Mario, Locati Antonio, Bandera Piera Anna, Airoldi Pietro, Pisoni Carlo, Medici Emanuele, Sanzo Anna, Gatti Carla, Moscati Bruno Ettore, Moscati Paolo, Pizzarelli Luciana, Furini Elena e Gadda Arconte.

OSSERVAZIONE N. 6 – prot. n. 0003709 del 27/05/2013 presentata dal sig. Calloni Carlo.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'**ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 6** presentata dal Sig. Calloni Carlo.

OSSERVAZIONE N. 7 – prot. n. 0003724 del 28/05/2013 presentata dalla sig.ra Pisoni Maria Rosa.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 7** presentata dalla Sig.ra Pisoni Maria Rosa.

OSSERVAZIONE N. 8 – prot. n. 0003736 del 28/05/2013 presentata dal sig. Conti Daniele in qualità di direttore dell'IDSC – Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 8** presentata dal sig. Conti Daniele in qualità di direttore dell'IDSC – Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano.

OSSERVAZIONE N. 9 – prot. n. 0003752 del 29/05/2013 presentata dal sig. Rolfi Carlo. L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'**ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 9** presentata dal sig. Rolfi Carlo.

OSSERVAZIONE N. 10 – prot. n. 0003753 del 29/05/2013 presentata dai sigg. Bocca Pietro Augusto, Bocca Nicola e Bocca Lorenzo. L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 10** presentata dai sigg. Bocca Pietro Augusto, Bocca Nicola e Bocca Lorenzo.

OSSERVAZIONE N. 11 – prot. n. 0003769 del 29/05/2013 presentata dalla sig.ra Colombo Fiorisa Piera. L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 11** presentata dalla sig.ra Colombo Fiorisa Piera.

OSSERVAZIONE N. 12 – prot. n. 0003770 del 29/05/2013 presentata dal sig. Pisoni Carlo. L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 12** presentata dal sig. Pisoni Carlo.

OSSERVAZIONE N. 13 – prot. n. 0003773 del 29/05/2013 presentata dal sig. Pisoni Carlo. L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 13** presentata dal sig. Pisoni Carlo.

OSSERVAZIONE N. 14 – prot. n. 0003798 del 30/05/2013 presentata dalla sig.ra Calloni Susanna

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **PARZIALE ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **PARZIALMENTE ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 14** presentata dalla sig.ra Calloni Susanna, con le modalità indicate nella relazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 15 – prot. n. 0003810 del 31/05/2013 presentata dalla sig.ra Monolo Cristina.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 15** presentata dalla sig.ra Monolo Cristina.

OSSERVAZIONE N. 16 – prot. n. 0003812 del 31/05/2013 presentata dal sig. Rolfi Silvio.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'**ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 16** presentata dal sig. Rolfi Silvio.

OSSERVAZIONE N. 17 – prot. n. 0003814 del 31/05/2013 presentata dal sig. Parotti Gianluca.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 17** presentata dal sig. Parotti Gianluca.

OSSERVAZIONE N. 18 – prot. n. 0003821 del 31/05/2013 presentata dal sig. Trizza Attilio.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 18** presentata dal sig. Trizza Attilio.

OSSERVAZIONE N. 19 – prot. n. 0003822 del 31/05/2013 presentata dalla sig.ra Giona Luigia.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 19** presentata dalla sig.ra Giona Luisa.

OSSERVAZIONE N. 20 – prot. n. 0003823 del 31/05/2013 presentata dal sig. Pincirolì Giordano – Amministratore Società Inviter

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'**ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 20** presentata dal sig. Pincirolì Giordano – Amm.Soc. Inviter.

OSSERVAZIONE N. 21 – prot. n. 0003824 del 31/05/2013 presentata dai sigg. Calloni Fausto e Calloni Carlo.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'**ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 21** presentata dai sigg. Calloni Fausto e Calloni Carlo.

OSSERVAZIONE N. 22 – prot. n. 0003825 del 31/05/2013 presentata dai sigg. Locati Silvia e Locati Giovanni.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **PARZIALE ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'**OSSERVAZIONE N. 22** presentata dai sigg. Locati Silvia e Locati Giovanni, con le modalità indicate nella relazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 23 – prot. n. 0003826 del 31/05/2013 presentata dal sig. Locati Giovanni.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'**ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 23** presentata dal sig. Locati Giovanni.

OSSERVAZIONE N. 24 – prot. n. 0003830 del 1/06/2013 presentata dai sigg. Giola Enrico Martino – Amm. Unico Domus S.r.l, Frigerio massimo, Leoni Angela, Cucco Antonio, Pisoni Celeste e Cucco Carla

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 24** presentata dai sigg. Giola Enrico Martino – Amm. Unico Domus S.r.l, Frigerio massimo, Leoni Angela, Cucco Antonio, Pisoni Celeste e Cucco Carla.

OSSERVAZIONE N. 25 – prot. n. 0003832 del 1/06/2013 presentata dal sig. Callini Luciano.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 25** presentata dal sig. Callini Luciano.

OSSERVAZIONE N. 26 – prot. n. 0003833 del 1/06/2013 presentata dal sig. Callini Luciano.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'**ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 26** presentata dal sig. Callini Luciano.

OSSERVAZIONE N. 27 – prot. n. 0003834 del 1/06/2013 presentata dal gruppo consiliare "Arconate Democratica"

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **PARZIALE ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'**OSSERVAZIONE N. 27** presentata dal gruppo consiliare "Arconate Democratica", con le modalità indicate nella relazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 28 – prot. n. 0003836 del 1/06/2013 presentata dai sigg. Turni Rosa, Pisoni Luigi e Pisoni Rosanna

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **PARZIALE ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'**OSSERVAZIONE N. 28** presentata dai sigg. Turni Rosa, Pisoni Luigi e Pisoni Rosanna, con le modalità indicate nella relazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 29 – prot. n. 0003837 del 1/06/2013 presentata dai sigg. Pisoni Pasquale e Pisoni Emilia

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **PARZIALE ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'**OSSERVAZIONE N. 29** presentata dai sigg. Pisoni Pasquale e Pisoni Emilia, con le modalità indicate nella relazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 30 – prot. n. 0003838 del 1/06/2013 presentata dalla sig.ra Bocca Caterina.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 30** presentata dalla sig.ra Bocca Caterina.

OSSERVAZIONE N. 31 – prot. n. 0003840 del 1/06/2013 presentata dai sigg. Ghelfi Giuseppe e Piantanida Maria Vittoria

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'**ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 31** presentata dai sigg. Ghelfi Giuseppe e Piantanida Maria Vittoria.

OSSERVAZIONE N. 32 – prot. n. 0003841 del 1/06/2013 presentata dal sig. Zanotti Severino – Amm. "San Pietro Real"

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'**ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 32** presentata dal sig. Zanotti Severino - Amministratore "San Pietro Real"

OSSERVAZIONE N. 33 – prot. n. 0003843 del 1/06/2013 presentata dal sig. Parotti Gianluca.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'**ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 33** presentata dal sig. Parotti Gianluca.

OSSERVAZIONE N. 34 – prot. n. 0003844 del 1/06/2013 presentata dal sig. Avv. Torcellan Fabrizio, curatore fallimentare Tessitura Gatti

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il NON ACCOGLIMENTO dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 34** presentata dal sig. Avv. Torcellan Fabrizio

OSSERVAZIONE N. 34a – prot. n. 0003849 del 3/06/2013 presentata dal sig. Avv. Torcellan Fabrizio, curatore fallimentare Tessitura Gatti

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il NON ACCOGLIMENTO di entrambe le osservazioni.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 34a** presentata dal sig. Avv. Torcellan Fabrizio.

OSSERVAZIONE N. 35 – prot. n. 0003846 del 1/06/2013 presentata dal sig. Poretti Luciano.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'ACCOGLIMENTO dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 35** presentata dal sig. Poretti Luciano.

OSSERVAZIONE N. 36 – prot. n. 0003861 del 3/06/2013 presentata dalla sig.ra Piantanida Evelina.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il NON ACCOGLIMENTO dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 36** presentata dalla sig.ra Piantanida Evelina.

OSSERVAZIONE N. 37 – prot. n. 0003862 del 3/06/2013 presentata dalla sig.ra Giorgi Elisabetta.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il NON ACCOGLIMENTO dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 37** presentata dalla sig.ra Giorgi Elisabetta.

OSSERVAZIONE N. 38 – prot. n. 0003863 del 3/06/2013 presentata dal sig. Ciapparelli Ugo.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il NON ACCOGLIMENTO dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 38** presentata dal sig. Ciapparelli Ugo.

OSSERVAZIONE N. 39 – prot. n. 0003864 del 3/06/2013 presentata dalla sig.ra Comerio Maria Luisa.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 39** presentata dalla sig.ra Comerio Maria Luisa.

OSSERVAZIONE N. 40 – prot. n. 0003865 del 3/06/2013 presentata dal sig. Comerio Enrico.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 40** presentata dal sig. Comerio Enrico.

OSSERVAZIONE N. 41 – prot. n. 0003867 del 3/06/2013 presentata dall'Area Tecnica del Comune di Arconate.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'**ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 37** presentata dall'Area Tecnica del Comune di Arconate.

OSSERVAZIONE N. 42 – prot. n. 0003868 del 3/06/2013 presentata dal sig. Monolo Luigi.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 42** presentata dal sig. Monolo Luigi

OSSERVAZIONE N. 42a – prot. n. 0004135 del 13/06/2013 presentata dal sig. Monolo Luigi.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 42a** presentata dal sig. Monolo Luigi

OSSERVAZIONE N. 43 – prot. n. 0003869 del 3/06/2013 presentata dal sig. Rondanini Claudio.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 43** presentata dal sig. Rondanini Claudio.

OSSERVAZIONE N. 44 – prot. n. 0003870 del 3/06/2013 presentata dal sig. Rondanini Claudio

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 44** presentata dal sig. Rondanini Claudio

OSSERVAZIONE N. 45 – prot. n. 0003871 del 3/06/2013 presentata dal Gruppo di Storia Locale.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 45** presentata dal Gruppo di Storia Locale.

OSSERVAZIONE N. 46 – prot. n. 0003872 del 3/06/2013 presentata dal sig. Clivio Giuseppe.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'**ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 46** presentata dal sig. Clivio Giuseppe.

OSSERVAZIONE N. 47 – prot. n. 0003873 del 3/06/2013 presentata dai sigg. Monolo

Giovanna, Monolo Giovanni Vincenzo, Monolo Arconte, Callini Franco Luigi e Monolo Maria. L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 47** presentata dai sigg. Monolo Giovanna, Monolo Giovanni Vincenzo, Monolo Arconte, Callini Franco Luigi e Monolo Maria.

OSSERVAZIONE N. 48 – prot. n. 0003874 del 3/06/2013 presentata dal sig. Alaimo Giuseppe.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 48** presentata dal sig. Alaimo Giuseppe.

OSSERVAZIONE N. 49 – prot. n. 0003875 del 3/06/2013 presentata dal sig. Calloni Gianluigi. L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'**ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 49** presentata dal sig. Calloni Gianluigi.

OSSERVAZIONE N. 50 – prot. n. 0003877 del 3/06/2013 presentata dal sig. Calloni Emanuele.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **PARZIALE ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'**OSSERVAZIONE N. 50** presentata dal sig. Calloni Emanuele, con le modalità indicate nella relazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 51 – prot. n. 0003879 del 3/06/2013 presentata dal sig. Ceriotti Pietro Angelo.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 51** presentata dal sig. Ceriotti Pietro Angelo.

OSSERVAZIONE N. 52 – prot. n. 0003892 del 4/06/2013 presentata dal sig. Locati Giovanni anche in rappresentanza dei sigg. Monolo Maria Cristina, Monolo Roberto, Barnaba Palma e Leoni Giuseppina.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale il **NON ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **NON ACCOGLIE** l'**OSSERVAZIONE N. 52** presentata dal sig. Locati Giovanni anche in rappresentanza dei sigg. Monolo Maria Cristina, Monolo Roberto, Barnaba Palma e Leoni Giuseppina.

OSSERVAZIONE N. 53 – prot. n. 0004310 del 13/06/2013 presentata dal sig. Bonza Vittorio.

L'Assessore Luca Monolo produce una sintesi delle richieste presentate, illustra le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'ACCOGLIMENTO dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE l'OSSERVAZIONE N. 53** presentata dal sig. Bonza Vittorio.

OSSERVAZIONE N. 54 – prot. n. 0005255 del 2/08/2013 presentata dalla PROVINCIA DI MILANO.

L'Assessore Luca Monolo produce una dettagliata analisi delle richieste prodotte la Provincia di Milano rimandando integralmente a quanto previsto nella deliberazione della Giunta Provinciale di Milano n. 306 del 30/07/2013 riguardo ai punti 3.1) quadro conoscitivo; 3.2) quadro strategico; 3.3) determinazioni di piano; 3.4) difesa del suolo. Illustra quindi le relative controdeduzioni, come risultanti dalla relazione allegata e propone al Consiglio Comunale l'ACCOGLIMENTO dell'osservazione.

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti **ACCOGLIE l'OSSERVAZIONE N. 54** presentata dalla PROVINCIA DI MILANO.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 11 in data 7.03.2013, esecutiva, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Arconate;

Vista la proposta n. 5/AT in data 28/08/2013 dell'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni, avente ad oggetto "Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) Esame delle osservazioni presentate e controdeduzioni. Approvazione definitiva", sottoscritta dal responsabile dell'area Massimo Miracca, che viene allegata alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa;

Dato atto che:

- gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi dal 3.04.2013 al 3.05.2013 ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni, ovvero fino al 3.06.2013, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della citata L.R. n. 12/2005 n. 12 e s.m.i.;
- di tale deposito è stata data pubblicità tramite:
 - § albo pretorio dal 3.04.2013 al 2.06.2013;
 - § pubblicazione sul sito internet comunale;
 - § pubblicazione sul BURL – serie Inserzione e concorsi – n. 14 del 03.04.2013;
 - § pubblicazione sul quotidiano "La Prealpina" del 5.04.2013 e sul settimanale l'Altomilanese - libera stampa - del 5.04.2013;
 - § affissione di manifesti sul territorio comunale;
- gli atti del Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi:
 - § all'ASL con nota del 3.04.2013 n. 2356 di prot., per l'espressione di parere di competenza;
 - § all'ARPA con nota del 3.04.2013 al n. 2354 di prot., per l'espressione di parere di competenza;

§ alla Provincia di Milano con nota del 3.04.2013 n. 2352 ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005 e s.m.i., per l'espressione di parere di compatibilità;

§ ai sensi dell'art. 22 delle norme di attuazione del piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) con nota del 3.04.2013 al n. 2361 di prot., sono stati comunicati ai comuni confinanti l'adozione ed il deposito degli atti di PGT;

- ai sensi dell'art. 13, comma 5, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. gli atti del Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi, unitamente alla documentazione prescritta dalla Deliberazione di Giunta Provinciale n. 332 del 24.05.2006 alla Provincia di Milano con nota del 3.04.2013 al n. 2352 di prot., per l'espressione del parere di compatibilità rispetto al PTCP vigente;
- a seguito dell'adozione degli atti del PGT sono pervenute complessivamente n. 54 osservazioni come sopra riepilogate;
- l'ASL di Milano 1 ha espresso le proprie osservazioni con nota pervenuta in data 13.05.2013 al n. 3334 di prot.;
- la Provincia di Milano ha effettuato la valutazione di compatibilità con il PTCP di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 306 del 30.07.2013 pervenuta a mezzo di posta certificata in data 2.08.2013 al n. 5255;

Vista la relazione di proposta di controdeduzione alle osservazioni, depositata in data 27.08.2013 e protocollata al n. 5641, elaborata dal tecnico incaricato Arch. Giorgio Volpi nella quale è contenuto elenco delle osservazioni pervenute a cui si fa riferimento per l'esame delle stesse;

Visti i verbali della Commissione Consiliare territorio e Ambiente riunitasi in data 5 e 26 agosto 2013 per l'esame preliminare delle osservazioni pervenute e relative proposte di controdeduzione;

Preso atto delle votazioni espresse dal Consiglio Comunale, relativamente all'accoglimento o non accoglimento delle singole osservazioni presentate, come sopra riportato;

Visti gli atti redatti dalla società Integra S.r.l. relativi all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e secondo i criteri della D.G.R. 8/7374/08 e s.m.i., modificati a seguito delle osservazioni e dei pareri pervenuti a riguardo, composto dei seguenti elaborati depositati il 14/08/2013 al prot. 5466:

- Relazione – Norme geologiche di piano;
- Tav. 6 – carta dei vincoli;
- Tav. 7 – carta di sintesi;
- Tav. 8 – carta di fattibilità;

che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che:

- l'elaborato redatto dal Dott. Anzini Mauro relativo alla componente commerciale del P.G.T., depositato in data 08/10/2012 prot. n. 6490, composto dall'analisi del settore distributivo e riqualificazione e sviluppo del settore, non ha subito variazioni e che lo stesso è allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 7.03.2013;
- gli elaborati redatti dalla società Euro PA S.r.l., relativi piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS) depositati in data 31/01/2013 prot. n. 855, non hanno subito variazioni sono allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 7/03/2013;

Visti gli atti di Piano predisposti da parte del tecnico incaricato Arch. Giorgio Voipi, Arch. Ekaterina Solomatin collaboratore e Ing. Anna Colombo collaboratore e, modificati a seguito delle osservazioni e dei pareri pervenuti a riguardo, composti dagli elaborati più sotto elencati e depositati in data 27.08.2013 prot. n. 5641:

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal responsabile dell'area amministrativa e dal responsabile dell'area contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese dai n. 7 consiglieri presenti,

DELIBERA

in conformità alla proposta n. 5/AT in data 28/08/2013 dell'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni, allegata alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa:

- 1) di approvare l'elaborato denominato "RELAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto del parere motivato finale prot. 5638 del 27.08.2018 espresso dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità Procedente, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di prendere atto della dichiarazione di sintesi finale formulata in data 27.08.2013 prot. n. 5639 dall'Autorità Procedente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005;
- 4) di approvare in via definitiva il nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Arconate, modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni ai sensi dell'art. 13, c.7, della L.R. 12/2005 e s.m.i., costituito da documentazione sottoelencata che si intende qui richiamata in quanto già allegata alla deliberazione consiliare n. 11 del 7.03.2013:

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO

- 1.1 - Sistema infrastrutturale a scala sovralocale
- 1.2 - Sistema paesistico e ambientale a scala sovralocale
- 1.3 - Sistema insediativo - servizi sovracomunali e poli attrattori
- 1.4 - Sistema agricolo - colture prevalenti
- 1.5 - Rete ecologica
- 2.1 - Sistema infrastrutturale a scala comunale
- 2.2 - Sistema insediativo – PRG vigente e stato attuazione
- 2.3 - Sistema insediativo – stato di fatto e assetto morfologico
- 2.4 - Sistema insediativo - servizi comunali

- 2.5 - Reti tecnologiche
- 2.6 - Sistema paesistico e ambientale a scala comunale
- 2.7 - Vincoli sovraordinati e amministrativi

3.1 - Le istanze pervenute al comune

QUADRO PROGETTUALE

- 4.1 - Schema strutturale - Strategie di piano
- 4.2 - Progetto del sistema ambientale
- 4.3 - Rete ecologica comunale
- 4.4 - Classi di sensibilità paesistica
- 4.5 - Verifica degli indicatori di sostenibilità del PTCP e consumo di suolo
- 5.1 - Ambiti di trasformazione, tessuto urbano consolidato e ambiti agricoli strategici
- 5.2 - Ambiti di trasformazione - schede d'ambito

- Relazione del Documento di Piano
- Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano

PIANO DEI SERVIZI

- 1.1 - Relazione Piano dei Servizi
- 1.2 - Norme Tecniche di Attuazione Piano dei Servizi
- 2.1 - Quadro generale dei servizi
- 3.1 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante nord/ovest
- 3.2 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante nord/est
- 3.3 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante centro/ovest
- 3.4 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante centro/est
- 3.5 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante sud/ovest
- 3.6 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante sud/est
- 4.1 - Quantificazione e verifica delle aree a servizi

PIANO DELLE REGOLE

- 1.1 - Relazione Piano delle Regole
- 1.2 - Norme Tecniche di Attuazione Piano delle Regole
- 1.3 - Norme Tecniche dell'Ambito Storico Originario Consolidato Piano delle Regole
 - 1.3.1 - Abaco dell'Ambito Storico Originario Consolidato
 - 1.3.2 - Analisi storica del territorio: Cartografia Catasto di Maria Teresa d'Austria
 - 1.3.3 - Analisi storica del territorio: Cartografia Cessato Catasto Austriaco
 - 1.3.4 - Analisi storica del territorio: Cartografia Cessato Catasto Regno d'Italia
- 1.4 - Quadro generale
 - 1.5.1 - Disciplina del Territorio – quadrante nord/ovest
 - 1.5.2 - Disciplina del Territorio – quadrante nord/est
 - 1.5.3 - Disciplina del Territorio – quadrante centro/ovest
 - 1.5.4 - Disciplina del Territorio – quadrante centro/est
 - 1.5.5 - Disciplina del Territorio – quadrante sud/ovest
 - 1.5.6 - Disciplina del Territorio – quadrante sud/est
- 1.6 - Disciplina dell'Ambito Storico Originale Consolidato
- 1.7 - Computo capacità insediativa
- 1.8 - Capacità insediativi – individuazione dei Comparti

COMPONENTE COMMERCIALE

- Quadro conoscitivo del territorio comunale

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- Relazione generale;
- Tav. 1 – carta geologica con elementi idrografici;
- Tav. 2 – carta idrogeologica con elementi idrografici e centri di pericolo per inquinamento falda;
- Tav. 3 – sezioni idrogeologiche;
- Tav. 4 – carta geologico – tecnica;
- Tav. 5 – carta della pericolosità sismica locale;

- Tav. 6 – carta dei vincoli;
- Tav. 7 – carta di sintesi;
- Tav. 8 – carta di fattibilità;
- Asseverazione studio geologico.

RETICOLO IDRICO MINORE

- Relazione generale;
- Tav. 1/a – carta del reticolo riguardante il settore Sud/Ovest;
- Tav. 1/b – carta del reticolo riguardante il settore Sud;
- Tav. 1/c – carta del reticolo riguardante il settore Sud/Est;
- Tav. 2 – carta del reticolo idrografico e relative fasce di rispetto.

PIANO URBANO GENERALE SERVIZI SOTTOSUOLO

- Relazione illustrativa generale;

- 1.a Tavola rete stradale esistente e in progetto;
- 1.b Tavola rete stradale esistente e in progetto e aree di trasformazione previste dal PGT;
- 1.c Tavola rete stradale esistente e in progetto - reti Enel e Telecomunicazioni;
- 2.a Tavola rete acquedotto;
- 2.b Tavola rete acquedotto e aree di trasformazione;
- 3.a Tavola rete fognaria;
- 3.b Tavola rete fognaria e aree di trasformazione;
- 4.a Tavola rete gas;
- 4.b Tavola rete gas e aree di trasformazione;
- 5.a Tavola rete Enel/Alta tensione - illuminazione pubblica;
- 5.b Tavola rete Enel/Alta tensione - illuminazione pubblica e aree di trasformazione;
- 6.a Tavola rete telecomunicazioni;
- 6.b Tavola rete telecomunicazioni e aree di trasformazione;
- 7.a Tavola Idrogeologia – centri di pericolo – falda acquifera;
- 7.b Tavola reti idriche e sorgenti di inquinamento.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere motivato dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS;
- Dichiarazione di sintesi dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS;
- Parere motivato finale dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS;
- Dichiarazione di sintesi finale dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS;

- 5) di dare atto che, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate e dei pareri degli enti, gli elaborati modificati o integrati risultano essere e seguenti:

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO

2.7 - Vincoli sovraordinati e amministrativi

QUADRO PROGETTUALE

4.1 - Schema strutturale - Strategie di piano

4.2 - Progetto del sistema ambientale

4.3 - Rete ecologica comunale

4.4 - Classi di sensibilità paesistica

4.5 - Verifica degli indicatori di sostenibilità del PTCP e consumo di suolo

5.1 - Ambiti di trasformazione, tessuto urbano consolidato e ambiti agricoli strategici

5.2 - Ambiti di trasformazione - schede d'ambito

- Relazione del Documento di Piano

- Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano

PIANO DEI SERVIZI

1.1 - Relazione Piano dei Servizi

1.2 - Norme Tecniche di Attuazione Piano dei Servizi

2.1 - Quadro generale dei servizi

3.1 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante nord/ovest

3.2 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante nord/est

3.3 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante centro/ovest

3.4 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante centro/est

3.5 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante sud/ovest

3.6 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante sud/est

4.1 – Quantificazione e verifica delle aree a servizi

PIANO DELLE REGOLE

- 1.1 - Relazione Piano delle Regole
- 1.2 - Norme Tecniche di Attuazione Piano delle Regole
- 1.4 - Quadro generale
- 1.5.1 - Disciplina del Territorio – quadrante nord/ovest
- 1.5.2 - Disciplina del Territorio – quadrante nord/est
- 1.5.3 - Disciplina del Territorio – quadrante centro/ovest
- 1.5.4 - Disciplina del Territorio – quadrante centro/est
- 1.5.5 - Disciplina del Territorio – quadrante sud/ovest
- 1.5.6 - Disciplina del Territorio – quadrante sud/est
- 1.6 - Disciplina dell'Ambito Storico Originale Consolidato
- 1.7 - Computo capacità insediativa
- 1.8 - Capacità insediativi – individuazione dei Comparti

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- Relazione – Norme geologiche di piano;
- Tav. 6 – carta dei vincoli;
- Tav. 7 – carta di sintesi;
- Tav. 8 – carta di fattibilità;
- Asseverazione studio geologico.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Parere motivato finale dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS;
- Dichiarazione di sintesi finale dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS;

6) di dare atto che:

- ai sensi dell'art.13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune e che ai fini della realizzazione del SIT la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale;
- nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

7) di demandare ai competenti uffici per l'espletamento di tutta l'ulteriore fase procedurale come disciplinata dall'articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e ss.mm.i., e dalle disposizioni regionali vigenti in materia, per l'acquisizione di efficacia degli atti di P.G.T;

8) di rinviare a successivo atto l'aggiornamento della classificazione acustica del territorio comunale a seguito dell'approvazione del PGT

Successivamente il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione, con votazione unanime favorevole espressa in forma palese dai n. 7 consiglieri presenti e votanti, la dichiara immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

ARCONATE COMUNE D'EUROPA

PROPOSTA N. 5/AT DEL 28/08/2013 - AREA TECNICA E SS.TT.EE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 11 del 7.03.2013, esecutiva, che qui si intende integralmente richiamata, è stato adottato ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Arconate;
- ai sensi dell'art. 13, comma 4, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. gli atti del piano di Governo del Territorio sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi dal 3.04.2013 al 3.05.2013 ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni, ovvero fino al 3.06.2013;
- ai sensi del medesimo art. 13, comma 4, della legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. del deposito è stata data pubblicità tramite:
 - albo pretorio dal 3.04.2013 al 2.06.2013,
 - pubblicazione sul sito internet comunale,
 - pubblicazione sul BURL – serie Inserzione e concorsi – n. 14 del 03.04.2013,
 - pubblicazione sul quotidiano “La Prealpina” del 5.04.2013,
 - pubblicazione sul settimanale l'Altomilanese – libera stampa – del 5.04.2013,
 - affissione di manifesti sul territorio comunale
- ai sensi dell'art. 13, comma 6, della Legge regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. gli atti del Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi:
 - all'ASL con nota del 3.04.2013 n. 2356 di prot., per l'espressione di parere di competenza;
 - all'ARPA con nota del 3.04.2013 al n. 2354 di prot., per l'espressione di parere di competenza;
 - alla Provincia di Milano con nota del 3.04.2013 n. 2352 ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005 e s.m.i., per l'espressione di parere di compatibilità;
 - ai sensi dell'art. 22 delle norme di attuazione del piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) con nota del 3.04.2013 al n. 2361 di prot., sono stati comunicati ai comuni confinanti l'adozione ed il deposito degli atti di PGT;
- ai sensi dell'art. 13, comma 5, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. gli atti del Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi, unitamente alla documentazione prescritta dalla Deliberazione di Giunta Provinciale n. 332 del 24.05.2006 alla Provincia di Milano con nota del 3.04.2013 al n. 2352 di prot., per l'espressione del parere di compatibilità rispetto al PTCP vigente;
- a seguito dell'adozione degli atti del PGT sono pervenute complessivamente n. 54 osservazioni di cui:
 - n. 50 nei termini previsti del 3.06.2013 per la presentazione delle osservazioni (le osservazioni n. 1a - 1b, 34a e 42a sono state presentate in doppiioni);
 - n. 2 oltre i sopraccitati termini;
 - n. 2 pareri degli Enti (ASL – Provincia di Milano)
- l'ASL di Milano 1 ha espresso le proprie osservazioni con nota pervenuta in data 13.05.2013 al n. 3334 di prot.;
- la Provincia di Milano ha effettuato la valutazione di compatibilità con il PTCP di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 306 del 30.07.2013 pervenuta a mezzo di posta certificata in data 2.08.2013 al n. 5255;

Ritenuto di poter esaminare anche le osservazioni depositate fuori termine, in quanto comunque pervenute in tempo utile per poter essere esaminate;

Dato atto che le osservazioni pervenute sono state esaminate dalla Commissione Consiliare territorio e Ambiente nelle sedute del 5 agosto 2013, 26 agosto 2013 con avvenuta espressione della Commissione mediante votazione finale nell'ultima seduta;

Richiamato integralmente il Parere Motivato Finale prot. 5638 del 27.08.2013, espresso dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità Procedente che si allega alla presente quale parte

integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegati e comunque consultabili integralmente presso l'Area Tecnica;

Dato atto che gli atti redatti dall'Ing. Alberto Rigoni in ordine alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 7/03/2013 non hanno subito variazioni;

Accertato che in data 27.08.2013 prot. n. 5639 l'Autorità Procedente ha reso la dichiarazione di sintesi finale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 prendendo atto delle condizioni riportate nel Parere Motivato prot. 5638 del 27.08.2013 da parte dell'Autorità Competente d'Intesa con l'Autorità Procedente, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegati e comunque consultabili integralmente presso l'Area Tecnica;

Visti gli atti redatti dalla società Integra S.r.l. relativi all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e secondo i criteri della D.G.R. 8/7374/08 e s.m.i., modificati a seguito delle osservazioni e dei pareri pervenuti a riguardo, composto dei seguenti elaborati depositati il 14/08/2013 al prot. 5466:

- Relazione – Norme geologiche di piano;
- Tav. 6 – carta dei vincoli;
- Tav. 7 – carta di sintesi;
- Tav. 8 – carta di fattibilità;

che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegati e comunque consultabili integralmente presso l'Area Tecnica;

Di dare atto che l'elaborato redatto dal Dott. Anzini Mauro relativo alla componente commerciale del P.G.T, depositato in data 08/10/2012 prot. n. 6490, composto dall'analisi del settore distributivo e riqualificazione e sviluppo del settore, non ha subito variazioni e che lo stesso è allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 7.03.2013;

Di dare atto che gli elaborati redatti dalla società Euro PA S.r.l., relativi piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS) depositati in data 31/01/2013 prot. n. 855, non hanno subito variazioni sono allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 7/03/2013;

Visti gli atti predisposti da parte del tecnico incaricato Arch. Giorgio Volpi, Arch. Ekaterina Solomatin collaboratore e Ing. Anna Colombo collaboratore e, modificati a seguito delle osservazioni e dei pareri pervenuti a riguardo, composti dai seguenti elaborati e depositati in data 27.08.2013 prot. n. 5641:

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

- relazione controdeduzioni alle osservazioni;
- quadro generale con indicazione delle osservazioni pervenute – tav.1.1;
- ambito storico originario con indicazione delle osservazioni pervenute – tav.1.2;

A) DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO

2.7 - Vincoli sovraordinati e amministrativi

QUADRO PROGETTUALE

4.1 - Schema strutturale - Strategie di piano

4.2 - Progetto del sistema ambientale

4.3 - Rete ecologica comunale

4.4 - Classi di sensibilità paesistica

4.5 - Verifica degli indicatori di sostenibilità del PTCP e consumo di suolo

5.1 - Ambiti di trasformazione, tessuto urbano consolidato e ambiti agricoli strategici

5.2 - Ambiti di trasformazione - schede d'ambito

- Relazione del Documento di Piano

- Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano

B) PIANO DEI SERVIZI

- 1.1 - Relazione Piano dei Servizi
- 1.2 - Norme Tecniche di Attuazione Piano dei Servizi
- 2.1 - Quadro generale dei servizi
- 3.1 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante nord/ovest
- 3.2 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante nord/est
- 3.3 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante centro/ovest
- 3.4 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante centro/est
- 3.5 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante sud/ovest
- 3.6 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante sud/est
- 4.1 – Quantificazione e verifica delle aree a servizi

C) PIANO DELLE REGOLE

- 1.1 - Relazione Piano delle Regole
- 1.2 - Norme Tecniche di Attuazione Piano delle Regole
- 1.4 - Quadro generale
- 1.5.1 - Disciplina del Territorio – quadrante nord/ovest
- 1.5.2 - Disciplina del Territorio – quadrante nord/est
- 1.5.3 - Disciplina del Territorio – quadrante centro/ovest
- 1.5.4 - Disciplina del Territorio – quadrante centro/est
- 1.5.5 - Disciplina del Territorio – quadrante sud/ovest
- 1.5.6 - Disciplina del Territorio – quadrante sud/est
- 1.6 - Disciplina dell’Ambito Storico Originale Consolidato
- 1.7 - Computo capacità insediativa
- 1.8 - Capacità insediativi – individuazione dei Comparti

Dato atto che:

- ai sensi dell’art.13 comma 11 della L.R.12/2005 e s.m.i. gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell’avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune e che ai fini della realizzazione del SIT la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all’invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale;
- nel periodo intercorrente tra l’adozione e la pubblicazione dell’avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

Visti:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell’area tecnica ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile dell’area contabile ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Richiamata in particolare la relazione di proposta di controdeduzione alle osservazioni, depositata in data 27.08.2013 prot. n. 5641, ed elaborata tecnico incaricato Arch. Giorgio Volpi

nella quale è contenuto elenco delle osservazioni pervenute a cui si fa successivamente riferimento per l'esame delle stesse;

Si procede pertanto all'esame delle osservazioni presentate.

OSSERVAZIONE N. - (.....)

Con le modalità di cui all'allegato denominato "RELAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegata e comunque consultabile integralmente presso l'Area Tecnica;

L' Assessore alle Politiche di Sviluppo Urbanistico e dei Trasporti – Luca Monolo: dà lettura della sintesi della richiesta, illustra le relative controdeduzioni e della osservazione de qua;

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano:

PRESENTI		
ASSENTI		
VOTANTI		
FAVOREVOLI		
ASTENUTI		
CONTRARI		

Di l'osservazione n. ...

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutte le ragioni espresse in premessa, qui richiamate e da intendersi ritrascritte:

- 9) DI APPROVARE l'allegato denominato "RELAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI";
- 10) DI PRENDERE ATTO del parere motivato finale prot. 5638 del 27.08.2018 espresso dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità Procedente;
- 11) DI PRENDERE ATTO della dichiarazione di sintesi finale formulata in data 27.08.2013 prot. n. 5639 dall'Autorità Procedente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005;
- 12) DI APPROVARE in via definitiva il nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Arconate, modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni ai sensi dell'art. 13, c.7, della L.R. 12/2005 e s.m.i., costituito da:

- documentazione sottoelencata che si intende qui richiamata in quanto già allegata alla deliberazione consiliare n. 11 del 7.03.2013:

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO

- 1.1 - Sistema infrastrutturale a scala sovralocale
- 1.2 - Sistema paesistico e ambientale a scala sovralocale
- 1.3 - Sistema insediativo - servizi sovracomunali e poli attrattori

- 1.4 - Sistema agricolo - colture prevalenti
- 1.5 - Rete ecologica
- 2.1 - Sistema infrastrutturale a scala comunale
- 2.2 - Sistema insediativo – PRG vigente e stato attuazione
- 2.3 - Sistema insediativo – stato di fatto e assetto morfologico
- 2.4 - Sistema insediativo - servizi comunali
- 2.5 - Reti tecnologiche

2.6 - Sistema paesistico e ambientale a scala comunale

2.7 - Vincoli sovraordinati e amministrativi

3.1 - Le istanze pervenute al comune

QUADRO PROGETTUALE

4.1 - Schema strutturale - Strategie di piano

4.2 - Progetto del sistema ambientale

4.3 - Rete ecologica comunale

4.4 - Classi di sensibilità paesistica

4.5 - Verifica degli indicatori di sostenibilità del PTCP e consumo di suolo

5.1 - Ambiti di trasformazione, tessuto urbano consolidato e ambiti agricoli strategici

5.2 - Ambiti di trasformazione - schede d'ambito

- Relazione del Documento di Piano

- Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano

PIANO DEI SERVIZI

1.1 - Relazione Piano dei Servizi

1.2 - Norme Tecniche di Attuazione Piano dei Servizi

2.1 - Quadro generale dei servizi

3.1 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante nord/ovest

3.2 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante nord/est

3.3 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante centro/ovest

3.4 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante centro/est

3.5 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante sud/ovest

3.6 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante sud/est

4.1 – Quantificazione e verifica delle aree a servizi

PIANO DELLE REGOLE

1.1 - Relazione Piano delle Regole

1.2 - Norme Tecniche di Attuazione Piano delle Regole

1.3 - Norme Tecniche dell'Ambito Storico Originario Consolidato Piano delle Regole

1.3.1 - Abaco dell'Ambito Storico Originario Consolidato

1.3.2 - Analisi storica del territorio: Cartografia Catasto di Maria Teresa d'Austria

1.3.3 - Analisi storica del territorio: Cartografia Cessato Catasto Austriaco

1.3.4 - Analisi storica del territorio: Cartografia Cessato Catasto Regno d'Italia

1.4 - Quadro generale

1.5.1 - Disciplina del Territorio – quadrante nord/ovest

1.5.2 - Disciplina del Territorio – quadrante nord/est

1.5.3 - Disciplina del Territorio – quadrante centro/ovest

1.5.4 - Disciplina del Territorio – quadrante centro/est

1.5.5 - Disciplina del Territorio – quadrante sud/ovest

1.5.6 - Disciplina del Territorio – quadrante sud/est

1.6 - Disciplina dell'Ambito Storico Originale Consolidato

1.7 - Computo capacità insediativa

1.8 - Capacità insediativi – individuazione dei Comparti

COMPONENTE COMMERCIALE

- Quadro conoscitivo del territorio comunale

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- Relazione generale;
- Tav. 1 – carta geologica con elementi idrografici;
- Tav. 2 – carta idrogeologica con elementi idrografici e centri di pericolo per inquinamento falda;
- Tav. 3 – sezioni idrogeologiche;
- Tav. 4 – carta geologico – tecnica;
- Tav. 5 – carta della pericolosità sismica locale;
- Tav. 6 – carta dei vincoli;
- Tav. 7 – carta di sintesi;
- Tav. 8 – carta di fattibilità;
- Asseverazione studio geologico.

RETICOLO IDRICO MINORE

- Relazione generale;
- Tav. 1/a – carta del reticolo riguardante il settore Sud/Ovest;
- Tav. 1/b – carta del reticolo riguardante il settore Sud;
- Tav. 1/c – carta del reticolo riguardante il settore Sud/Est;
- Tav. 2 – carta del reticolo idrografico e relative fasce di rispetto.

PIANO URBANO GENERALE SERVIZI SOTTOSUOLO

- Relazione illustrativa generale;
- 1.a Tavola rete stradale esistente e in progetto;
- 1.b Tavola rete stradale esistente e in progetto e aree di trasformazione previste dal PGT;
- 1.c Tavola rete stradale esistente e in progetto - reti Enel e Telecomunicazioni;
- 2.a Tavola rete acquedotto;
- 2.b. Tavola rete acquedotto e aree di trasformazione;
- 3.a Tavola rete fognaria;
- 3.b Tavola rete fognaria e aree di trasformazione;
- 4.a Tavola rete gas;
- 4.b Tavola rete gas e aree di trasformazione;
- 5.a Tavola rete Enel/Alta tensione - illuminazione pubblica;
- 5.b Tavola rete Enel/Alta tensione - illuminazione pubblica e aree di trasformazione;
- 6.a Tavola rete telecomunicazioni;
- 6.b Tavola rete telecomunicazioni e aree di trasformazione;
- 7.a Tavola Idrogeologia – centri di pericolo – falda acquifera;
- 7.b Tavola reti idriche e sorgenti di inquinamento.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere motivato dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS;
- Dichiarazione di sintesi dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS;
- Parere motivato finale dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS;
- Dichiarazione di sintesi finale dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS;

- 13) DI DARE ATTO che, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate e dei pareri degli enti, gli elaborati modificati o integrati risultano essere e seguenti:

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO

2.7 - Vincoli sovraordinati e amministrativi

QUADRO PROGETTUALE

4.1 - Schema strutturale - Strategie di piano

- 4.2 - Progetto del sistema ambientale
- 4.3 - Rete ecologica comunale
- 4.4 - Classi di sensibilità paesistica
- 4.5 - Verifica degli indicatori di sostenibilità del PTCP e consumo di suolo
- 5.1 - Ambiti di trasformazione, tessuto urbano consolidato e ambiti agricoli strategici
- 5.2 - Ambiti di trasformazione - schede d'ambito
- Relazione del Documento di Piano
- Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano

PIANO DEI SERVIZI

- 1.1 - Relazione Piano dei Servizi
- 1.2 - Norme Tecniche di Attuazione Piano dei Servizi
- 2.1 - Quadro generale dei servizi
- 3.1 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante nord/ovest
- 3.2 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante nord/est
- 3.3 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante centro/ovest
- 3.4 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante centro/est
- 3.5 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante sud/ovest
- 3.6 - Disciplina dei servizi comunali – quadrante sud/est
- 4.1 – Quantificazione e verifica delle aree a servizi

PIANO DELLE REGOLE

- 1.1 - Relazione Piano delle Regole
- 1.2 - Norme Tecniche di Attuazione Piano delle Regole
- 1.4 - Quadro generale
- 1.5.1 - Disciplina del Territorio – quadrante nord/ovest
- 1.5.2 - Disciplina del Territorio – quadrante nord/est
- 1.5.3 - Disciplina del Territorio – quadrante centro/ovest
- 1.5.4 - Disciplina del Territorio – quadrante centro/est
- 1.5.5 - Disciplina del Territorio – quadrante sud/ovest
- 1.5.6 - Disciplina del Territorio – quadrante sud/est
- 1.6 - Disciplina dell'Ambito Storico Originale Consolidato
- 1.7 - Computo capacità insediativa
- 1.8 - Capacità insediativi – individuazione dei Comparti

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- Relazione – Norme geologiche di piano;
- Tav. 6 – carta dei vincoli;
- Tav. 7 – carta di sintesi;
- Tav. 8 – carta di fattibilità;
- Asseverazione studio geologico.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Parere motivato finale dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS;
- Dichiarazione di sintesi finale dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS;

14) DI PRENDERE ATTO che:

- ai sensi dell'art.13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune e che ai fini della realizzazione del SIT la pubblicazione
- sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale;

- nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
- 15) DI DARE MANDATO ai competenti uffici per l'espletamento di tutta l'ulteriore fase procedurale come disciplinata dall'articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e ss.mm.i., e dalle disposizioni regionali vigenti in materia, per l'acquisizione di efficacia degli atti di P.G.T;
 - 16) DI DARE ATTO che l'aggiornamento della classificazione acustica del territorio comunale sarà effettuato successivamente dell'approvazione del PGT;
 - 17) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA
(Massimo Miracca)

Allegati:

- pareri D.Lgs. n. 267/2000
- elaborati di cui al punto 5)
- relazione controdeduzioni alle osservazioni;
- quadro generale con indicazione delle osservazioni pervenute – tav.1.1;
- ambito storico originario con indicazione delle osservazioni pervenute – tav.1.2;
- Parere motivato finale dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS;
- Dichiarazione di sintesi finale dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS.

PARERE TECNICO ART. 49 L. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

**“PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE
E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.”**

ESPRIME

per gli aspetti di propria competenza, parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

Il responsabile area tecnica e ss.tt.ee.
(Massimo Miracca)

PARERE CONTABILE ART. 49 L. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

**“PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE
E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.”**

ESPRIME

per gli aspetti di propria competenza, parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione.

Il responsabile area contabile
(rag. Giuseppina Colombo)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Silvana Ceriotti

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Andrea Doni

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Sandro Rizzoni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124, comma 1, del TUEL 18/08/2000, n°267)

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 1/09/2013 viene pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 267/2000.

Data, __ / __ / _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Sandro Rizzoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art.134, 3° comma, del TUEL 18/08/2000, n°267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del TUEL 18/08/2000, n°267.

Data, __ / __ / _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Sandro Rizzoni